



Акционерное общество
проектный институт «Гипрокоммундортранс»

Г. ВОРОНЕЖ
ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 2з
ПОЗ. 19. III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Часть 1. Общие сведения

2340 – ПЗУ1
Том 2.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

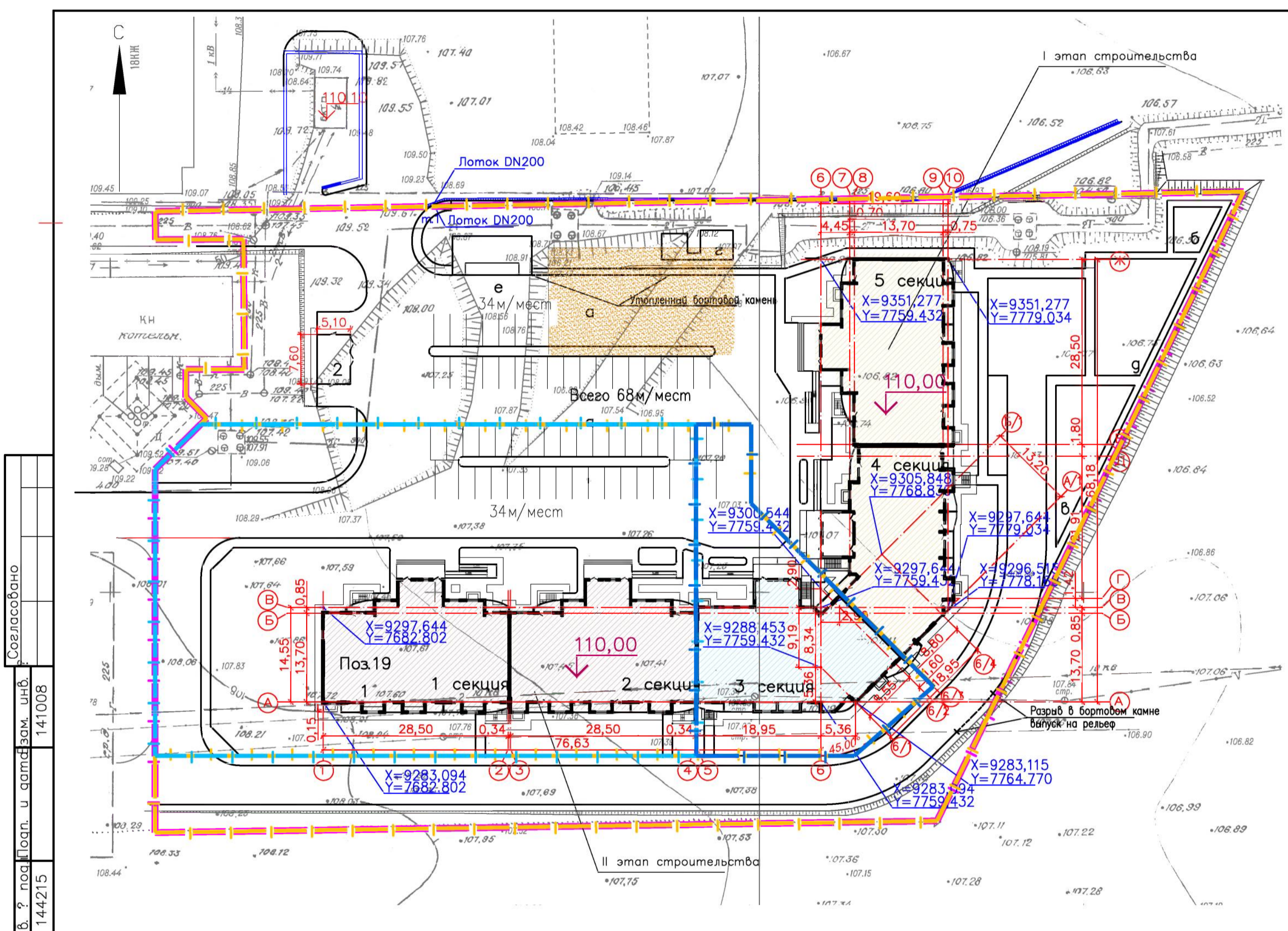
Технический директор

Р.В. Ещенко

Главный инженер проекта

В.Е. Першиков

2022



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	здания	всего	
1	Жилой дом поз.19, в том числе I этап (секции 4 и 5) II этап (секция 3) III этап (секции 1,2)	1	486	486	2822,29	2822,29	39191,37	39191,37	
2	Трансформаторная подстанция (I этап)	1	1		38,76	38,76			
Итого									

Ведомость графической части раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.2(Зам.)
2	План организации рельефа. М 1:500	Изм.2(Зам.)
3	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.2(Зам.)
4	План земельных масс. М 1:500	Изм.2(Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.2(Зам.)
6	Ситуационный план М 1:5000	Изм.2(Зам.)

