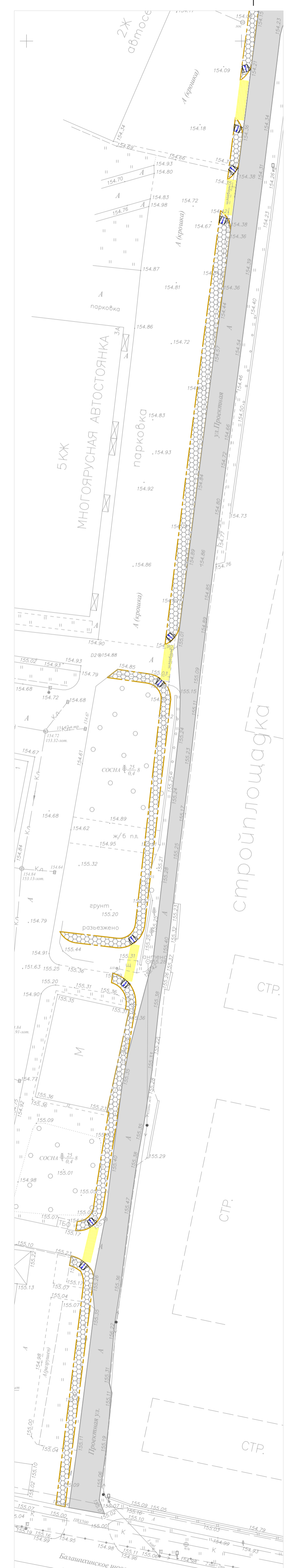


Продолжение пешеходной зоны вдоль ул. Проектная
см. начало пешеходной зоны вдоль ул. Проектная



Условные обозначения

Границы

- Границы ЗУ по ГПЗУ
- Граница территории благоустройства
- Границы СЗЗ от площадки для сбора ТКО

Сносимые объекты

- Здания

Существующие ограничения

- территории сохраняемого благоустройства

Проектируемые объекты генерального плана

- Жилые здания
- Подвалы и приямки проектируемых жилых домов
- Отмоска жилых зданий
- Озеленение входов в подвал
- Козырьки над входными группами в уровне 1 этажа
- Выход из паркинга на стилобат
- Здание ТП
- Дороги автомобильные с асфальтовым покрытием
- Дороги автомобильные на стилобате с асфальтовым покрытием
- Дороги автомобильные с асфальтовым покрытием перспективные
- Лестницы подъема на стилобат
- Тротуары в уровне земли с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары под стилобатом с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары на стилобате с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары на стилобате с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники
- Автомобильные рампы
- Тротуар рампы
- Световой фонарь нежилого помещения, расположенного под рампой
- Газонные решетки на автостоянках (бетонные или пластиковые)
- Газоны в уровне земли
- Газоны по откосам с георешеткой
- Газоны на стилобате
- Ограждения металлические (заборы сетчатые)
- Машиноместа
- Количество машиномест
- Машиноместа для МГН
- Направление движения автотранспорта
- Пешеходный переход
- Перильное ограждение стилобата
- Бортик по краю стилобата
- Живая изгородь из кустарников различной высоты
- Деревья и кустарники листопадные по ассортиментной ведомости
- Деревья и кустарники вечнозеленые по ассортиментной ведомости
- Многолетние садовые цветы в полисадниках
- Тактильная плитка - предупредительный указатель у пешеходных переходов с продольными рифами в направлении движения
- Мусорные баки
- Площадка спортивная
- Площадка детская
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для сбора ТБО
- Ограждение металлическое (высотой 60-80 мм)
- Жилые корпуса 1 и 2
- Паркинг под стилобатом
- Трансформаторная подстанция
- Номер секции жилых корпусов
- Этажность секций жилых корпусов
- Лестницы ландшафтные
- Понижение тротуара на примыкании к проезжей части
- Дождеприемный колодец с крышной-решеткой
- МАФы и переносные элементы согласно ассортиментной ведомости
- Пандус ландшафтный
- Автостоянка для постоянного хранения автомобилей
- Автостоянка для временного хранения автомобилей
- Приобъектная автостоянка для временного хранения автомобилей
- Пешеходная зона до Балашихинского шоссе по ул. Проектная

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1.1	Корпус 1.1 жилого дома №1
1.2	Корпус 1.2 жилого дома №1
1.3	Наземный паркинг жилого дома №1
2	Выход из паркинга на стилобат
3	Здание ТП

Функционально-планировочный баланс территории строительства (основные показатели)

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Площадь, м²	% к итогу
1	Площадь участка 50:15:0011003:46 в кадастровых границах	м²	20 636,0	100%
1а	- территория сохраняемого благоустройства	м²	419,9	2%
	Площадь застройки, в т.ч.:		10 906,2	
	- площадь застройки многоквартирного жилого дома без стилобата	м²	2 933,0	10 883,9
	- площадь застройки стилобата	м²	7 950,9	
	- площадь застройки ТП	м²	22,3	
3	Площадь застройки многоквартирного жилого дома без стилобата	м²	2 933,0	14,2%
	Площадь застройки 3-х лестниц	м²	80,3	
	Площадь застройки выхода из паркинга на стилобат	м²	20,1	172,9
	Площадь застройки зенитного фонаря оф. помещения №14	м²	50,2	
	Площадь застройки ТП	м²	22,3	
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:		10 685,2	
	- асфальтобетонное покрытие (проезды, отмости, контейнерные площадки)	м²	5 445,3	51,8%
	- тротуары с покрытием из бетонной плитки (тротуары, площадки отдыха, площадка для курения, тактильная плитка)	м²	4 436,5	
	- тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники	м²	803,4	
	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:	м²	906,7	4,4%
	- площадка детская с покрытием из резиновой крошки	м²	459,7	
	- площадка физкультурная с покрытием из резиновой крошки	м²	447,0	
	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	5 523,4	26,8%
	- покрытие из бетонной газонной решетки под автостоянки	м²	2 239,5	
	- газон натуральный	м²	3 049,0	
	- откосы - покрытие из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом (газоном)	м²	234,9	
	Итого:			100%

Примечание.

- Решения по вертикальной планировке проектируемой территории см. на л.2 и л.3 раздела ПЗУ 23-2021-ДС№6.
- Решения по типам и конструкциям покрытий элементов территории проектирования см. на л.4 раздела ПЗУ 23-2021-ДС№6.
- Решения по благоустройству и озеленению территории проектирования см. на л.5 раздела ПЗУ 23-2021-ДС№6.
- Проектируемая пешеходная зона вдоль существующей улицы Проектная, представлена в ознакомительных целях. Данный объект разрабатывается отдельным проектом.

23-2021-ДС№6				ПЗУ		
Комплексная многоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина (Корректировка)						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Разработал	Шилова				03.23	
Проверил	Антонов					
Жилой дом				Страница	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Экспликация зданий и сооружений. Функционально-планировочный баланс территории проектирования.				П	1	
Нормоконтроль	Федоров					
ООО "ИнГрад"				Копировал		