

Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

**ФРАНЦУЗСКИЙ КВАРТАЛ
в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района
Новосибирской области**

7 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Многоквартирный трёхсекционный
жилой дом №75 (стр.) по генплану**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

03-2023-75-ПЗУ

Том 2

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

**ФРАНЦУЗСКИЙ КВАРТАЛ
в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района
Новосибирской области**

7 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Многоквартирный трёхсекционный
жилой дом №75 (стр.) по генплану**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

03-2023-75-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «Антар»

Руководитель проекта



А.А. Рехтин

А.С. Сас

2023 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03-2023-75-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	03-2023-75-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	03-2023-75-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	03-2023-75-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения.	Общее название раздела
5	03-2023-75-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
6	03-2023-75-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
7	03-2023-75-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
8	03-2023-75-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
9	03-2023-75-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
10	03-2023-75-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
11	03-2023-75-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
12	03-2023-75-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13	03-2023-75-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	03-2023-75-СП											
	Изм.	Кол.	Лист	Ледок	Подпись	Дата						
	Разработал	Сас А.С.										
	Проверил	Сас А.С.										
Н.контроль	Мкртчян											
Состав проектной документации						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
						ООО «Антар»						

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2023-75-СП	Состав проектной документации	
03-2023-75-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
03-2023-75-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного,	

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03-2022-32/1-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Камнева					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Червинская					П	1	2
Н.контр.	Федорова					ООО «Антар»		
						Содержание тома		

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Настоящим проектом разработана документация на объект: «Французский квартал в ж. р. "СВЕТЛЫЙ" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области. 7 очередь строительства. Многоквартирный трёхсекционный жилой дом №75 (стр) по генплану».

Настоящий раздел " Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- Задания на проектирование, утвержденное директором ООО «Антарсити»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №54-2-1-1-042770-2022 от 30.06.2022г на объект: «Французский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 6,7 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома №№74, 75 (стр) по генплану»
- Инженерно-геодезические изыскания – технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 03-2022-52/2-ИГДИ), инженерно-топографический план М1:500 (шифр: 03-2022-52/2-ИГДИ), выполненный ИП «Д.С. Крупин» в апреле 2022г;
- Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0065 от 07.04.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:11902 площадью 4508,0 кв.м;

в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- ГОСТ 21.1101-2020 и с «Приложением о составе разделов проектной документации и

Взам. инв. №		Подп. и дата		03-2022-32/1-ПЗУ							
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
Интв. № подл.									ООО «Антар»		
Разраб.	Камнева										
Проверил	Червинская										
Н.контр.	Федорова										

требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.;

- Приказ Министерства строительства Новосибирской области №722 от 27.12.2019 «Правила землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденных 23.12.2015г №35;

- Письмо №559/86.004 от 07.06.2023г от Администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области о согласовании размещения элементов благоустройства;

- Письмо №12 от 07.06.2023г от ИП Дарнев С.П. о согласовании размещения элементов благоустройства.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного трехсекционного жилого дома, входит в состав застройки «Французского квартала» (7 очередь строительства), расположенного в жилом районе «Светлый» п. Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Характеристика климатических условий земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

- климатический подрайон строительства по СП 131.13330.2020 - IV
- климатическая зона влажности - сухая
- температура наружного воздуха, средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 37°С;
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

Территория застройки «Французского квартала» состоит из 28 многоквартирных трехэтажных жилых домов и 3 многоквартирных секционных жилых домов. Строительство «Французского квартала» осуществляется в 7 этапов. 1 очередь строительства состоит из 9-ти жилых домов, 2 очередь строительства состоит из 6-ти жилых домов, 3 очередь строительства состоит из 8-ми жилых домов, 4 очередь строительства состоит из 5-ти жилых домов, 5 очередь строительства состоит из одного многоквартирного двухсекционного жилого дома №73стр, 6 очередь строительства состоит из одного многоквартирного двухсекционного жилого дома №74стр, 7 очередь строительства состоит из одного многоквартирного трёхсекционного жилого дома №75стр – проект.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			03-2022-32/1-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

В настоящее время территория под застройку 7 очереди строительства – жилого дома №75(стр) по генплану граничит с восточной и северной стороны с блокированной жилой застройкой, состоящей из блокированных жилых домов, с западной стороны – территория под застройку «Альпийского квартала» - среднеэтажные жилые дома, с южной стороны граничит с участком территории 6 очереди строительства «Французского квартала».

Реализация проектных решений не повлечет за собой снос существующих зданий и сооружений на площадке, отведенной под строительство. Площадка свободна от застройки, обеспечена достаточной сетью автодорог и подъездов, которые находятся в удовлетворительном состоянии, что позволит обеспечить нормальную эксплуатацию проектируемого объекта и противопожарное обслуживание зданий и сооружений.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Не требуется.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В жилом квартале «Французский квартал» предусмотрено комплексное размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и доступна для МГН.