- 110,00
- Условные обозначения
- Проектируемые здания
 - Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19
 - Граница отвода I этапа строительства
 - Граница отвода II этапа строительства
 - Граница отвода III этапа строительства
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)
 - Геодезические координаты пересечения осей зданий и сооружений
- X=514296,31
Y=1308122,16

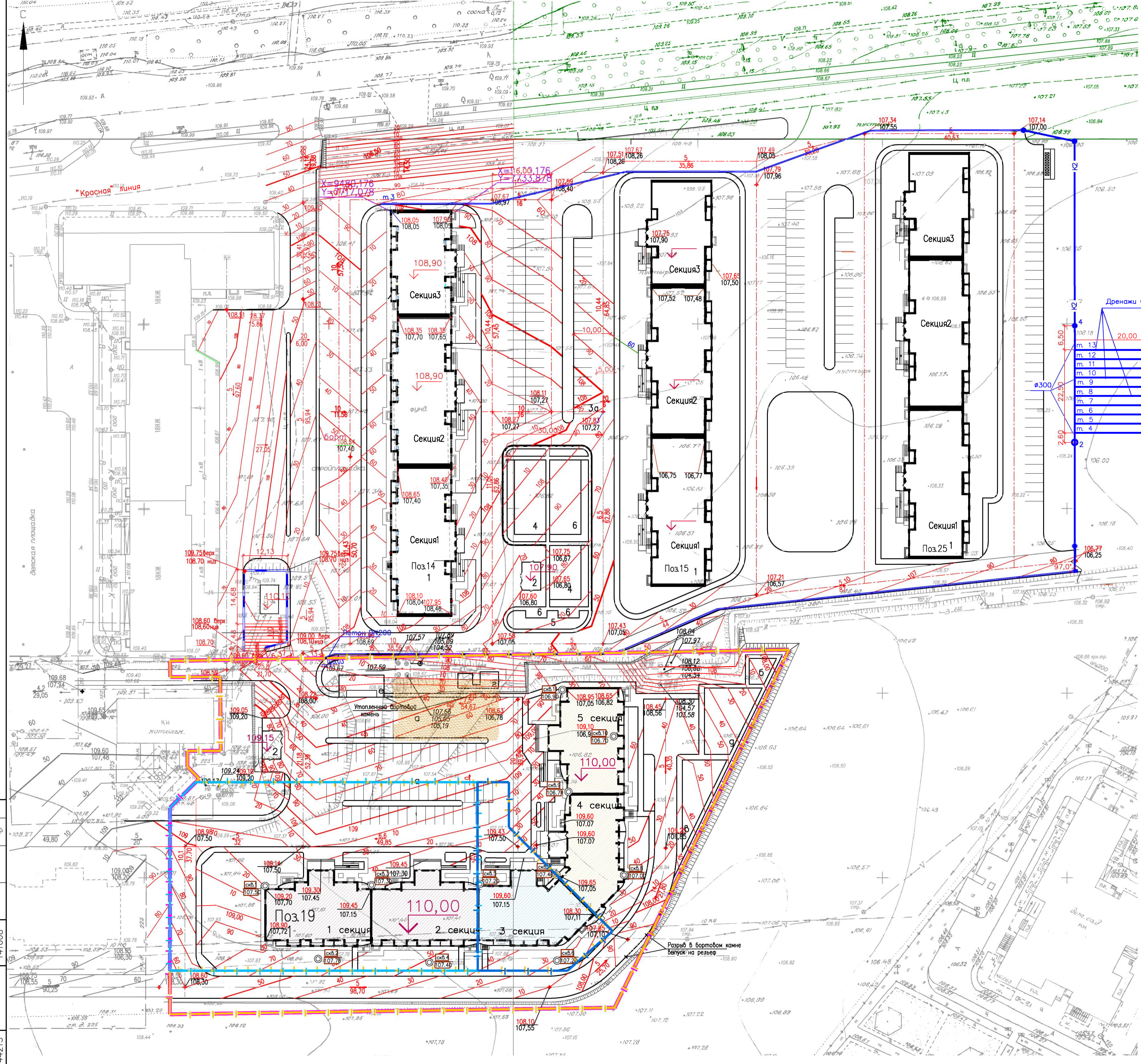
Общие указания

- Проектная документация группы жилых домов по ул. Сельская, 23, поз. 19, разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, технических инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных АО ПИ "Гипрокоммундортранс" в Воронеж.
- За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 110,00, принят уровень жилого дома поз.19.
- Система координат - условная.
- Система высот - Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций и трасс коммуникаций и защитить их.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.

2340-ПЗУ2					
г. Воронеж, Группа жилых домов по ул. Сельская, 23, Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строительства)					
Изм. №	Лист	Исполн.	Дата	Статус	Листов
2	Зам.	705/22	13.05.2022	П	1
Разраб.	Круглова	13.05.2022			
Проверил	Питрофанов	13.05.2022			
Н.контр.	Сервиенко	13.05.2022			
ГИП	Першков	13.05.2022			

АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж
Формат А3x3

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз 19 секции 3	II этап строительства
1	Жилой дом поз 19 секции 1,2	III этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства



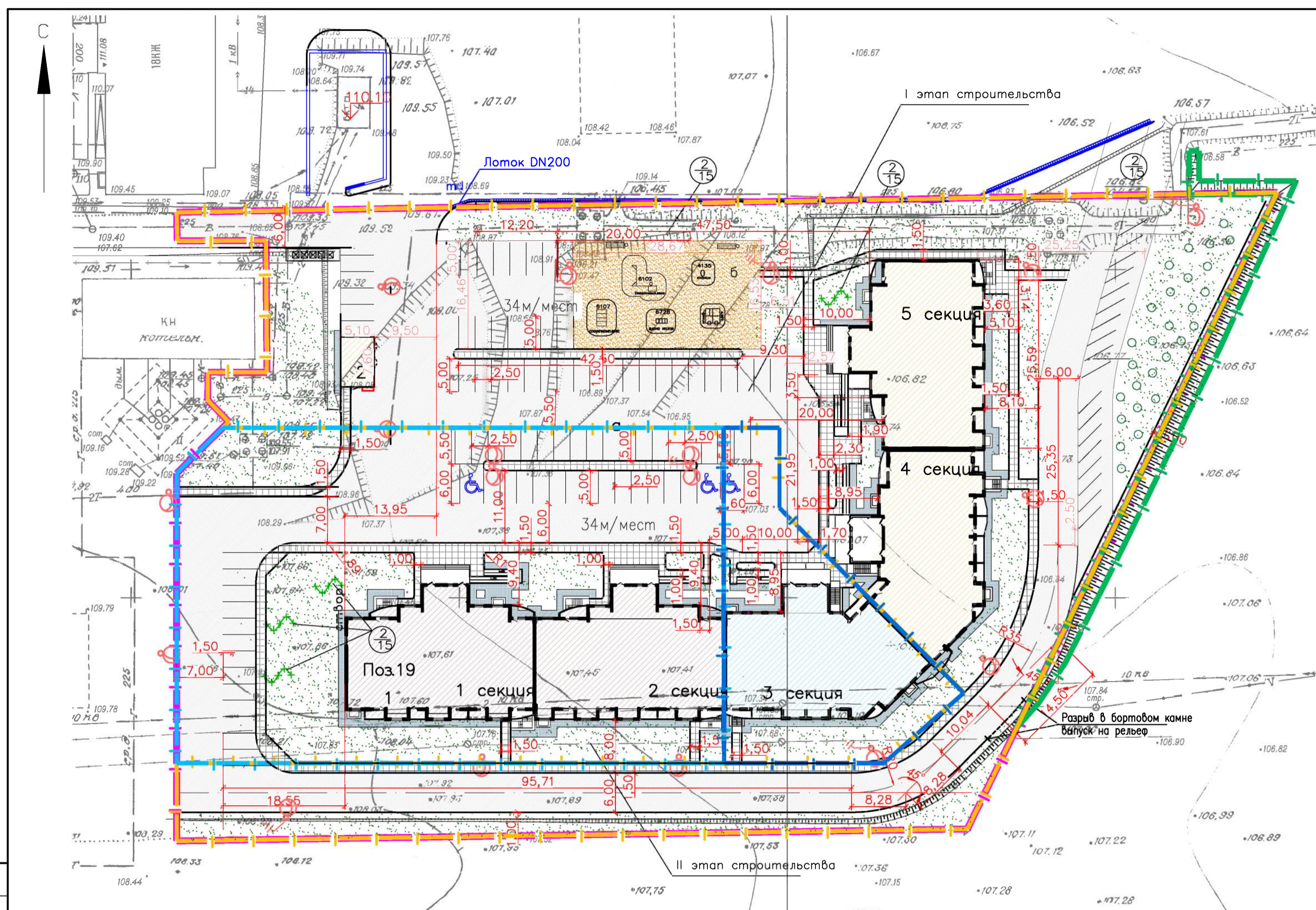
Условные обозначения

	— Проектируемые здания
	Буровая скважина, ее номер — Абсолютная отметка устья
	— Горизонталь проектного рельефа
	Уклон % — Расстояние , м
	— Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19
	— Граница отвода I этапа строительства
	— Граница отвода II этапа строительства
	— Граница отвода III этапа строительства
	— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)
	— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)
	— Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)

- План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10м.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций и трасс коммуникаций и защит их.
- Все размеры даны в метрах

2340-ПЗУ2			
г.Воронеж Группа жилых домов по ул.Сельская,23. Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строительства)			
Изм. №	Зам.	Исполн.	Дата
Разраб.	Кружова	Исполн.	3.05.2022
Проверил	Ильин	Исполн.	3.05.2022
Н.контр.	Сергеев	Исполн.	3.05.2022
ГИП	Першков	Исполн.	3.05.2022
План организации рельефа М 1:500			Страницы Лист Листов П 2
АО ПИ "Гипрокоммудортранс" г. Воронеж			

Согласовано
И.В. ? под. Лоп. и дат. зам. ин.б. 144215



Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Номер п/п	Условное изображение	Наименование	Тип
1	[Pattern]	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=930 м	1
2	[Pattern]	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=710 м	2
3	[Pattern]	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=366 м	
4	[Pattern]	Разметка бортового камня дорожной краской (2.7)	
5	[Pattern]	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=92м	
6	[Pattern]	Тротуар около цеховых площадок с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=102 м	2
7	[Pattern]	Декоративное ограждение площадок	
8	[Pattern]	Нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 (1.1)	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз. 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 3	II этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 1,2	III этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Стоянка для автомобилей	I, II, III этап строительства
