

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000509 от 21.03.2024

Многоквартирные жилые дома со встроено – пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс» (Секция №1 и секция №2)

Дата первичного размещения: 12.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СКГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евпаторийское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)020-69-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ccg-crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жигулинаруща.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гривковский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102039187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102074197
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Вест Групп Консалтинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708798654
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743104531
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Медпромстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710656696
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 2,1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шацких
	3.3.2	Имя: Неля
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-837-884 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910806625672
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буренков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 11 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-137-568 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910302910350
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартынов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-686-320 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391110000
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартынов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-686-320 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391110000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 23,9% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шацких
	3.4.2	Имя: Неля
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-837-884 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910806625672
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 19,0% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Буренков
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-137-568 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910302910350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 11,0% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Митрофанов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,1043 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-803-027 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502901996056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 36,1043% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Власенко
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9938 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-939-182 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910801244313
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 9,9938% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (V этап строительства-поз.21 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0237-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона"Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения"по адресу:Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул.Луговой и объездной дорогой (VI этап строительства-поз.20 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0236-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета"(I этап строительства-28.3 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1148-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роша", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (II этап строительства-28.2 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1147-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (III этап строительства-28.1 и 29 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1145-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (IV этап строительства-31 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1146-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (V этап строительства-30 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-1144-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 674 592,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 554 198,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мраморная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: №1 и №2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 311 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 270,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 750,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное предприятие "Крымспецгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гранд Конструктив
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-067579-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Крымстройиндастриал"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102007202
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1378-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1378-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010104:6247
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 271,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена с северной стороны здания. Площадка покрыта бесшовным резиновым покрытием для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена с северной стороны здания. На площадке предусмотрено устройство спортивного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории участка в его северной и южной частях размещены площадки для мусорных контейнеров.СЗЗ – 20м.Радиус доступности – 100м.В зону доступности попадают 1 и 2 пусковые комплексы.Расчетное кол-во контейнеров – 7 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная территория участка озеленена.Растительность представлена ландшафтным благоустройством клумб и посадкой раскидистых деревьев.Предусмотрены к посадке формованные катальпы, ели и сосны, туи.По участку организованы ландшафтные группы – альпийские горки, которые чередуются с открытым пространством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012).Уклоны дорожек не превышают 50 промилле.Все входные группы доступны для инвалидов.Парковочные места для инвалидов расположены не далее регламентируемых расстояний (от входа в жилое здание – не далее 100м, от входа в общественное – не далее 50м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение в границах благоустройства.Источником является ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая).Технические условия ГУП РК Крымэнерго №460/005-1086-20 от 27.05.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено.Благоустройство прилегающей территории предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010104:6583
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1772-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 243 234,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-297
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 539,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-041022-22/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 342,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-041022-22/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 434,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.60	1	10.30	2.90
2	Квартира	1	1	61.00	2	30.20	2.90
3	Квартира	1	1	35.90	1	17.00	2.90
4	Квартира	1	1	35.70	1	16.80	2.90
5	Квартира	1	1	35.70	1	16.80	2.90
6	Квартира	1	1	35.90	1	17.00	2.90
7	Квартира	1	1	61.00	2	30.20	2.90
8	Квартира	2	1	39.50	1	10.30	2.90
9	Квартира	2	1	61.00	2	30.20	2.90
10	Квартира	2	1	37.80	1	17.00	2.90
11	Квартира	2	1	37.60	1	16.80	2.90
12	Квартира	2	1	37.60	1	16.80	2.90
13	Квартира	2	1	37.80	1	17.00	2.90
14	Квартира	2	1	61.00	2	30.20	2.90
15	Квартира	2	1	39.50	1	10.30	2.90
16	Квартира	3	1	39.50	1	10.30	2.90
17	Квартира	3	1	61.00	2	30.20	2.90
18	Квартира	3	1	37.80	1	17.00	2.90
19	Квартира	3	1	37.60	1	16.80	2.90
20	Квартира	3	1	37.60	1	16.80	2.90
21	Квартира	3	1	37.80	1	17.00	2.90
22	Квартира	3	1	61.00	2	30.20	2.90
23	Квартира	3	1	39.50	1	10.30	2.90

