

Д
У & И
А П Р А В О Т

394006, г. Воронеж, ул. Кузнецкая, 27
тел./факс +7 473 276 60 00
<http://audit-i-pravo.ru>
e-mail: nalogi_pravo@list.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
за 2020 год

г. ВОРОНЕЖ
2021 г.

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОРОНЕЖСКОЕ
МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2»МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2» (сокращенное наименование – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ОГРН 1153668002388, Россия, 394033 г. Воронеж, улица Витрука, д. 15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор,

подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение,

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ И ПРАВО»,
ОГРН 1023601574292,

Россия, 394006, г. Воронеж, ул. Куцыгина, 27,

член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество <http://auditor-sro.org>,

ОРНЗ 11606063736.



Л.И. Распопова

Л.И. Распопова

«27» апреля 2021 г.

*Экземпляр заключенный получен
21.04.2021 Казанков И. В. Каз*

ПРИЛОЖЕНИЯ
К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
за 2020 год

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ
МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394033, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Витрука, д.15

Коды	
0710001	
26508316	
3661039235	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АУДИТ И ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер по ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРНИП

3666080484
1023601574292

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	163 923	173 338	131 232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	364 335	239 586	901 985
	Итого по разделу I	1100	528 258	412 924	1 033 217
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	190 778	350 063	578 348
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 492	3 349	24 560
5.1	Дебиторская задолженность	1230	216 885	564 902	265 830
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 291	44 684	682
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 098	31 336	47 921
	Прочие оборотные активы	1260	354	43 317	-
	Итого по разделу II	1200	477 898	1 037 651	917 341
	БАЛАНС	1600	1 006 156	1 450 575	1 950 558

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 044	2 044	2 044
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	244 554	295 973	292 314
	Итого по разделу III	1300	396 598	448 017	444 358
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	108 794	177 116	265 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	145 135	279 761	414 024
	Итого по разделу IV	1400	253 929	456 877	679 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 527	4 527
5.3	Кредиторская задолженность	1520	355 629	541 154	821 973
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	355 629	545 681	826 500
	БАЛАНС	1700	1 006 156	1 450 575	1 950 558

Руководитель

Какунин Е.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО		26508316	
"ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3661039235	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	280 980	730 065
6	Себестоимость продаж	2120	(288 166)	(705 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 186)	24 830
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(68 620)	(35 818)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 806)	(10 988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 755	25
	Проценты к уплате	2330	(231)	(16 244)
	Прочие доходы	2340	88 805	41 768
	Прочие расходы	2350	(8 377)	(7 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 146	6 590
	Налог на прибыль ⁷	2410	(2 907)	(2 931)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 907)	(2 931)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 239	3 659

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 239	3 659
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель - Какунин Е.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	0710004
	26508316
	3661039235
	41.20
	12300
	16
	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	150 000	(-)	2 044	-	292 314	444 358
3210	За 2019 г. ²	-	-	-	-	3 659	3 659
3211	Увеличение капитала - всего:						
	в том числе:						
	чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	x
	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3221	Убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	-	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	150 000	(-)	2 044	-	295 973	448 017
	За 2020 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	3 239	3 239
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	3 239	3 239
3312	переоценка имущества	x	x	(-)	x	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(-)	x	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	(-)	x	-	-
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	(-)	x	-	-
3316	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(54 658)	(54 658)
	в том числе:						
3321	Убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(54 658)	(54 658)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	-	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	(-)
3300	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	150 000	(-)	2 044	-	244 554	396 598

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710005	
26508316	
3661039235	
41.20	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	249 845	1 459 334
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	218 337	1 102 109
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	31 508	357 225
Платежи - всего	4120	(235 204)	(1 383 143)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(183 800)	(1 210 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 204)	(30 259)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 747)	(16 244)
налога на прибыль организаций	4124	(1 044)	(5 906)
прочие платежи	4129	(28 409)	(119 798)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 641	76 191

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 319	320
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 188	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	340	295
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 791	25
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 319	320
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	657 628
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	657 628
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(42 198)	(750 724)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 198)	(750 724)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 198)	(93 096)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 238)	(16 585)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 336	47 921
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 098	31 336
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Какунин Е.И.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО
"ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды	
0710003	
26508316	
3661039235	
41,20	
12300	16
384	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Какунин Е.И.
(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.
Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 20 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 19 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:	5101	За 20 20 г.1)											
	5111	За 20 19 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г.4)	20 19 г.2)	20 18 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121			

