



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50584

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-020420-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.07.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Волжский парк"
2.2.2. ИНН:	7722311022
2.2.3. ОГРН:	1106453003227
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная общественно-жилая застройка. Надземные паркинги Корпус 11(Этап 1) и Корпус 10 (Этап 2)». Корпус 10 (этап 2) по адресу: Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3 ЮВАО Текстильщики

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Район Текстильщики
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Грайвороновский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002005:10965
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9567,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.07.2019
4.3.1.2. Номер:	RU77204000-045889
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2021 26.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	3 26-6/2023-4
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.11.2021
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-068302-2021
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.04.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щемель А.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплексная общественно-жилая застройка. Надземные паркинги Корпус 11(Этап 1) и Корпус 10 (Этап 2). Корпус 10 (Этап 2)</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	гараж
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1840,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	12279,3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	369
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.16. Высота (м):	22,45
7.1.17. Иные показатели:	Количество мото-мест (шт.):40

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр  
Борисович