Согласно п.4.6 «Местные нормативы градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» от 23.12.2015г №35 расчетный показатель количества жителей приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке и равен $4530,8/24 = 189$ человек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-2022-32/1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Удельные размеры площадок для 1 очередь строительства, м ² /чел	Фактические размеры площадок, м ²	Расстояния от площадок до окон жилых зданий, м
Для игр детей	0,7 ³⁾	0,7x189=132,3	217,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x189=18,9	24,3	10
Для занятий физкультурой	1,0 ²⁾	1,0x189=189,0	224,9	10
Хозяйственная площадка	0,06	0,06x189=11,34	12,0	20
Для выгула собак	0,1 ³⁾	-	-	40
Озеленение	6,0	6,0x189=1134,0	1391,2	-
Для стоянки автомашин	по расчету		-	не менее 10 м

Примечания:

1. Площадка для занятия спортом Плб организована на участке 54:18:020401:6708 для общего пользования площадью 1510 м², где также расположена детская площадка Пл1.
2. На территории жилого района «Светлый» для занятий физкультурой сформирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс для школьников и населения.
3. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.

В жилом районе «Светлый» на территории средней образовательной школы построено спортивное ядро для школьников и населения с футбольным полем и двумя малыми полями. Также в каждой очереди строительства «Французского квартала» запроектированы спортивные площадки: волейбольная (3 очередь строительства), баскетбольная (4 очередь строительства), поле для минифутбола (3 очередь строительства). На территории 7 очереди строительства запроектирована площадка для занятий спортом (площадка с уличными тренажерами) размером 24,9 квм .

Согласно п.4.6 «Местные нормативы градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» от 23.12.2015г №35 для проектируемого многоквартирного жилого дома, состоящего из 72 квартир, требуется:

на квартиру общей площадью до 40м² – 0,5м/м, на квартиру общей площадью более 40м² – 1м/м.

- 10 кв – S до 40м² , 62 кв - S более 40м² , итого получается 10x0,5+62x1= 67 машино-мест на дом.

Согласно СП 42.13330.2016 приложение Ж. Нормы расчета стоянок автомобилей:

Табл. Ж.1. для офисных помещений – 1м/м на 50-60 квм общей площади:

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						03-2022-32/1-ПЗУ
Инв. № подл.						Изм.
	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

1331,6/60 = 22 м/м.

Общее расчетное количество машино-мест составляет 67+22=89 м/м на **7 очередь строительства.**

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на территории 7 очереди строительства организовано 10% от общего числа машино-мест - 9 м/м для транспорта МГН, из которых 4 машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

В границах благоустройства 7 очереди «Французского квартала» организовано 89 м/м для жителей, в границах участка организовано 38 м/м, за границами вдоль проездов и улиц организовано 51 м/м. Общее количество запроектированных парковочных мест составляет 89 м/м, из них 9 м/м предназначены для МГН, из которых 4 м/м для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Габариты парковочного места приняты 5,3мх2,5м согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, 6,0мх3,6м.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Разрабатываемая территория расположена в Новосибирской области, Мошковском районе, поселке Октябрьском, жилом районе «Светлый».

Проектируемая территория застройки – 7 очередь строительства «Французского квартала» составляет в границах благоустройства 4508,0 га.

Размеры и схема земельного участка утверждены градостроительным планом №РФ-54-4-18-2-02-2023-0065 от 07.04.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:11902 площадью 4508,0 кв.м.

По градостроительному регламенту данная территория, на котором расположен объект капитального строительства, относится к зоне Ж_{код} – территориальная зона смешанной и общественно-деловой застройки. Вид разрешенного использования земельного участка является «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5) в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Порядок использования земельного участка определяет градостроительный регламент - приказ Министерства строительства Новосибирской

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-2022-32/1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

области №722 от 27.12.2019г «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Процент застройки в границах земельного участка составляет для жилого дома №75 (стр) - 39%.

Проектируемое здание соответствует техническим регламентам о безопасности зданий и сооружений (№384-ФЗ) и о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ). В проектных разработках были заложены решения, позволяющие максимально снизить воздействие проектируемого объекта на состояние окружающей среды.

Намечаемая хозяйственная деятельность не повлияет на структуру земельного фонда, а также на состояние почв в зоне влияния проектируемого объекта.

После строительства не произойдет изменения медико-биологических условий проживания и заболеваемости населения.

Объекты историко-культурного наследия Новосибирской области в зону воздействия проектируемого объекта не попадают. Проведенными расчетами уровней химического воздействия превышений на санитарном разрыве и ближайшей жилой зоны не установлено.

В целом на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что строительство не будет оказывать вредного воздействия на окружающую среду, а также среду обитания человека.

