

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	по ОКПО 94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

109518, Москва г, Грайвороновский 1-Й проезд, д. № 3, корп. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 303	101 004	185 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	443 831	462 283	495 895
	Финансовые вложения	1170	3 026 004	3 026 004	3 074 832
	Отложенные налоговые активы	1180	155 091	119 884	26 232
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	296 309
	Итого по разделу I	1100	3 680 229	3 709 175	4 078 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 079 037	3 533 266	1 027 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 566	-	16 982
	Дебиторская задолженность	1230	691 634	476 744	208 585
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 373	123 374	18 821
	Прочие оборотные активы	1260	5	28	-
	Итого по разделу II	1200	8 860 614	4 133 411	1 271 606
	БАЛАНС	1600	12 540 843	7 842 586	5 350 012



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(457 157)	(394 235)	(97 475)
	Итого по разделу III	1300	(217 214)	(154 292)	142 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 229 455	7 288 484	5 004 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 924	23 382	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 272 379	7 311 866	5 004 884
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	9 264
	Кредиторская задолженность	1520	2 485 537	684 883	193 337
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	141	129	59
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 485 678	685 012	202 660
	БАЛАНС	1700	12 540 843	7 842 586	5 350 012

Руководитель
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	по ОКПО	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 563	75 020
	Себестоимость продаж	2120	(52 170)	(74 222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(44 607)	798
	Коммерческие расходы	2210	(267 977)	(143 532)
	Управленческие расходы	2220	(14 515)	(14 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(327 099)	(157 674)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211 508	212 102
	Проценты к уплате	2330	(115 000)	(276 876)
	Прочие доходы	2340	154 800	263
	Прочие расходы	2350	(2 535)	(3 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 326)	(225 199)
	Налог на прибыль	2410	15 666	45 034
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 666	45 034
	Прочее	2460	(262)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 922)	(180 165)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 922)	(180 165)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

Бондаренко Маргарита Сергеевна

Идентификатор документа 932779a6-767a-4db5-81a7-3a6e0ce8e819

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный
Директор

02E422910025AD6195447E3430542E6FA2
с 11.05.2021 11:38 по 11.08.2022 11:38
GMT+03:00

28.10.2021 14:10 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

