

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-042770-2022

Дата присвоения номера: 30.06.2022 15:20:02

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6 очередь строительства. Многоквартирные двухсекционные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АНТАР»
ОГРН: 1025402482071
ИНН: 5432110955
КПП: 543201001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 1, оф.2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.06.2022 № 1305, ООО "АНТАР"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе результатов инженерных изысканий от 16.06.2022 № 1305-ИИ, ООО "АНТАР"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор поручения от 13.06.2022 № б/н, ООО Специализированный застройщик "Антарсити"
2. Выписка из реестра членов СРО от 09.06.2022 № б/н, САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ
3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6 очередь строительства. Многоквартирные двухсекционные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Новосибирская область, МО Барлакский сельсовет Мошковский район, п. Октябрьский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении территория работ находится в п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области. Территория работ не застроена, рельеф нарушен. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 212,36 до 213,85 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в Мошковском районе Новосибирской области. Местоположение: п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирской области. Земельные участки №54:18:020401:7380, 54:18:020401:7381, 54:18:020401:7382, 54:18:020401:7383.

При рекогносцировочном обследовании территории выявлено следующие:

- территория площадки свободна от надземных и подземных сооружений и коммуникаций;
- техногенных изменений конкретно на изыскиваемом участке не наблюдается;
- поверхность участка покрыта травянистой растительностью.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в Обь-Инском геоморфологическом районе, Заобской возвышенной расчлененной равнины. Поверхность территории - холмисто-увалистая равнина с разветвленной овражно-балочной сетью.

Участок работ расположен на открытом водораздельном пространстве. Поверхность площадки относительно ровная. Территория площадки свободна от надземных и подземных сооружений и коммуникаций, покрыта травяной растительностью.

По карте инженерно-геологического районирования район работ приурочен к региону Западно-Сибирской низменности, район Сокурских высот.

Речная сеть достаточно хорошо развита. Основными реками являются Обь и Иня.

Расчетные климатические характеристики приведены согласно СП 131.13330.2020.

Распределение средней месячной температуры воздуха в течение года

Месяцы I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII год

Новосибирск -17,6 -15,8 -8,0 2,7 11,0 17,3 19,4 16,3 10,2 2,6 -7,3 -14,4 1,4

В соответствии с СП 131.13330.2020 территория участка изысканий, согласно климатическому районированию территории РФ для строительства, относится к I-й строительно-климатической зоне, подрайон I-B.

Техногенные воздействия на природную и геологическую среду связано со строительством и эксплуатацией сооружений, что проявляется в повреждении и уничтожении почвенно-растительного слоя, нарушении целостности рельефа.

Геолого-геоморфологическое строение и свойства грунтов.

В геологическом строении района принимают участие дислоцированные породы палеозойского фундамента и перекрывающие их рыхлые палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие ниже-среднечетвертичные делювиальные отложения краснодубровской свиты (dQI-II kd).

Отложения краснодубровской свиты, представлены серовато-желтыми суглинками, в подошве с прослоями супеси. Общая мощность четвертичных отложений в районе работ составляет 25-30 м.

Непосредственно на изыскиваемой площадке выделено 2 инженерно-геологических элемента и один слой.

Слой ПРС – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,5 м. Распространен повсеместно на глубине 0,0 м до 0,5 м.

ИГЭ 2.1 – Суглинок легкий пылеватый полутвердый, непросадочный, ненабухающий, незасоленный, в зоне промерзания слабопучинистый. Мощность слоя 2,5-3,1 м. Удельное сцепление (C) 26 кПа при природной влажности и 24 кПа при водонасыщении, угол внутреннего трения (ϕ) 23 град. при природной влажности и 21 град. при водонасыщении, модуль деформации (E_{oed}) при природной влажности 14,8 МПа, в водонасыщенном состоянии 10,8 МПа.

ИГЭ 2.3 – Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, незасоленный, в зоне промерзания среднепучинистый. Мощность слоя 0,3-6,5 м. Удельное сцепление (C) 24 кПа, угол внутреннего трения (ϕ) 21 град., модуль деформации (E_{oed}) при природной влажности 12,6 МПа.

Нормативная глубина промерзания составила – 1,83 м.

Согласно СП 28.13330.2017, табл. В.1, по содержанию сульфат-ионов и хлор-ионов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции (портландцемент) – неагрессивная.