При проектировании жилого дома учитывались проектируемые здания в жилом квартале, и были выполнены необходимые расчеты по нормам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Взам. инв. №	№	Наименование показателя	Ед.из м.	Количество		
				В гр-цах землеотвода	% в гр-цах землеотвода	В гр-цах благ-ва
Подпись и дата	1	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	4508,0	100%	6671,0
		Площадь территории за границами землеотвода	м ²	2163,0		
	2	Площадь участка в границах землеотвода, в т.ч:	м ²	4508,0		4508,0
	3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1744,3		1744,3
Инв. № подл.						Лист
	03-2022-32/1-ПЗУ					
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Рельеф участка относительно спокойный. План организации рельефа решен с увязкой с новой застройкой территории жилого района и сложившимся рельефом. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов. Перед входами в подъезды жилого дома выполнен тротуар из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы понижающие бордюрные камни и организованы пандусы для маломобильных групп населения. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0,10-0,15м.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормами и правилами. Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки составляет не менее 25% площади территории квартала.

Земельный участок для 7 очереди строительства проектируемого жилого многоквартирного дома входит в состав территории «Французского квартала». Соответственно, расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого квартала в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденных 23.12.2015г №35, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Правил землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области». В графической части (лист 1) показано размещение площадок различного назначения для проектируемого жилого квартала, в частности размещения площадок для занятий спортом и детских площадок. Площадки различного назначения для проектируемого здания соответствуют приведенным показателям, часть из которых находится в границах землеотвода объекта и часть - в пешеходной доступности от жилого дома.

Вокруг жилого здания запроектированы проезды и выезды на основные дороги шириной не менее 4,2 м, которые соответствуют нормам СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013, а также служат проездом для пожарных машин.

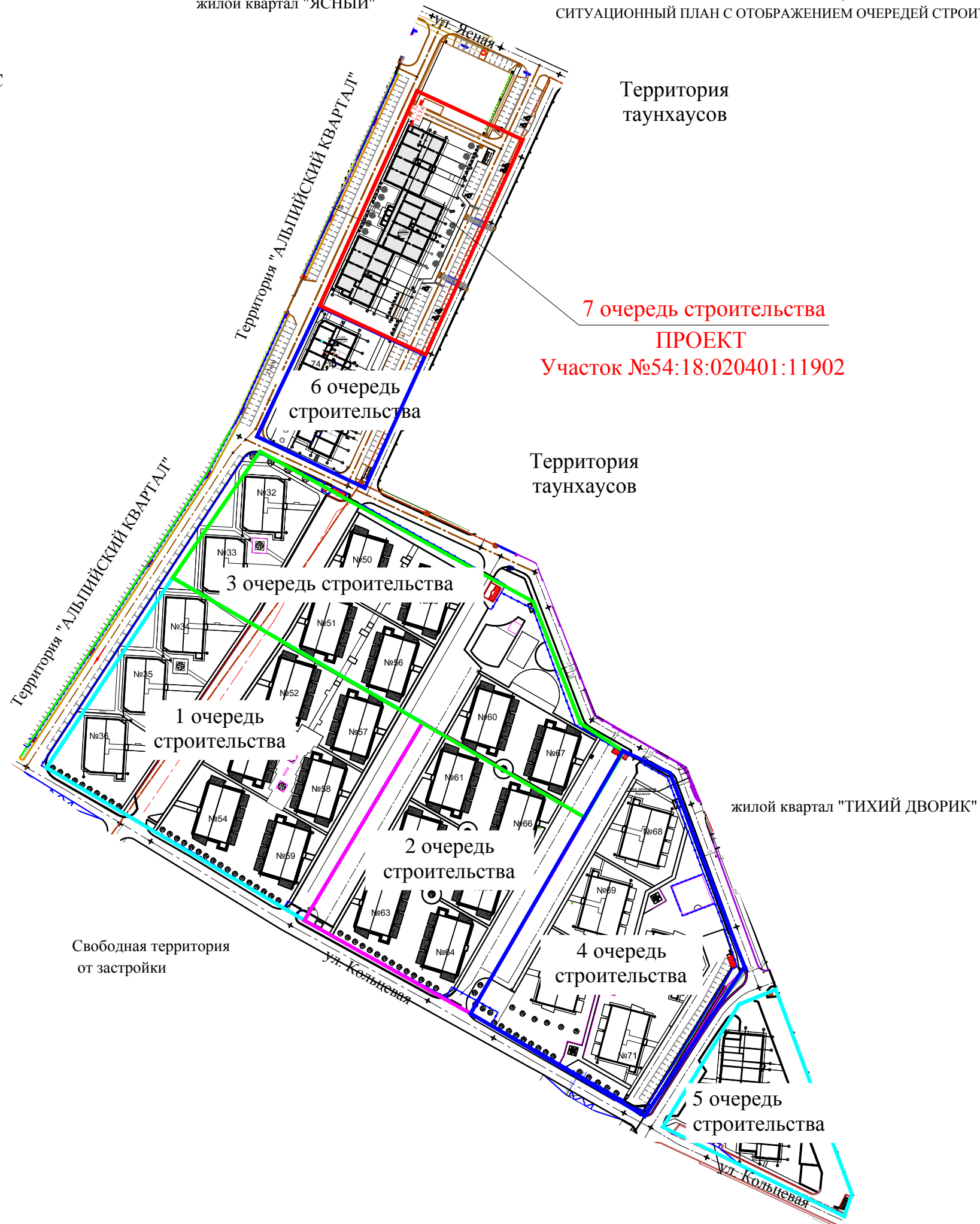
Для жильцов дома запроектированы открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в пешеходной доступности. Дорожное покрытие проездов запроектировано твердым - из бетона, асфальтобетона. Тротуары имеют твердое покрытие из тротуарной плитки, брусчатки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2022-32/1-ПЗУ						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