б	Площадка для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста	I этап строительства
в	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	I этап строительства

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество				в границах благоустр. I этап	Примечание
			I этап	II этап	III этап	Всего		
1	Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,15м	0-15	2256,8	5219,55	1095,57	3571,95	10,00	к ² , посев семян 2в/м
2	Кустарник в группах (спирея)	3-5	45	-	45	90	-	Саженец, шт.
3	Посев трав на откос с подсыпкой растительного грунта h=0,15м	0-15	142,00	-	-	142,00	235,00	к ² , посев семян 2в/м

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
[Pattern]	Проектируемое сооружения I этапа	[Symbol]	Кустарник в группах
[Pattern]	Проектируемое сооружения II этапа	[Symbol]	— номер, присвоенный породе
[Pattern]	Проектируемое сооружения III этапа	[Symbol]	— кол. (штук)
[Pattern]	Граница отвода земельного участка	[Symbol]	Место парковки автотранспорта
[Pattern]	Граница отвода I этапа строительства	[Symbol]	Место парковки автотранспорта малоавтомобильных групп населения
[Pattern]	Граница отвода II этапа строительства	[Symbol]	Опора наружного освещения со светильником
[Pattern]	Граница отвода III этапа строительства	[Symbol]	Газон

- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 3.
- Все размеры даны в метрах.
- В соответствии с требованием СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги", перед укладкой асфальтобетонной смеси необходимо произвести обработку нижнего слоя битумом, нагретым до температуры 140-160С. Норма расхода материала, 2л/м², следует устанавливать при обработке битумом основания - равной 0,7; нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,3.
- Номенклатура и расположение детского и спортивного оборудования, а также виды насаждений, даны ориентировочно. Застройщик вправе вносить изменения.