24	Квартира	4	1	39.50	1	10.30	2.90
25	Квартира	4	1	61.00	2	30.20	2.90
26	Квартира	4	1	37.80	1	17.00	2.90
27	Квартира	4	1	37.60	1	16.80	2.90
28	Квартира	4	1	37.60	1	16.80	2.90
29	Квартира	4	1	37.80	1	17.00	2.90
30	Квартира	4	1	61.00	2	30.20	2.90
31	Квартира	4	1	39.50	1	10.30	2.90
32	Квартира	5	1	39.50	1	10.30	2.90
33	Квартира	5	1	61.00	2	30.20	2.90
34	Квартира	5	1	37.80	1	17.00	2.90
35	Квартира	5	1	37.60	1	16.80	2.90
36	Квартира	5	1	37.60	1	16.80	2.90
37	Квартира	5	1	37.80	1	17.00	2.90
38	Квартира	5	1	61.00	2	30.20	2.90
39	Квартира	5	1	39.50	1	10.30	2.90
40	Квартира	6	1	39.50	1	10.30	2.90
41	Квартира	6	1	61.00	2	30.20	2.90
42	Квартира	6	1	37.80	1	17.00	2.90
43	Квартира	6	1	37.60	1	16.80	2.90
44	Квартира	6	1	37.60	1	16.80	2.90
45	Квартира	6	1	37.80	1	17.00	2.90
46	Квартира	6	1	61.00	2	30.20	2.90
47	Квартира	6	1	39.50	1	10.30	2.90
48	Квартира	7	1	39.50	1	10.30	2.90
49	Квартира	7	1	61.00	2	30.20	2.90
50	Квартира	7	1	37.80	1	17.00	2.90
51	Квартира	7	1	37.60	1	16.80	2.90
52	Квартира	7	1	37.60	1	16.80	2.90
53	Квартира	7	1	37.80	1	17.00	2.90
54	Квартира	7	1	61.00	2	30.20	2.90
55	Квартира	7	1	39.50	1	10.30	2.90
56	Квартира	8	1	39.50	1	10.30	2.90
57	Квартира	8	1	61.00	2	30.20	2.90
58	Квартира	8	1	37.80	1	17.00	2.90
59	Квартира	8	1	37.60	1	16.80	2.90
60	Квартира	8	1	37.60	1	16.80	2.90
61	Квартира	8	1	37.80	1	17.00	2.90
62	Квартира	8	1	61.00	2	30.20	2.90
63	Квартира	8	1	39.50	1	10.30	2.90
64	Квартира	9	1	39.50	1	10.30	2.90
65	Квартира	9	1	61.00	2	30.20	2.90
66	Квартира	9	1	37.80	1	17.00	2.90
67	Квартира	9	1	37.60	1	16.80	2.90
68	Квартира	9	1	37.60	1	16.80	2.90
69	Квартира	9	1	37.80	1	17.00	2.90