жилой квартал "ЯСНЫЙ"

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА .

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



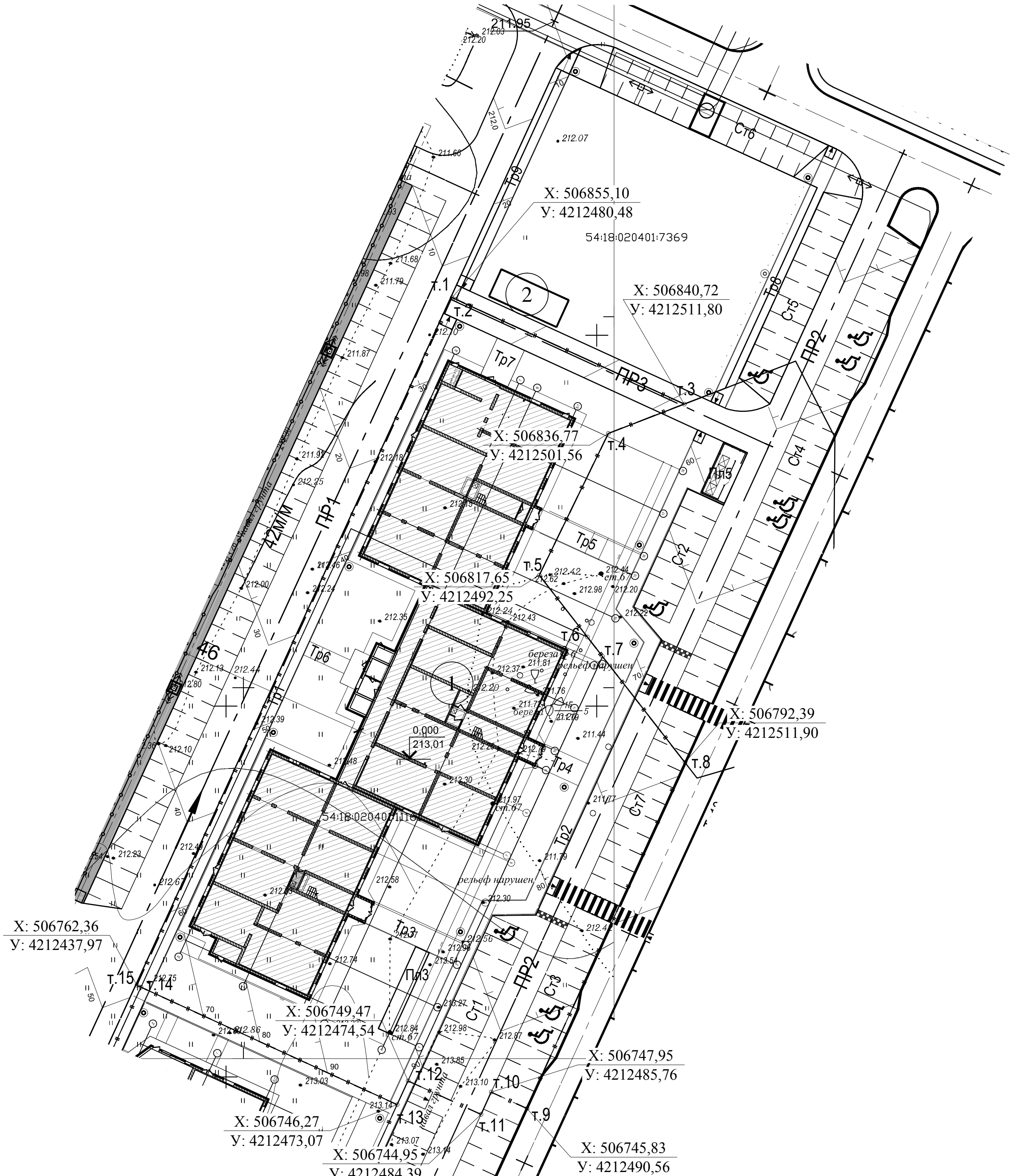
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилые дома №№52-54, 57-59, 34-36 - сущ.	3	9	18-24	180	-	-	-	-	-	-
2	2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилые дома №№61-66 - сущ.	3	6	18	108	-	-	-	-	-	-
3	3 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилые дома №№50,51,55, 56,60,67,32,33 - сущ.	3	8	18-24	156	-	-	-	-	-	-
4	4 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилые дома №№68,72 - сущ.	3	5	24	120	-	-	-	-	-	-
5	5 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилой дом №73 - сущ.	5	1	52	52	-	-	-	-	-	-
6	6 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилой дом №74 - сущ.	5	1	52	52	-	-	-	-	-	-
7	7 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. Жилой дом №75 - проект.	5	1	72	72	1744,3	1744,3	7046,1	7046,1	24312,2	24312,2

