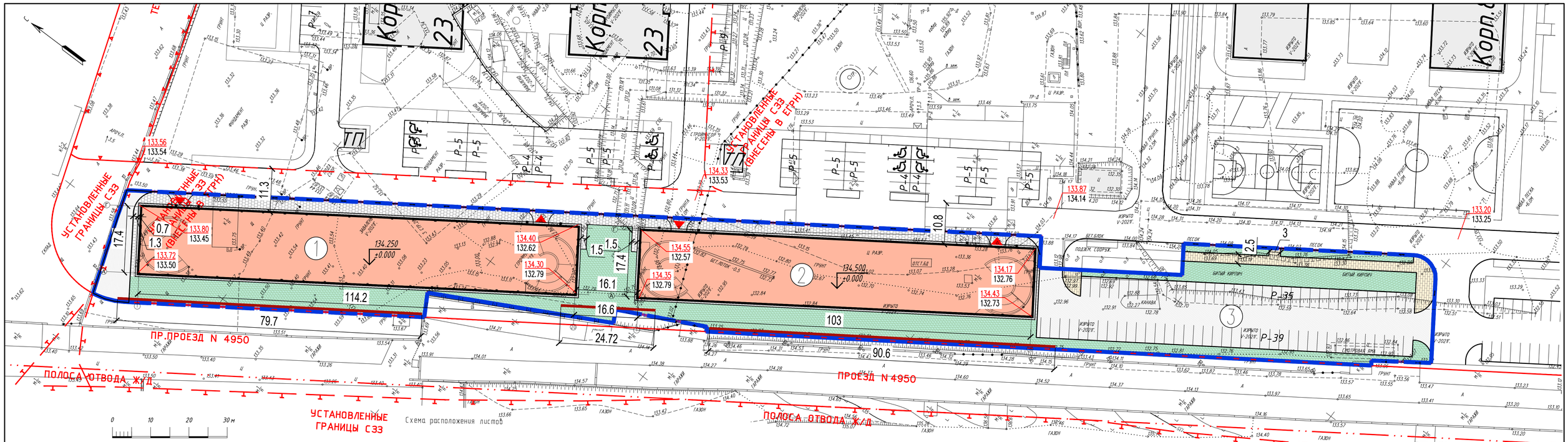
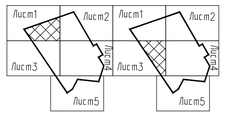


Схема расположения листов



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов шифр 45-21-ИГДИ от 17.05.2021г. выданных ООО "Геостандарт" и является точной копией.

Главный инженер проекта Щемель А.В.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ поз. на ГП	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ №RU77204000-045889	м2	9567.00	100.0
	1.1 Общая площадь застройки зданий, в т.ч.:	м2		
	Проектируемые здания		3879.00	40.5
	1.2 Площадь твердых покрытий	м2	3193.10	33.4
	1.3 Площадь озеленения территории	м2	2494.94	26.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз. на ГП	Наименование	Примечание
1	Надземный паркинг Корпус 11 (Этап 1)	Проектир.
2	Надземный паркинг Корпус 10 (Этап 2)	Проектир.
3	Временная стоянка автотранспорта на 74 м/м	Проектир.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ № RU77204000-045889
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые проезды из брусчатки
- проектируемый тротуар и брусчатки
- проектируемая отмостка
- проектируемый газон
- 161.870 / ±0.000 — Абсолютная отметка, м / Относительная отметка, м
- основные въезды/выезды в здание
- Номер по ведомости малых архитектурных форм и элементов благоустройства
- Шумозащитный экран

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТО — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- береговая — границы береговых полос
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ОЗПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Лашкина			07.'21
ГИП		Щемель			07.'21
Н.контр.		Большакова			07.'21

ППГ-ПИК-ГРВ-03/2020-ПЗУ

Комплексная общественно-жилая застройка. Надземные паркинги Корпус 11 (Этап 1) и Корпус 10 (Этап 2) по адресу: г. Москва, 1-й Грайворонский проезд, вл.3, ЮВАО, район Текстильщики

Надземные паркинги Корпус 11 (Этап 1) и Корпус 10 (Этап 2)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.

ПРОФИ ПРОЕКТ ГРУППЪ

Формат А1