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 20 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 19 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 20 г.1)					
	5171	За 20 19 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 20 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 19 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 20 г.1)					
	5191	За 20 19 г.2)					

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 20 г.1)	239 586	231 379	(106 630)	(-)	364 335
	5250	За 20 19 г.2)	901 985	418 146	(1 017 607)	(62 938)	239 586
в том числе:							
Строительство ж/д, деятельность заказчика-застройщика	5241	За 20 20 г.1)	210 610	197 309	(44 010)	(-)	363 909
	5251	За 20 19 г.2)	868 942	344 458	(1 002 790)	(-)	210 610
Приобретение ОС	5242	За 20 20 г.1)	28 976	34 070	(62 620)	(-)	426
	5252	За 20 19 г.2)	33 043	73 688	(14 817)	(62 938)	28 976

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 20 г.1)	За 20 19 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	62 517	25 862
в том числе:			
Достройка, дооборудование, реконструкция	5261	62 517	25 862
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	101 560	18 053
в том числе:			
	5271	(101 560)	(18 053)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря	На 31 декабря		
		20 20	г.4)	20 19	г.2)	20 18	г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-		-		-	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-		-		-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-		-		-	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-		-		-	
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286						

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка?	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка?	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка?				начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	За 20 20 г.1)	44 684	-	-	(347)	62	16	-	44 291	-
	5311	За 20 19 г.2)	682	-	44 272	(295)	-	25	-	44 684	-
в том числе: Займы	5302	За 20 20 г.1)	412	-	-	(347)	62	16	-	19	-
	5312	За 20 19 г.2)	682	-	-	(295)	-	25	-	412	-
Взнос в простое товарищество	5303	За 20 20 г.1)	44 272	-	-	(-)	-	-	-	44 272	-
	5313	За 20 19 г.2)	-	-	44 272	(-)	-	-	-	44 272	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 20 г.1)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5315	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	За 20 20 г.1)									
	5316	За 20 19 г.2)									
Финансовых вложений - итога	5300	За 20 20 г.1)	44 684	-	-	(347)	62	16	-	44 291	-
	5310	За 20 19 г.2)	682	-	44 272	(295)	-	25	-	44 684	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г.4)	20 19 г.2)	20 18 г.5)	
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 20 г.1)	350 063	(-)	115 097	(274 382)	-	-	-	X	190 778	(-)
	5420	за 20 19 г.2)	578 348	(-)	1 170 539	(1 398 824)	-	-	-	X	350 063	(-)
в том числе: Расходы будущих периодов	5401	за 20 20 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
	5421	за 20 19 г.2)	518	(-)	-	(518)	-	-	-	-	-	(-)
Материалы	5402	за 20 20 г.1)	56 635	(-)	56 263	(70 809)	-	-	-	-	56 635	(-)
	5422	за 20 19 г.2)	150 833	(-)	387 029	(481 227)	-	-	-	-	42 089	(-)
Незавершенное производство	5403	за 20 20 г.1)	950	(-)	33 287	(28 207)	-	-	-	-	6 030	(-)
	5423	за 20 19 г.2)	114 369	(-)	608 012	(721 431)	-	-	-	-	950	(-)
Товары, в т.ч.квартиры	5404	за 20 20 г.1)	292 478	(-)	25 547	(175 366)	-	-	-	-	142 659	(-)
	5424	за 20 19 г.2)	312 628	(-)	175 498	(195 648)	-	-	-	-	292 478	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 20 г.4)	20 19 г.2)	20 18 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)в)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления)в)	погашение	списание на финансовый результат)в)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 20 г.1)	427 199	(-)	39 270	-	(300 494)	(-)	-	(-)	165 975	(-)