Согласно СП 28.13330.2017, табл. X5 грунты выше и ниже уровня грунтовых вод слабоагрессивные к конструкциям из углеродистой стали.

Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, ГОСТ 9.602-2016.

Гидрогеологические условия

На момент изысканий (апрель 2022 года) грунтовые воды скважинами пробуренными до 10 м не вскрыты.

Согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8 изыскиваемая территории на момент изыскания относится к не подтопленным.

Возможно изменение положения уровня грунтовых вод, в связи с увеличением области питания грунтовых вод в следствие утечек из водонесущих коммуникаций (затопление подвалов, воздействия на строительные материалы).

Метеорологические факторы имеют сезонный характер (весеннее снеготаяния и ливневые дожди) и проявляются в виде развития «верховодки» с поверхности на большей части территории.

При проектировании, следует учитывать, в условиях отрицательных среднегодовых температур атмосферного воздуха, воды, распространённые в зоне сезонного промерзания могут создавать эффект расклинивающего действия незамерзшей воды в микротрещинах бетонных фундаментов, так называемая «морозная деструкция», что может привести к возникновению деформаций проектируемых сооружений. Для профилактики «морозной деструкции», рекомендуется обеспечивать качественную гидроизоляцию фундаментов, исключить возможность утечек из водонесущих коммуникаций и не допускать скопление ливневых вод и др.

Специфические грунты

Специфические грунты в границах участка проектируемой застройки отсутствуют.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Степень пучинистости определена на основании лабораторных данных по ГОСТ 28622-2012. По относительной деформации пучинистости грунты в зоне промерзания слабопучинистые (ИГЭ 2.1), среднепучинистые (ИГЭ 2.3). Согласно СП 115.13330.2016 т.5.1 территория по категории опасности процессов сезонное пучение относится к опасным.

По степени сложности инженерно-геологические условия территории предполагаемого строительства характеризуются как вторая (средняя) — II категория (приложение Г. СП 47.13330.2016).

Строительные и монтажные работы следует производить с минимальным нарушением естественного поверхностного стока, а также предусмотреть его организацию и отвод.

При рекогносцировочном обследовании территории визуальных признаков отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов и явлений не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию РФ (ОСР-97 СП 14.13330.2018 карта ОСР-2015-А) район работ расположен на территории, характеризующейся сейсмичностью в 6 баллов.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Объектом изысканий служит строительство многоквартирных жилых домов.

Территория проектируемого объекта: «Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6 очередь строительства. Многоквартирные двухсекционные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану» располагается на участках с кадастровыми номерами 54:18:020401:7380, 54:18:020401:7381, 54:18:020401:7382, 54:18:020401:7383.

Территория площадки свободна от надземных и подземных сооружений и коммуникаций, покрыта травяной растительностью.

Развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов на площадке и прилегающей территории, при инженерно-геологическом обследовании не выявлено.

Благодаря континентальному положению и особенностям атмосферной циркуляции климат местности в рассматриваемом районе характеризуется суровой и продолжительной зимой с обильными снегопадами, сильными ветрами и метелями, а также довольно жарким, но коротким летом с ливневыми грозами и обложными дождями. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 19.7°C. Наиболее жаркий месяц – июль. Его средняя максимальная температура +25.8°C и абсолютный максимум +36.6°C.

Наименьшее количество осадков выпадает в феврале (14 мм), наибольшее – в июле (72 мм). Общее количество выпадающих за год осадков равняется 425 мм.

В рассматриваемом районе наибольшую повторяемость за год имеют южные и юго-западные ветры, составляющие соответственно 28 % и 22 %. Средняя годовая скорость ветра за многолетний период – 3.4 м/сек.

Район изысканий не является селе- и лавиноопасным.

Район расположен в пределах Приобской предгорной равнины. Поверхность территории – холмисто-увалистая равнина с разветвленной овражно-балочной сетью.

По гидрологическому районированию гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р. Оби. Основными реками являются Обь и Иня. На севере, по границе с Кольванским районом, протекает р.Обь, на юге, по границе с Тогучинским, - р.Иня.

Ближайшим поверхностным водоемом к площадке размещения проектируемых жилых домов является р. Падун (левый приток р.Большой Барлак), протекающая на расстоянии порядка 1 км в юго-восточном направлении. Протяженность р.Падун – 4 км.