70	Квартира	9	1	61.00	2	30.20	2.90
71	Квартира	9	1	39.50	1	10.30	2.90
72	Квартира	10	1	39.50	1	10.30	2.90
73	Квартира	10	1	61.00	2	30.20	2.90
74	Квартира	10	1	37.80	1	17.00	2.90
75	Квартира	10	1	37.60	1	16.80	2.90
76	Квартира	10	1	37.60	1	16.80	2.90
77	Квартира	10	1	37.80	1	17.00	2.90
78	Квартира	10	1	61.00	2	30.20	2.90
79	Квартира	10	1	39.50	1	10.30	2.90
80	Квартира	11	1	39.50	1	10.30	2.90
81	Квартира	11	1	61.00	2	30.20	2.90
82	Квартира	11	1	37.80	1	17.00	2.90
83	Квартира	11	1	37.60	1	16.80	2.90
84	Квартира	11	1	37.60	1	16.80	2.90
85	Квартира	11	1	37.80	1	17.00	2.90
86	Квартира	11	1	61.00	2	30.20	2.90
87	Квартира	11	1	39.50	1	10.30	2.90
88	Квартира	12	1	39.50	1	10.30	2.90
89	Квартира	12	1	61.00	2	30.20	2.90
90	Квартира	12	1	37.80	1	17.00	2.90
91	Квартира	12	1	37.60	1	16.80	2.90
92	Квартира	12	1	37.60	1	16.80	2.90
93	Квартира	12	1	37.80	1	17.00	2.90
94	Квартира	12	1	61.00	2	30.20	2.90
95	Квартира	12	1	39.50	1	10.30	2.90
96	Квартира	13	1	39.50	1	10.30	2.90
97	Квартира	13	1	61.00	2	30.20	2.90
98	Квартира	13	1	37.80	1	17.00	2.90
99	Квартира	13	1	37.60	1	16.80	2.90
100	Квартира	13	1	37.60	1	16.80	2.90
101	Квартира	13	1	37.80	1	17.00	2.90
102	Квартира	13	1	61.00	2	30.20	2.90
103	Квартира	13	1	39.50	1	10.30	2.90
104	Квартира	14	1	39.50	1	10.30	2.90
105	Квартира	14	1	61.00	2	30.20	2.90
106	Квартира	14	1	37.80	1	17.00	2.90
107	Квартира	14	1	37.60	1	16.80	2.90
108	Квартира	14	1	37.60	1	16.80	2.90
109	Квартира	14	1	37.80	1	17.00	2.90
110	Квартира	14	1	61.00	2	30.20	2.90
111	Квартира	14	1	39.50	1	10.30	2.90
112	Квартира	15	1	39.50	1	10.30	2.90
113	Квартира	15	1	61.00	2	30.20	2.90
114	Квартира	15	1	37.80	1	17.00	2.90
115	Квартира	15	1	37.60	1	16.80	2.90

116	Квартира	15	1	37.60	1	16.80	2.90
117	Квартира	15	1	37.80	1	17.00	2.90
118	Квартира	15	1	61.00	2	30.20	2.90
119	Квартира	15	1	39.50	1	10.30	2.90
120	Квартира	16	1	39.50	1	10.30	2.90
121	Квартира	16	1	61.00	2	30.20	2.90
122	Квартира	16	1	37.80	1	17.00	2.90
123	Квартира	16	1	37.60	1	16.80	2.90
124	Квартира	16	1	37.60	1	16.80	2.90
125	Квартира	16	1	37.80	1	17.00	2.90
126	Квартира	16	1	61.00	2	30.20	2.90
127	Квартира	16	1	39.50	1	10.30	2.90
128	Квартира	17	1	39.50	1	10.30	2.90
129	Квартира	17	1	61.00	2	30.20	2.90
130	Квартира	17	1	37.80	1	17.00	2.90
131	Квартира	17	1	37.60	1	16.80	2.90
132	Квартира	17	1	37.60	1	16.80	2.90
133	Квартира	17	1	37.80	1	17.00	2.90
134	Квартира	17	1	61.00	2	30.20	2.90
135	Квартира	17	1	39.50	1	10.30	2.90
136	Квартира	18	1	39.50	1	10.30	2.90
137	Квартира	18	1	61.00	2	30.20	2.90
138	Квартира	18	1	37.80	1	17.00	2.90
139	Квартира	18	1	37.60	1	16.80	2.90
140	Квартира	18	1	37.60	1	16.80	2.90
141	Квартира	18	1	37.80	1	17.00	2.90
142	Квартира	18	1	61.00	2	30.20	2.90
143	Квартира	18	1	39.50	1	10.30	2.90
144	Квартира	19	1	39.50	1	10.30	2.90
145	Квартира	19	1	61.00	2	30.20	2.90
146	Квартира	19	1	37.80	1	17.00	2.90
147	Квартира	19	1	37.60	1	16.80	2.90
148	Квартира	19	1	37.60	1	16.80	2.90
149	Квартира	19	1	37.80	1	17.00	2.90
150	Квартира	19	1	61.00	2	30.20	2.90
151	Квартира	19	1	39.50	1	10.30	2.90
152	Квартира	1	2	37.60	1	10.30	2.90
153	Квартира	1	2	61.00	2	30.20	2.90
154	Квартира	1	2	35.90	1	17.00	2.90
155	Квартира	1	2	35.70	1	16.80	2.90
156	Квартира	1	2	35.70	1	16.80	2.90
157	Квартира	1	2	35.90	1	17.00	2.90
158	Квартира	1	2	61.00	2	30.20	2.90
159	Квартира	2	2	39.50	1	10.30	2.90
160	Квартира	2	2	61.00	2	30.20	2.90
161	Квартира	2	2	37.80	1	17.00	2.90