	5521	За 20 19 г.2)	20 004	(-)	735 194	-	(327 999)	(-)	-	(-)	427 199	(-)
в том числе:												
Расчеты по ДДУ	5502	За 20 20 г.1)	427 199	(-)	39 270	-	(300 494)	(-)	-	(-)	165 975	(-)
	5522	За 20 19 г.2)	20 004	(-)	735 194	-	(327 999)	(-)	-	(-)	427 199	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 20 г.1)	137 703	(-)	401 259	-	(488 052)	(-)	-	(-)	50 910	(-)
	5530	За 20 19 г.2)	245 826	(-)	1 816 834	-	(1 924 957)	(-)	-	(-)	137 703	(-)
в том числе:												
Покупатели, заказчики	5511	За 20 20 г.1)	65 369	(-)	290 472	-	(319 683)	(-)	-	(-)	36 158	(-)
	5531	За 20 19 г.2)	91 465	(-)	1 104 493	-	(1 129 675)	(-)	-	(-)	65 369	(-)
Авансы выданные	5512	За 20 20 г.1)	40 183	(-)	101 354	-	(128 757)	(-)	-	(-)	12 780	(-)
	5532	За 20 19 г.2)	124 746	(-)	657 732	-	(743 209)	(-)	-	(-)	40 183	(-)
Прочие	5513	За 20 20 г.1)	32 151	(-)	9 433	-	(39 612)	(-)	-	(-)	1 972	(-)
	5533	За 20 19 г.2)	29 615	(-)	54 609	-	(52 073)	(-)	-	(-)	32 151	(-)
Итого	5500	За 20 20 г.1)	564 902	(-)	440 529	-	(788 546)	(-)	-	X	216 885	(-)
	5520	За 20 19 г.2)	265 830	(-)	2 552 028	-	(2 252 956)	(-)	-	X	564 902	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря 20 20 г.4)		На 31 декабря 20 19 г.2)		На 31 декабря 20 18 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	За 20 20 г.1)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	5571	За 20 19 г.2)	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:	5552	За 20 20 г.1)							
	5572	За 20 19 г.2)							
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	За 20 20 г.1)	541 154	431 787	-	(617 621)	(-)	-	355 629
	5580	За 20 19 г.2)	821 973	1 108 057	-	(1 388 876)	(-)	-	541 154
в том числе: Поставщики, подрядчики	5561	За 20 20 г.1)	521 952	295 891	-	(468 736)	(-)	-	349 108
	5581	За 20 19 г.2)	796 764	765 825	-	(1 040 637)	(-)	-	521 952
Налоги	5562	За 20 20 г.1)	2 676	28 552	-	(26 022)	(-)	-	5 206
	5582	За 20 19 г.2)	14 349	169 580	-	(181 253)	(-)	-	2 676
Страховые взносы	5563	За 20 20 г.1)	558	5 380	-	(5 729)	(-)	-	209
	5583	За 20 19 г.2)	884	10 581	-	(10 907)	(-)	-	558
Переходящее с-до по з/пл за декабрь	5564	За 20 20 г.1)	821	23 181	-	(23 205)	(-)	-	798
	5584	За 20 19 г.2)	1 793	33 719	-	(34 691)	(-)	-	821
Прочие	5565	За 20 20 г.1)	32	1 114	-	(1 141)	(-)	-	3
	5585	За 20 19 г.2)	113	2 646	-	(2 727)	(-)	-	32
Авансы полученные	5566	За 20 20 г.1)	15 115	77 669	-	(92 788)	(-)	-	305
	5586	За 20 19 г.2)	8 070	125 706	-	(118 661)	(-)	-	15 115
Итого	5550	За 20 20 г.1)	541 154	431 787	-	(617 621)	(-)	X	355 629
	5570	За 20 19 г.2)	821 973	1 108 057	-	(1 388 876)	(-)	X	541 154

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		
		20	20	г.4)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20	
		20	19
Материальные затраты	5610	197 888	206 244
Расходы на оплату труда	5620	4 238	5 978
Отчисления на социальные нужды	5630	1 018	2 018
Амортизация	5640	20 815	14 350
Прочие затраты	5650	64 207	476 645
Итого по элементам	5660	288 166	705 235
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	288 166	705 235

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		
		20 20 г.4)	20 19 г.2)	20 18 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные- всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811			

ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

Основным видом деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» является строительство жилых и нежилых зданий код 41.20 по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», оказание услуг заказчика-застройщика, продажа собственного недвижимого имущества в жилых домах, оставшихся в собственности заказчика-застройщика после ввода в эксплуатацию жилых домов, осуществление оптовой торговли строительными материалами, оставшимися от строительно-монтажных работ, предоставление услуг краткосрочной аренды помещений.