						03-2023-75-ПЗУ		
						Французский квартал в жилом районе "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области		
						7 очередь строительства Многоквартирный трехсекционный жилой дом №75 (стр) по генплану		
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камнева					П	1	
Проверил	Сас А.С.					ООО "Антар"		
Н.контр.	Мкртчян					Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план с отображением очередей строительства		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ РЕШЕНИЙ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И УКАЗАНИЕМ КООРДИНАТ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего	
1	Жилой дом №75 (стр) проект	5	1	72	72	1744,3	1744,3	7046,1	7046,1	24312,2	24312,2
2	Котельная - проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

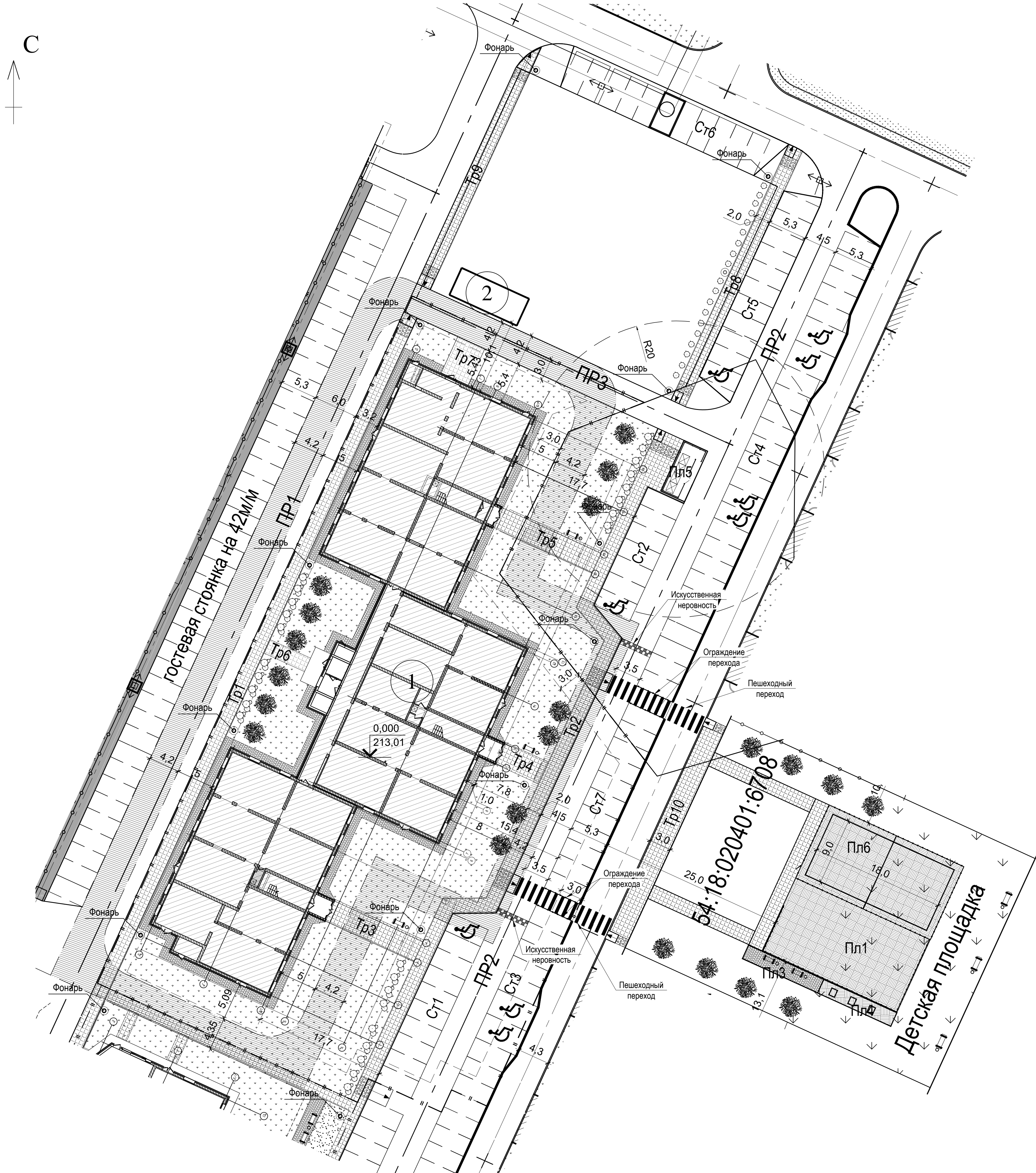


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- || — граница землеотвода
- - - граница, в пределах которой разрешается строительство объекта
- ← 39,90 — Направление уклона
- 138,45 (138,35)
138,37 — Точка перелома рельефа
- 50(40) — высота сечения рельефа - горизонталь
- 138,37 — Проектная отметка асфальтового полотна

