

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 785	171 826	183 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 320 248	-	5 563 567
	Отложенные налоговые активы	1180	103 975	99 065	155 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 596 008	270 891	5 902 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 249 328	7 496 410	9 376 139
	в том числе:				
		12109	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	5
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 474 185	1 404 605	1 084 361
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	254	264	253
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 871	405	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	48 083	51 544	36 182
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	588	107	239
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	1 370 563	1 300 594	1 019 175
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 026 004	7 961 252	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 253	172 067	439 094
в том числе:	12501	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	17	16
в том числе:	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	11 804 775	17 034 356	10 899 615
БАЛАНС	1600	16 400 783	17 305 247	16 801 923



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	в том числе:				
		13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	в том числе:				
		13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	в том числе:				
		13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 350 513	3 400 177	(367 973)
	Итого по разделу III	1300	3 590 456	3 640 120	(128 030)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 824 510	3 395 621	7 532 275
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 255	65 988	65 276
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	34	177
	в том числе:				
		14504	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 878 765	3 461 643	7 597 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 141 848	7 390 699	8 020 191
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 077	58 920	245 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 346	241 331	289 901
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 106	870 840	3 532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	6	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 872 648	2 818 837	2 676 757
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	215 650	3 400 765	4 804 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 789 704	2 812 775	1 312 034
	в том числе:				
		15403	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10	10	-
	Итого по разделу V	1500	7 931 562	10 203 484	9 332 225
	БАЛАНС	1700	16 400 783	17 305 247	16 801 923

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Маргарита
Сергеевна

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 185 415	2 793 133
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 170 151)	(2 927 308)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 264	(134 175)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 982)	(1 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 282	(135 846)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 293	95 153
	Проценты к уплате	2330	-	(3)
	Прочие доходы	2340	33	347
	в том числе:	23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(190 559)	(94 850)
	в том числе:	23505	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 951)	(135 199)
	Налог на прибыль	2410	12 286	26 364
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 357)	(1 229)
	отложенный налог на прибыль	2412	16 643	27 593
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 665)	(108 835)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49 665)	(108 835)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	171 785	171 826	183 535
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 320 248	-	5 563 567
Отложенные налоговые активы	1180	103 975	99 065	155 206
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 249 328	7 496 410	9 376 139
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	5
Дебиторская задолженность *	1230	1 474 185	1 404 605	1 084 361
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 026 004	7 961 252	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 253	172 067	439 094
Прочие оборотные активы	1260	-	17	16
ИТОГО активы	-	16 400 783	17 305 247	16 801 923
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 824 510	3 395 621	7 532 275
Отложенные налоговые обязательства	1420	54 255	65 988	65 276
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	34	177
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 141 848	7 390 699	8 020 191
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 789 704	2 812 775	1 312 034
Прочие обязательства краткосрочные	1550	10	10	-
ИТОГО пассивы	-	12 810 327	13 665 127	16 929 953
Стоимость чистых активов	-	3 590 457	3 640 120	(128 030)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02AA2AE4004FB1C490459700F81575736D с 11.04.2024 16:40 по 11.07.2025 16:40 GMT+03:00	24.04.2024 11:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02AA2AE4004FB1C490459700F81575736D с 11.04.2024 16:40 по 11.07.2025 16:40 GMT+03:00	24.04.2024 11:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа