



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в АО «МинБанк» г. Москва
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

27.07.2022 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 30.06.2022

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика

$$\frac{\text{активы застройщика}}{\text{сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве}} = \frac{1649496 \text{ тыс.руб.}}{378781 \text{ тыс.руб.}} = 4,35$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством

чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$= \frac{831108 + 455595 + (44272 - 44272) - (700746 + 333110)}{463058 + 886394 + 300044 - 378781} \text{ тыс.руб.} =$$

$$= \frac{252847 \text{ тыс.руб.}}{1270715 \text{ тыс.руб.}} = 0,19898$$

3. Норматив безубыточности: 3



Какунин Евгений Иванович