Все почвы территории объекта изысканий являются почвами с высокой антропогенной и техногенной нагрузкой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в Обь-Инском геоморфологическом районе Заобской возвышенной расчлененной равнины.

По данным геологической съемки в геологическом строении исследуемой площадки принимают участие нижне-среднечетвертичные золово-делювиальные отложения краснодубровской свиты (vd I-II kd), со стратиграфическим несогласием залегающие на продуктах выветривания палеозойских гранитов (еК-Р).

На момент изысканий (апрель 2022 года) грунтовые воды скважинами, пробуренными до 10 м не вскрыты.

Основную часть рассматриваемого района занимают техногенные ландшафты.

Растительный покров исследуемой территории сильно нарушен под влиянием антропогенного воздействия.

Травянистый покров представлен разнотравной ассоциацией типичной для городской среды.

Сорные виды растений, которые также произрастают на исследуемой территории, являются показателем антропогенной трансформации исследуемой территории.

Непосредственно сама площадка предполагаемого строительства объекта свободна от зеленых насаждений.

Виды растений, находящихся под угрозой исчезновения, подлежащих охране и внесенных в Красные книги Новосибирской области и Российской Федерации на территории планируемого строительства, отсутствуют.

Участок строительства расположен в урбанизированном ландшафте, основную часть рассматриваемого района занимают группы животных, населяющие антропогенные ландшафты.

Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красные книги Новосибирской области и Российской Федерации, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Эпизоотическая обстановка по карантинным и особо опасным болезням животных на текущий момент является благополучной. Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных на данной территории отсутствуют.

В соответствии с письмом от 31.01.2022 №146-04/44 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) Инспекция не располагает.

Заказчиком работ по объекту «Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6 очередь строительства. Многоквартирные двухсекционные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану» будет заключен договор подряда на проведение археологического обследования испрашиваемых земельных участков.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию, и обязательного согласования акта соответствующей государственной историко-культурной экспертизы с Инспекцией будет выполнено до начала земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по данному объекту. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, по результатам проведения археологической разведки объекта «Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6 очередь строительства. Многоквартирные двухсекционные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану» – Заказчику работ по данному объекту необходимо внести изменения в проектную документацию (ПД) и представить ПД на повторную экспертизу.

Исследуемый участок не входит в границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

На территории проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В границах проектируемого объекта отсутствуют территории традиционного природопользования и места проживания коренных малочисленных народов. В Новосибирской области статус курорта регионального значения республиканского значения установлен для озера Карачи. Расстояние до озера Карачи до объекта изысканий более 390 км. Согласно информации от Администрации Мошковского района, в радиусе 5 км от объекта проектирования (2,5 км юго-восточнее участка работ) расположен вертолетный клуб ООО «РосИнсталАвиа».

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Качество атмосферного воздуха соответствует установленным нормативам.

Содержание в почво-грунтах по исследуемой пробе не превышает ПДК (ОДК); содержание нефтепродуктов в почве не превышает допустимый уровень; содержание бенз(а)пирена в почвенной пробе с территории исследования ниже ПДК; опробованные почвы относятся к «допустимой» и могут быть использованы без ограничений; по микробиологическим и паразитологическим показателям почва исследуемой территории относится к категории загрязнения «чистая».

Суммарный показатель содержания естественных радионуклидов (эффективная активность ЕРН) по территории участка изысканий не превышает допустимого (370 Бк/кг).

Таким образом, по содержанию радиоактивных элементов использование грунтов на участке не ограничено, и они могут использоваться в качестве строительных материалов I класса.

Из результатов агрохимического анализа видно, что почвы площадки изысканий являются пригодными по ГОСТ 17.5.1.03-86 и могут быть использованы при рекультивации на глубину 20 см.

Радиационно-экологические исследования площадки проектируемого строительства включают:

- оценку гамма-фона территории строительства;
- оценку потенциальной радоноопасности территории.

Измеренные на обследуемой территории мощности дозы гамма-излучения (от 0,11 до 0,14 мкЗв/ч), что значительно ниже порога локальной радиационной аномалии для участков под строительство зданий жилищного и общественного назначения, который составляет 0,3 мкЗв/ч. Радиационные аномалии в районе работ не обнаружены.

Максимальное значение плотности потока радона с учетом погрешности (R+ R) составляет 48 мБк/(м²*с), что не превышает допустимые значения (80 мБк/(м²*с)) и соответствует требованию СП 2.6.1.2612-10, СП 47.13330.2016.

На площадке строительства была проведена оценка шумового загрязнения.

Максимальные и эквивалентные уровни звука, замеренные на участке изысканий, соответствуют гигиеническим требованиям СанПин 1.2.3685-21.

На территории предстоящей застройки были произведены измерения напряжения электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц в 2 точках.

Проведенные измерения соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по радиационной безопасности, шумовому и электромагнитному воздействию.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:18:020401:7383, 54:18:020401:7382, 54:18:020401:7381, 54:18:020401:7380

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	27.04.2022	Индивидуальный предприниматель: Крупин Дмитрий Сергеевич ОГРНИП: 313547610100270 Адрес: 630108, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Котовского, д.31, кв.32
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Стадия проектирования : Проектная документация	29.04.2022	Индивидуальный предприниматель: Крупин Дмитрий Сергеевич ОГРНИП: 313547610100270 Адрес: 630108, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Котовского, д.31, кв.32
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	22.06.2022	Индивидуальный предприниматель: Крупин Дмитрий Сергеевич ОГРНИП: 313547610100270 Адрес: 630108, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Котовского, д.31, кв.32

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, пос. Октябрьский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Антарсити"
ОГРН: 1215400001563

ИНН: 5432003142

КПП: 543201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Мошковский м.р-н, Барлакский сельсовет с.п., п. Октябрьский, ул. Локтинская, д.1, офис 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 22.02.2022 № 03-2022-52/2, ООО СЗ "Антарсити"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ от 05.04.2022 № б/н, ООО СЗ "Антарсити"
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 07.04.2022 № б/н, ООО СЗ "Антарсити"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий на объекте от 07.04.2022 № б/н, ИП Крупин Дмитрий Сергеевич
2. Программа производства инженерно-экологических изысканий на объекте от 07.04.2022 № б/н, ИП Крупин Дмитрий Сергеевич
3. Программа производства инженерно-геологических изысканий на объекте от 01.03.2022 № 03-2022-52/2, ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	03-2022-52_2-ИГДИ (74,75).pdf	pdf	ED19636E	03-2022-52/2-ИГДИ от 27.04.2022
	03-2022-52_2-ИГДИ (74,75).pdf.sig	sig	4FDA23DC	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	03-2022-52.2 ИГИ_27.06.22.pdf	pdf	A0D07437	03-2022-52/2 ИГИ от 29.04.2022
	03-2022-52.2 ИГИ_27.06.22.pdf.sig	sig	16F19732	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Стадия проектирования : Проектная документация
Инженерно-экологические изыскания				
1	03-2022-52.2-ИЭИ_27.06.22.pdf	pdf	F53B4E4C	03-2022-52/2-ИЭИ от 22.06.2022
	03-2022-52.2-ИЭИ_27.06.22.pdf.sig	sig	55F041EC	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Д.С. Крупин на основании договора с ООО СЗ «Антарсити», технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы производства инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в апреле 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка масштаба 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 0,5 га;
- создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500: 0,5 га;
- составление технического отчета: 1 отчет.

В качестве исходных использованы постоянно действующие базовые станции: МНКV, NSKW, BOLO, VARA, KOLV. Выписка координат и высот геодезических пунктов от 19.01.2021 получена в ГБУ НСО «Геофонд НСО».

Система координат – МСК НСО 4 зона. Система высот – Балтийская 1977 г.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена комплектом GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных TRIUMPH-1-G3T №№ 08349, 09067 в режиме RTK. Для работы выбрана постоянно действующая базовая станция МНКV. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Инженерные коммуникации на площадке отсутствуют.

Топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD 2004.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Буровые работы осуществлялись буровой установкой УКБ-12/25 на базе автомобиля «УАЗ». В качестве породоразрушающих инструментов применялись твердосплавные коронки диаметром 75 и 108 мм. Бурение скважин осуществлялось колонковым способом, диаметром до 108 мм с полным отбором керна. Для решения поставленных задач было пройдено 6 скважин глубиной 10,0 м согласно СП 446.132580.2019 п.п. 7.2.5, 7.2.11.