Согласовано
И.В. ? подполк. и адм. зам. инж. 144215

2340- ПЗУ2					
г. Воронеж. Группа жилых домов по ул. Сельская, 23. Жилой дом поз. 19 (I, II и III этапы строительства)					
2	Зам.	7/6/22	И.В. ?	13.05.2022	Статус
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разраб.	Круглова	И.В. ?	13.05.2022	п	3
Проверил	Итфранова	И.В. ?	13.05.2022		
И. контр.	Серещенко	И.В. ?	13.05.2022	План благоустройства территории М 1:500	
ГИП	Перишкова	И.В. ?	13.05.2022	"Гипрокоммундортранс" г. Воронеж	

Формат А2

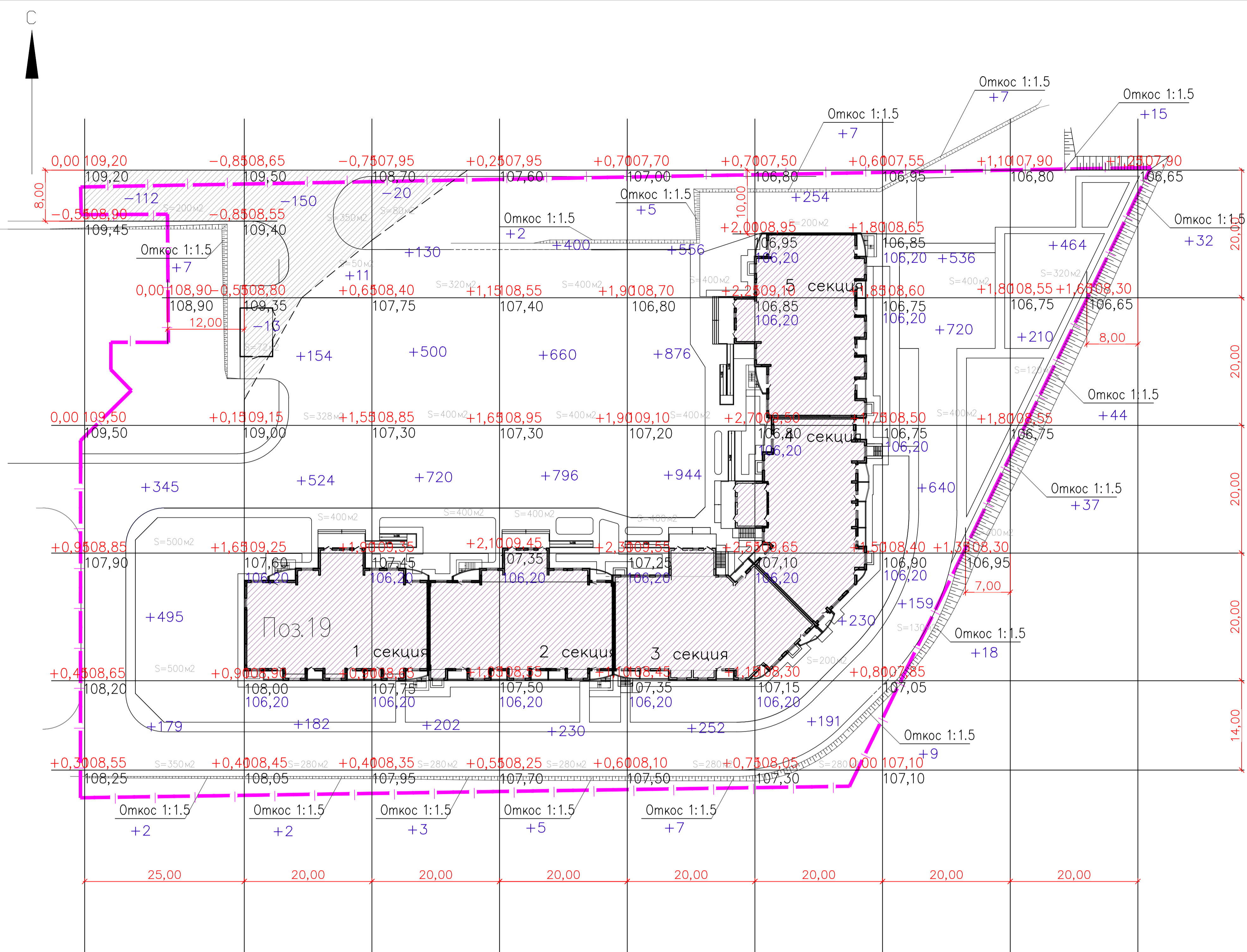
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	11764	295	
2. Срезка почвенно-растительного слоя (песок черный гумусированный) h _{ср.} =0,5м, S=9670м		4835	
3. Замена растительного грунта минеральным 3435			
4. Вытесненный грунт,	-	6564	
в т. ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(2801)	
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(3169)	
в) корыта под газон h=0,15м	-	(594)	
5. Поправка на уплотнение	1521	-	
Всего грунта	16720	11694*	
6. Недостаток грунта	-	9861	
7. Избыток непригодного грунта	4835		
8. Плодородный грунт, в том числе			
а) используемый для озеленения территории	594	-	
б) недостаток грунта	-	594	
9. Итого перерабатываемого грунта	22149	22149	