						03-2023-75-ПЗУ		
						Французский квартал в жилом районе "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7 очередь строительства Многоквартирный трёхсекционный жилой дом №75 (стр) по генплану		
Разработал	Камнева					Специя	Лист	Листов
Проверил	Сид А.С.					II	2	
						ООО "Антар"		
И.контр.	Меркуши					Копиробот		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С ОТОБРАЖЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- II — граница землеотвода
 - - - граница благоустройства
 - [Hatched] - усиленная полоса для проезда пожарных машин по газону
 - [Grid] - тротуар, площадки для отдыха из тротуарной плитки
 - [Cross-hatched] - площадки с резиновым покрытием
 - [Dotted] - газон
 - [Wavy] - площадка, отмостка из брусчатки
 - [Circle with dot] - парковый фонарь
 - [Wheelchair] - машино-место для МГН
 - [Dashed box] - машино-место размером 2,5мх5,3м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здание	Квартир	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Здание	Всего		
1	Жилой дом №75 (стр) проект	5	1	72	72	1744,3	1744,3	7046,1	7046,1	24312,2	24312,2
2	Котельная - проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
ПР1	Проезд шириной 4,7 м из бетона		-	сущ. проезд
ПР2	Проезд шириной 4,5 м из асфальтобетона	1	199,9	
ПР3	Проезд шириной 4,2 м из асфальтобетона	1	633,1	
ТР1	Тротуар из тротуарной плитки шириной 2,0 м	2	202,4	
ТР2	Тротуар из тротуарной плитки шириной 2,0 м	2	239,5	
ТР3	Тротуар из тротуарной плитки шириной 3,2 м	2	41,1	
ТР4	Тротуар из тротуарной плитки шириной 3,2 м	2	20,0	
ТР5	Тротуар из тротуарной плитки шириной 3,2 м	2	46,5	
ТР6	Тротуар из тротуарной плитки шириной 2,0 м	2	12,0	
ТР7	Тротуар из тротуарной плитки шириной 1,2 м	2	21,5	
ТР8	Тротуар из тротуарной плитки шириной 2,0 м	2	75,8	
ТР9	Тротуар из тротуарной плитки шириной 2,0 м	2	67,7	
ТР10	Тротуар из тротуарной плитки шириной 3,0 м	2	90,2	
Ст1	Стоянка для машин на 10 машино-мест	1	138,8	
Ст2	Стоянка для машин на 7 машино-мест	1	103,4	
Ст3	Стоянка для машин на 10 машино-мест	1	145,5	
Ст4	Стоянка для машин на 26 машино-мест	1	360,5	
Ст5	Стоянка для машин на 11 машино-мест	1	153,0	
Ст6	Стоянка для машин на 10 машино-мест	1	175,7	
Ст7	Стоянка для машин на 11 машино-мест	1	145,7	
Пл№1	Площадка для игр детей	4	217,0	
Пл№2	Площадка для отдыха взрослого населения	3	24,3	
Пл№3	Площадка для спортивных занятий на тренажерах	4	24,9	
Пл№4	Площадка для мусорных контейнеров	-	10,0	
Пл№5	Площадка для спортивных занятий (волейбольная площадка)	4	200,0	
Пл№6	Отмостка из брусчатки	3	251,8	