Фактически же в 2020 году основным видом деятельности предприятия являлась торговля:

- 68,7%: продажа собственного недвижимого имущества в многоквартирных жилых домах (ОКВЭД 68.10) – 193 031 тыс. руб.
- 18,9 % : продажа собственных земельных участков (ОКВЭД 68.10.23)- 53 000 тыс. руб.
- 3,6% : продажа б/у основных средств 10 187 тыс. руб.
- 2,2 %: оптовая торговля строительными материалами 6 207 тыс. руб.
- 6,6 % прочая выручка 18 555 тыс. руб.

Строительство в 2020 году по ОКВЭД 41.20 предприятие не осуществляло в связи с неустойчивостью строительного рынка, отсутствием контрактов и пандемией.

Осуществляя деятельность в качестве застройщика, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» привлекает денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Уставный капитал ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» составляет 150 000 000 руб., количество участников Общества 1 юридическое лицо ООО «Северторг» ИНН3662149061 – 98,86% и 1 физическое лицо Ходырева Галина Ивановна – 1,14%.

Бухгалтерский учет организован с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия. Общество использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000г. №94н.

Основными средствами являются объекты со стоимостью, превышающей 40000 руб., срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией ОС, включаемой в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002г.

Переоценка основных средств не производится. Амортизация по всем объектам основных средств производится линейным способом.

Оценка МПЗ производится по стоимости приобретения.

Финансовый результат определяется методом начисления как разница между начисленными доходами и признанными расходами за отчетный период.

Общество является арендатором нежилого помещения по адресу: г. Воронеж, ул. Витрука, д. 15, данный актив учтен на забалансовом счете 001.

Общество учитывает на забалансовом счете 008 средства участников долевого строительства находящихся на эскроу-счетах.

Выручка предыдущего периода 730 065 тыс. руб., при себестоимости 705 235 тыс. руб.

Прочие доходы составили 88 805 тыс. руб. (41 768 тыс. руб. в 2019 году), прочие расходы составили 8 377 тыс. руб. (7 971 тыс. руб.) в 2019 году.

Обществом получены проценты по финансовым вложениям 1 755 тыс. руб.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2020 года составила 43 человека., расходы на оплату труда составили 23 181 тыс. руб. Оплата осуществляется согласно существующему Положению об оплате труда и премировании.

Резерв на оплату труда отпусков работникам использован Обществом в полном объеме. Резерв расходов на исполнение гарантийных обязательств не формируется.

Связанными сторонами являются:

- участник, с долей в УК 98,86% - ООО «Северторг», ИНН 3662149061;

- участник, с долей в 1,14% - Ходырева Галина Ивановна;

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор – Какунин Евгений Иванович.

Со связанными сторонами в отчетном периоде проводились операции по осуществлению расчетов по заключенному трудовому контракту, которые отражены в составе управленческих расходов ООО, распределением действительной доли между оставшимися участниками ООО, в связи с выходом двух участников ООО.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и, соответственно, их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Обязательства и поручительства за третьих лиц не выдавались.

Условные обязательства и условные активы в отчетном периоде не имели места. Основания для отражения в учете оценочных обязательств в соответствии с ПБУ 8/2010 в отчетном периоде отсутствовали.

Прекращенных операций, целевого финансирования, бюджетного финансирования, безвозмездно полученного имущества у ООО в 2020 году не было.

34

Стоимость чистых активов на 31.12.2020г. составила 396 598 тыс. руб., относительно аналогичного показателя предыдущего отчетного года (448 017 тыс. руб.), уменьшилось относительно аналогичного показателя предыдущего года в связи с выходом двух участников из учредителей Общества и распределением действительной доли между оставшимися участниками.

Обстоятельства, подлежащие раскрытию перед третьими лицами, доводится до их сведения публикациями на сайте ЕФР СВФЮЛ <https://fedresurs.ru> и в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

События, существенно изменяющие финансовое положение Общества, которые способны повлиять на экономическое решение пользователей отчетности с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2020 года отсутствуют.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» не предполагает прекращения деятельности и планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение последующего времени.

Генеральный директор

Е.И. Какунин

Главный бухгалтер

Е.А. Рудис

«30» марта 2021 года.



В настоящем заключении прошито, пронумеровано и скреплено
печатью «Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ И ПРАВО»
34 (тридцать четыре) листа



Распопова Л.И.