*11694³ – выемка грунта, в том числе песок черный гумусированный – 4835 м³, в отвал

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- +452 – Насыпь грунта в квадрате
- 1456 – Выемка грунта в квадрате
- ↑ +1,15 | 108,30 – Отметка проектного рельефа
- ↑ 107,15 – Отметка существующего рельефа
- ↑ 106,20 – Отметка низа фундаментной плиты
- – Рабочая отметка
- Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19

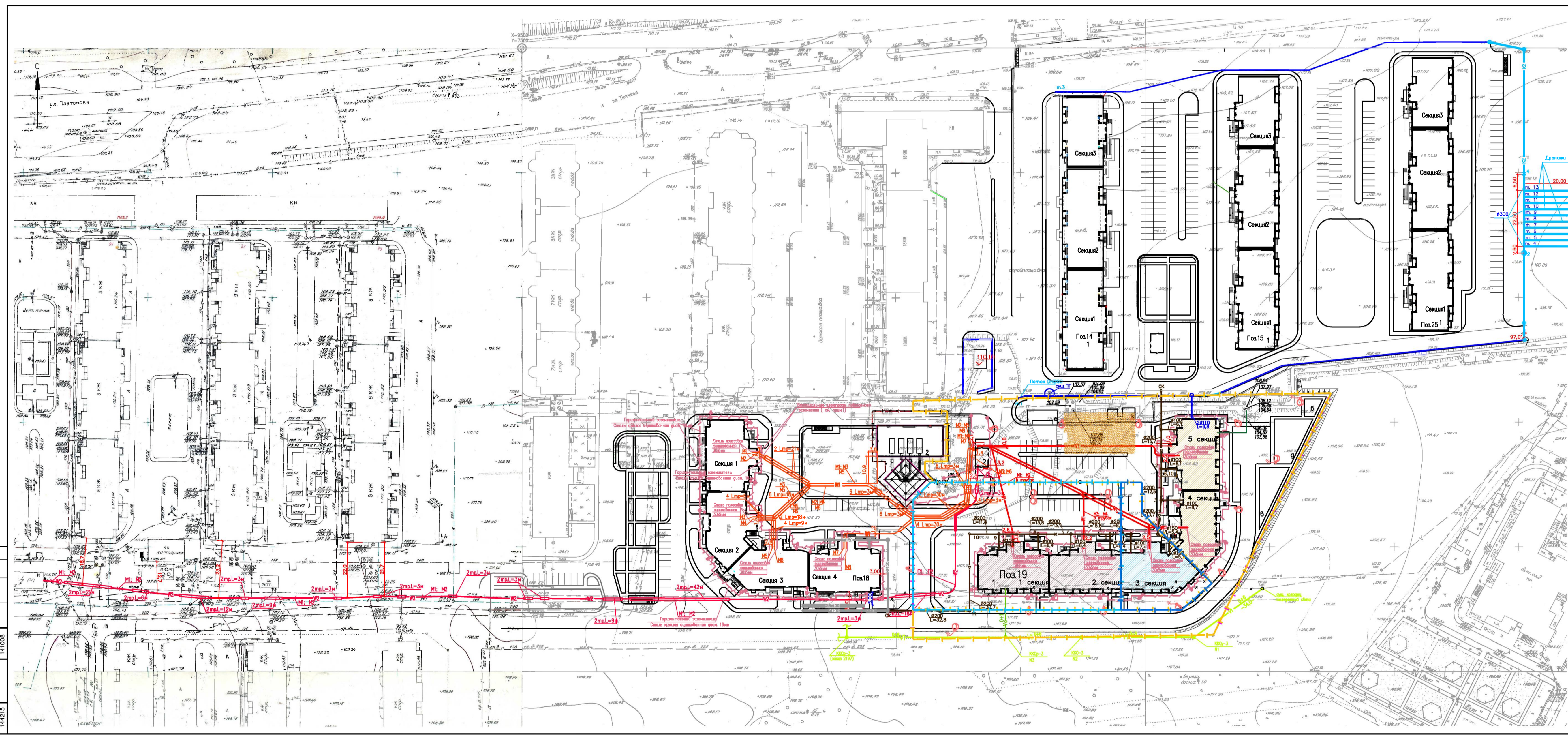


Итого м ³	Насыпь	1021,00	873,00	1555,00	2093,00	2640,00	691,00	2089,00	802,00	Всего м ³	1764,00
	Выемка	-112,00	-163,00	-20,00							295,00

1. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м от угла участка.