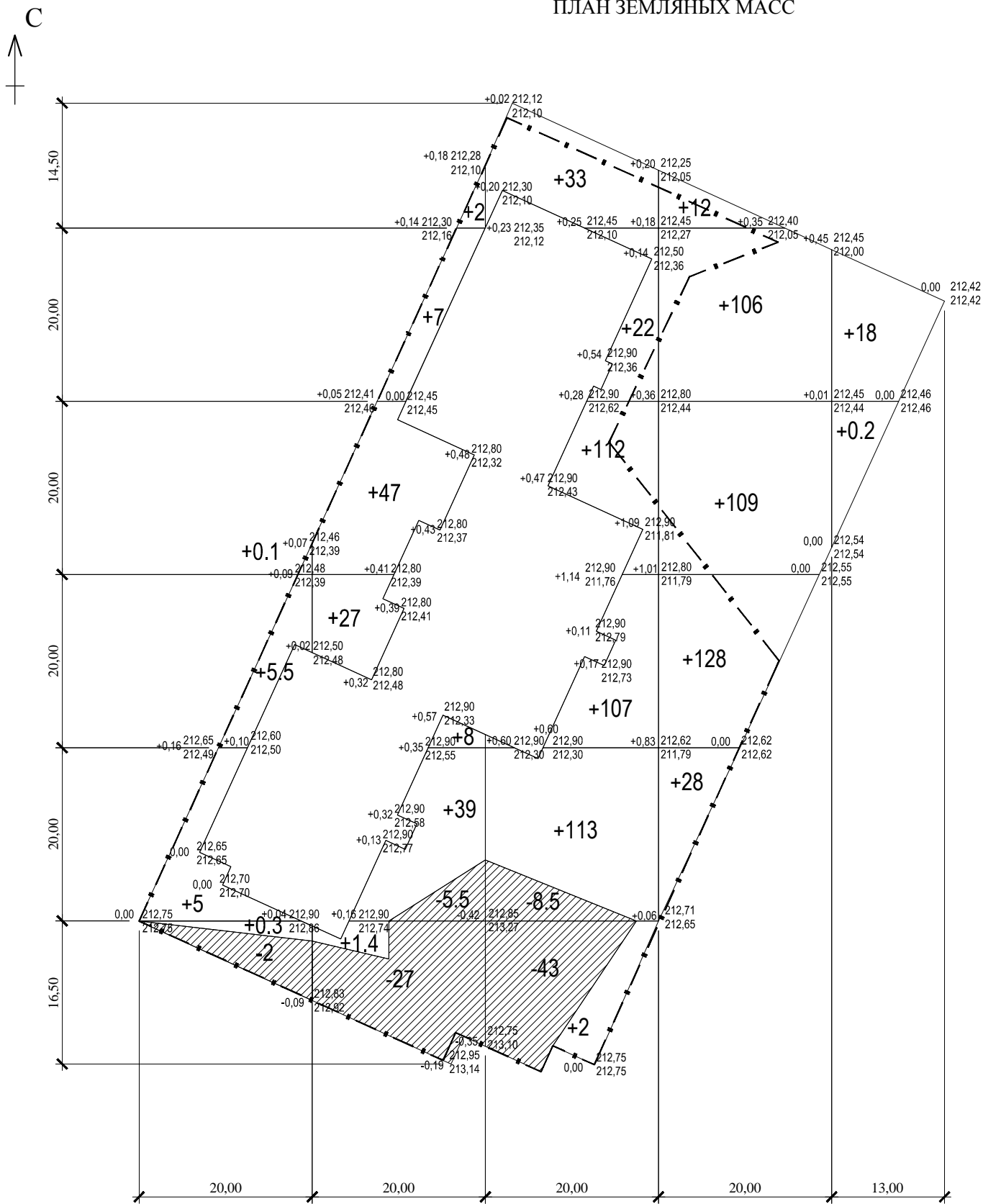
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м2		1391,2	
2	Кустарник		-	Саженец
3	Рябина		-	Саженец
4	Ель		-	Саженец

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. ТИП 1 - асфальтобетонное покрытие;
 2. ТИП 2 - покрытие из тротуарной плитки 300х300;
 3. ТИП 3 - покрытие из брусчатки - отмостка, площадки;
 4. ТИП 4 - покрытие резиновое для игровых площадок, согласовать с Заказчиком;
 5. Расстояния от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно табл. 9.1 СП 42.13330.2016.

						03-2023-75-ПЗУ		
						Французский квартал в жилом районе "Светлый" п.Октябрьский Мошковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7 очередь строительства Многоквартирный трёхсекционный жилой дом №75 (стр) по генплану		
Разработал	Камнева					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сид А.С.					П	3	
						ООО "Антар"		
Исполн.	Мерзанин					Копиробота		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Ведомость объемов земляных масс

Наименование			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+932,5	-86	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. для устройства:			
а) покрытия отмотки	-	-57,9	
в) автодорожных покрытий	-	-832,0	
г) покрытия тротуаров	-	-101,7	
д) покрытия площадок	-	-42,7	
3. Поправка на уплотнение грунта	93,2		
Всего пригодного грунта:	1025,7	1120,3	
4. Избыток пригодного грунта		94,6*	
5. Вытесненный грунт для устройства основания под газон		278,2	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	278,2		
Итого перерабатываемого грунта:	1303,9	1398,5	

* - избыток увести в отвал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- - граница землеотвода

