



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 301018103000000000600, БИК 044525600,
в ПАО «МинБанк» г. Москва

<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

30.03.2021 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
на 31.12.2020

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика
_____ = $\frac{1006156 \text{ тыс. руб.}}{145135 \text{ тыс. руб.}} = 6,93$
сумма обязательств застройщика
по договорам участия в долевом строительстве

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством

_____ =
чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств,
уменьшенная на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

= $\frac{528258+216885+(44291-44272)-(364335+165975) \text{ тыс.руб.}}{396598+253929-145135+355629} = \frac{214852 \text{ тыс.руб.}}{861021 \text{ тыс.руб.}} = 0,25$

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор _____



Е.И. Какунин