2. Объем земляных масс подсчитан в уровне планировочной поверхности без учета грунта под подземными коммуникациями.

2340-ПЗУ2				
		г. Воронеж. Группа жилых домов по ул. Сельская, 23.		
		Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строительства)		
Изм.	Код. у.	Исполн.	Дата	
Разраб.	Круглова	Сергиев	13.05.2022	
Проверил	Итроданова	Иван	13.05.2022	
			13.05.2022	
Н. контр.	Сергиев	Иван	13.05.2022	
ГИП	Першиков	Иван	13.05.2022	
План земляных масс. М 1:500				АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж
				Формат 420x630

Инв. ? под. Попр. и дат. зам. инв. 144215
 141008
 Согласовано

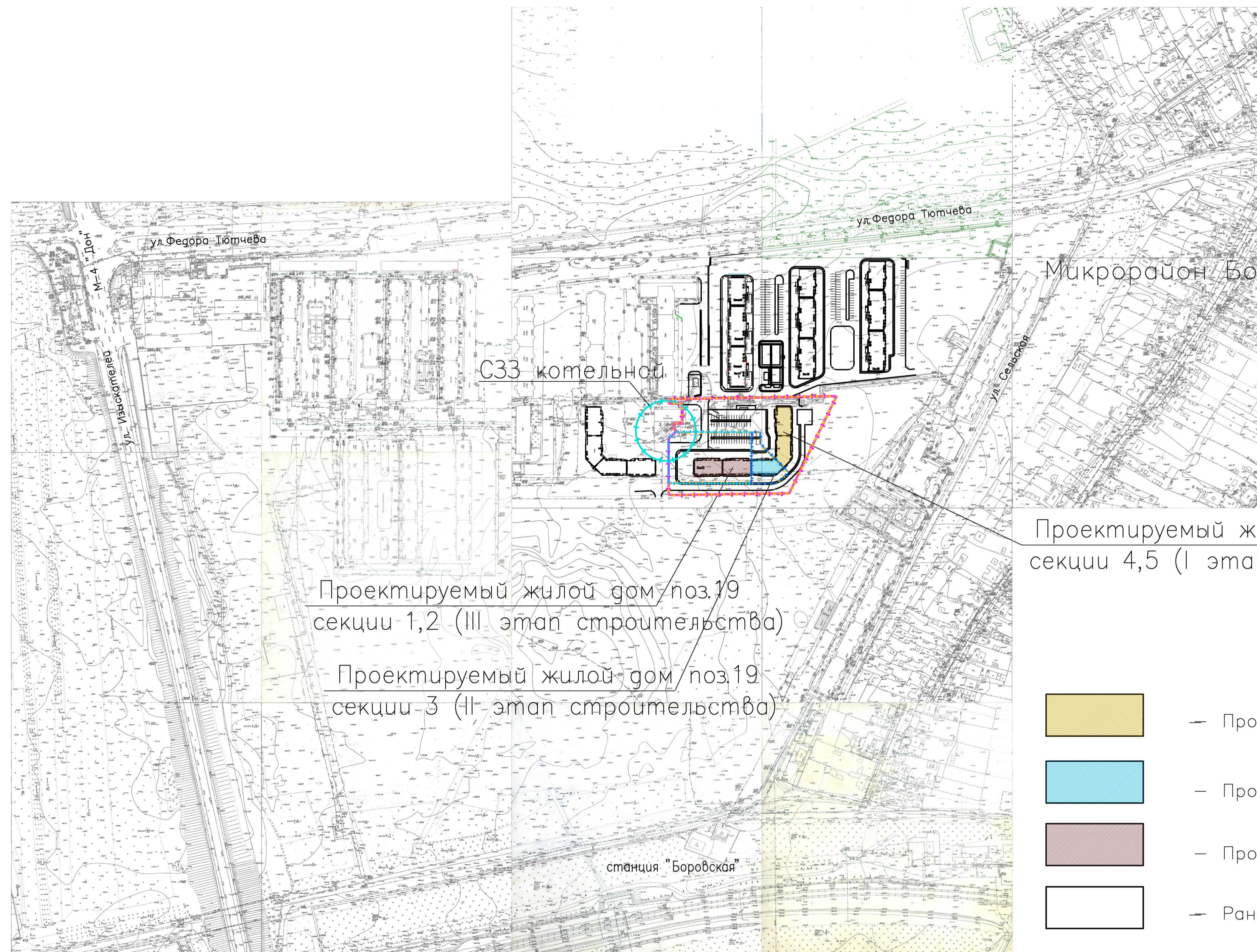
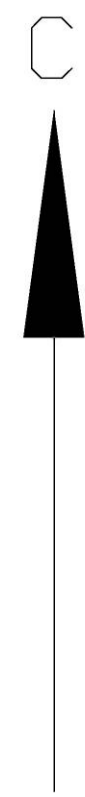


Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Применение
1	Жилой дом поз. 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 3	II этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 1,2	III этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

- Условные обозначения
- Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)
 - Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)
 - Граница отбора земельного участка жилого дома поз.19
 - Граница отбора I этапа строительства
 - Граница отбора II этапа строительства
 - Граница отбора III этапа строительства
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Сеть хозяйственно-бытовой канализации
 - Бесканальная теплотрасса
 - Связь
 - Переустройство сети связи
 - Землеустроительная линия. Уровнирование потенциала
 - Силовой кабель до 10кВ
 - Силовой кабель до 1кВ
 - Наружное электроосвещение
 - Светильники наружного электроосвещения
 - Силовой кабель до 1кВ жилого дома поз.18
 - Ранее запроектированные или существующие инженерные сети

1. Нерастяжные привязки по инженерным сетям смотри на листах соответствующих разделов.
 2. Все размеры даны в метрах.

		2340-ПЗВ2	
№ листа	Этап строительства	г. Воронеж, Группа жилых домов по ул.Сельская, 13	
1	III	Жилой дом поз.19 (I, II, III этапы строительства)	
Разработчик	С.С.С.С.	Страница	5
Проверщик	С.С.С.С.	Листов	5
Исполнитель	С.С.С.С.	АО ГИИ "Инженерно-проектный институт"	
Город	Воронеж	М. 1:500	



Микрорайон Боровое

Проектируемый жилой дом поз.19
секции 4,5 (I этап строительства)

Проектируемый жилой дом поз.19
секции 1,2 (III этап строительства)

Проектируемый жилой дом поз.19
секции 3 (II этап строительства)

станция "Боровская"

Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом поз.19 секции 4,5 (I этап строительства)
- Проектируемый жилой дом поз.19 секции 3 (II этап строительства)
- Проектируемый жилой дом поз.19 секции 1,2 (III этап строительства)
- Ранее запроектированные, строящиеся и построенные здания и сооружения

- Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19
- Граница отвода I этапа строительства
- Граница отвода II этапа строительства
- Граница отвода III этапа строительства

Согласовано

И.нв. ? под. Погр. и дата зам. инв. 144215

141008

				2340 – ПЗУ2		
				г. Воронеж. Группа жилых домов по ул. Сельская, 23.		
				Жилой дом поз.19 (I, II и III этапы строительства)		
2	Зам.	705/22	<i>Сергеев</i>			
Разраб.	Круглова		<i>Круглова</i>	13.05.2022	Стадия	Лист
Проверил	Митрофанова		<i>Митрофанова</i>	13.05.2022	П	6
				13.05.2022		
Н. контр.	Сергиенко		<i>Сергиенко</i>	13.05.2022	Ситуационный план. М 1:5000	
ГИП	Першиков		<i>Першиков</i>	13.05.2022	АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж	
				Общие данные.		