 - Выемка

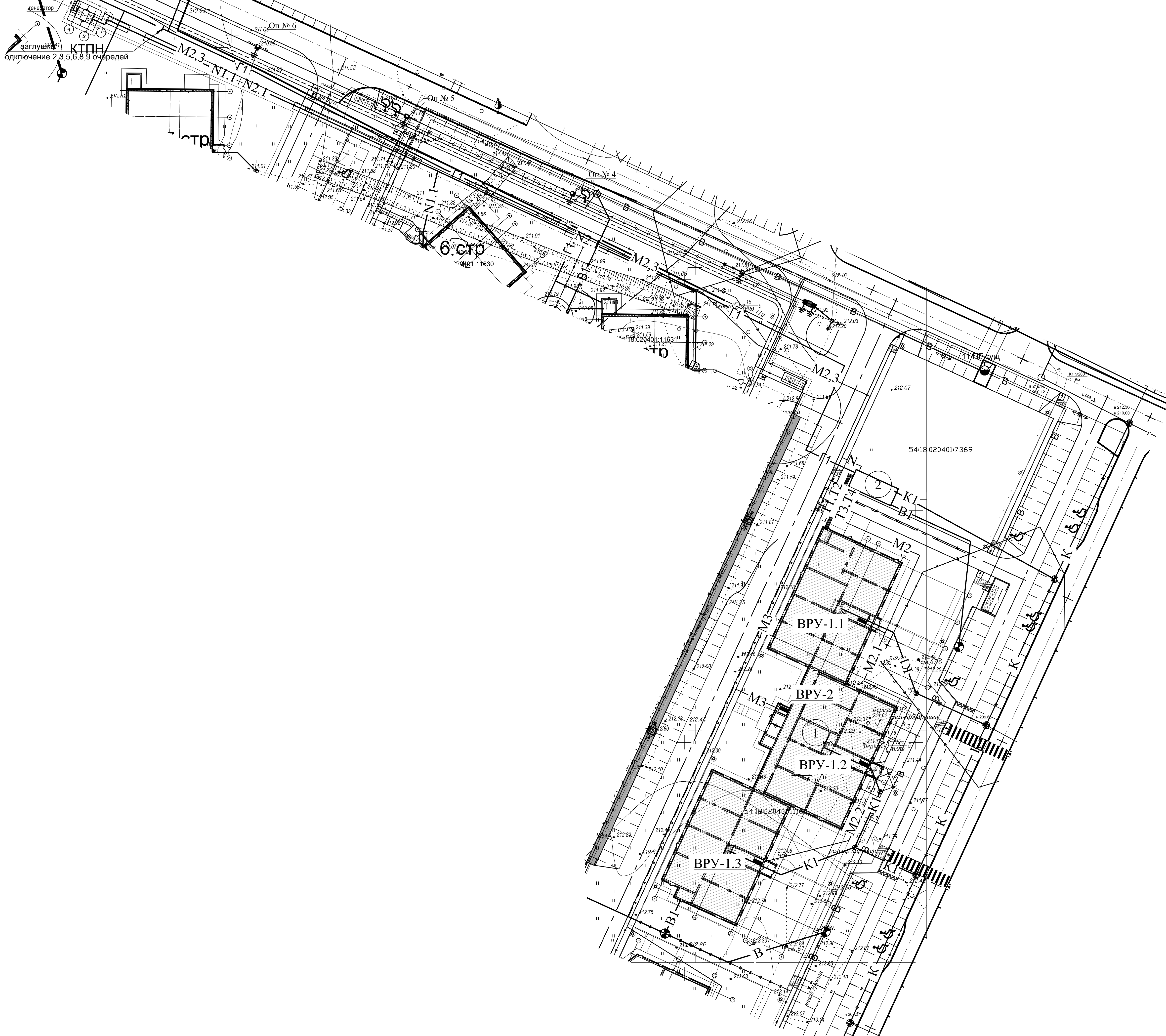
						03-2023-75-ПЗУ				
						Французский квартал в жилом районе "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7 очередь строительства Многоквартирный трёхсекционный жилой дом №75 (стр) по генплану		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камнева							П	4	
Проверил	Сас А.С.							ООО "Антар"		
Н.контр.	Мкртчян									

Итого, м3	Насыпь	+10,9	+131,4	+389	+383	+18,2	Всего, м3	+932,5
	Выемка	-2	-32,5	-51,5	-	-		-86

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Пояс на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здание	Квартир	Застройка	Общая погрнурованная	Здание	Всего	
1	Жилой дом №75 (стр. проект)	5	1	72	1744,3	1744,3	7046,1	24312,2	24312,2
2	Котельная - проект	-	-	-	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- II — - Граница земельного участка
- - Граница, в пределах которой разрешается строительство объекта
- T1, T2
T3, T4 - Проектируемая теплосеть, тис
- В1 — - Проектируемый водопровод
- К1 — - Проектируемая канализация
- M2,3 — - Проектируемый кабель электропитания
- Г1 — - Проектируемый газопровод
- ПГ - Пожарный гидрант
- ПФ - Парковый фонарь
- Г — - Существующий газопровод
- В — - Существующий водопровод
- К — - Существующая канализация

03-2023-75-ПЗУ										
Французский квартал в жилом районе "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области										
7 очередь строительства Многоквартирный трехсекционный жилой дом №75 (стр.) по генплану										
Изм.	№	уч.	Лист	№	Фол.	Лист	Сводный	Лист	Листов	
Разработал	Колесникова						II	5		
Проверил	Сиз. А.С.									
Сводный план инженерных сетей							ООО "Алтар"			
И.директ.	Медведев									