Скважины проходились колонковым способом с максимальным диаметром до 108 мм (СП 47.13330.2016) всухую с описанием керна и отбором проб грунта. Опробовались каждая литологическая разность.

Статическое зондирование грунтов производилось комплектом аппаратуры ТЕСТ-АМ, с фиксацией измерений через 0,05 м по глубине, непосредственно у геологических скважин, с целью изучения геологического разреза, для оценки свойств грунтов. Зондирование выполнялось на глубину бурения скважин, в объеме - 12 точек. Полевые испытания проведены согласно требованиям ГОСТ 19912-2012.

Комплекс лабораторных работ по определению физических, физико-механических свойств грунтов выполнен стандартными методами по действующим ГОСТ в лаборатории АО «Гипрsvязь-4» г. Новосибирска на основании договора № ЛАБ-3-19 от 30.12.2019.

Лабораторные работы выполнялись согласно ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 21153.0-75, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020 были определены: для всех разновидностей грунтов их физические свойства. По образцам из глинистых грунтов определялись: естественная влажность, влажность на границах текучести и раскатывания, плотность грунта.

По образцам ненарушенной структуры был проведён полный комплекс физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали определена лабораторным путем на 4-хэлектродной симметричной установке по ГОСТ 9.602 – 2016.

Степень морозоопасности грунтов определена согласно ГОСТ 28622-2012.

Камеральные работы проводились в апреле 2022 года. Камеральная обработка материалов выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Камеральная обработка включала изучение имеющихся фондовых материалов изысканий прошлых лет, обработку полевых испытаний, составление инженерно-геологических разрезов, определение нормативных и расчетных характеристик свойств грунтов. По результатам камеральной обработки составлен настоящий отчет с текстовыми и графическими приложениями.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Полевые и лабораторные исследования выполнены в апреле 2022 года, камеральные работы проведены в мае 2022 года.

Инженерно-экологические изыскания состояли из трех этапов:

- подготовительного;
- полевого;
- камерального.

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие работы:

- сбор, обобщение и анализ проектных и фондовых материалов, сведений о природных условиях и современном характере хозяйственного освоения территории изысканий в уполномоченных контролирующих органах, геоботанические описания, зоологическое обследование территории;

- отбор проб подземных вод, почвенного покрова для определения химических и бактериологических, агрохимических показателей;

- исследование и оценка радиационной обстановки и физических факторов (шум, электромагнитное излучение);

- все лабораторные работы выполняются в аккредитованных в установленном порядке лабораториях;

- камеральные работы включают анализ современного состояния природных компонентов на основе обработки результатов маршрутного обследования территории, лабораторных данных, материалов, собранных в органах по контролю природной среды.

Итогом проработок является данный технический отчет с текстовыми и графическими приложениями.

Вышеуказанные работы проведены специалистами:

- ООО «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства». Аттестат аккредитации RA.RU.21YA04;

- ООО «Нуклид». Аттестат аккредитации AAC.A.00576;

- ООО «Судебноэкспертному частному учреждению Сибирского федерального округа Независимая аналитическая лаборатория». Аттестат аккредитации РОСС.RU.21YA04.

Оценка загрязнения атмосферного воздуха осуществлена на основании справки ФГБУ «Западно-Сибирская УГМС».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Оперативные изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Замечания, выданные исполнителю работ, сняты. В откорректированную версию технического отчета внесены дополнения и изменения согласно замечаниям.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

1. текст технического отчета актуализирован в соответствии выставленными замечаниями;
2. представлена Программа работ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

16.06.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6 очередь строительства. Многоквартирные двухсекционные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Глемба Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7296
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

3) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 620EC30032ADE89F4A93722EB
B29D47A
Владелец Сбоев Сергей Владимирович
Действителен с 24.05.2021 по 24.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8
5AC8815
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 106938200BCAЕA6874AD0E3C3
7BB9AFC3
Владелец Глемба Андрей Сергеевич
Действителен с 22.06.2022 по 22.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F705E90004AD089E4725BFD0
023E49E0
Владелец Рогачева Ольга Владимировна
Действителен с 08.04.2021 по 08.07.2022



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сведения о наименовании и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(виды негосударственной экспертизы, в отношении которых получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(подпись)