162	Квартира	2	2	37.60	1	16.80	2.90
163	Квартира	2	2	37.60	1	16.80	2.90
164	Квартира	2	2	37.80	1	17.00	2.90
165	Квартира	2	2	61.00	2	30.20	2.90
166	Квартира	2	2	39.50	1	10.30	2.90
167	Квартира	3	2	39.50	1	10.30	2.90
168	Квартира	3	2	61.00	2	30.20	2.90
169	Квартира	3	2	37.80	1	17.00	2.90
170	Квартира	3	2	37.60	1	16.80	2.90
171	Квартира	3	2	37.60	1	16.80	2.90
172	Квартира	3	2	37.80	1	17.00	2.90
173	Квартира	3	2	61.00	2	30.20	2.90
174	Квартира	3	2	39.50	1	10.30	2.90
175	Квартира	4	2	39.50	1	10.30	2.90
176	Квартира	4	2	61.00	2	30.20	2.90
177	Квартира	4	2	37.80	1	17.00	2.90
178	Квартира	4	2	37.60	1	16.80	2.90
179	Квартира	4	2	37.60	1	16.80	2.90
180	Квартира	4	2	37.80	1	17.00	2.90
181	Квартира	4	2	61.00	2	30.20	2.90
182	Квартира	4	2	39.50	1	10.30	2.90
183	Квартира	5	2	39.50	1	10.30	2.90
184	Квартира	5	2	61.00	2	30.20	2.90
185	Квартира	5	2	37.80	1	17.00	2.90
186	Квартира	5	2	37.60	1	16.80	2.90
187	Квартира	5	2	37.60	1	16.80	2.90
188	Квартира	5	2	37.80	1	17.00	2.90
189	Квартира	5	2	61.00	2	30.20	2.90
190	Квартира	5	2	39.50	1	10.30	2.90
191	Квартира	6	2	39.50	1	10.30	2.90
192	Квартира	6	2	61.00	2	30.20	2.90
193	Квартира	6	2	37.80	1	17.00	2.90
194	Квартира	6	2	37.60	1	16.80	2.90
195	Квартира	6	2	37.60	1	16.80	2.90
196	Квартира	6	2	37.80	1	17.00	2.90
197	Квартира	6	2	61.00	2	30.20	2.90
198	Квартира	6	2	39.50	1	10.30	2.90
199	Квартира	7	2	39.50	1	10.30	2.90
200	Квартира	7	2	61.00	2	30.20	2.90
201	Квартира	7	2	37.80	1	17.00	2.90
202	Квартира	7	2	37.60	1	16.80	2.90
203	Квартира	7	2	37.60	1	16.80	2.90
204	Квартира	7	2	37.80	1	17.00	2.90
205	Квартира	7	2	61.00	2	30.20	2.90
206	Квартира	7	2	39.50	1	10.30	2.90
207	Квартира	8	2	39.50	1	10.30	2.90

208	Квартира	8	2	61.00	2	30.20	2.90
209	Квартира	8	2	37.80	1	17.00	2.90
210	Квартира	8	2	37.60	1	16.80	2.90
211	Квартира	8	2	37.60	1	16.80	2.90
212	Квартира	8	2	37.80	1	17.00	2.90
213	Квартира	8	2	61.00	2	30.20	2.90
214	Квартира	8	2	39.50	1	10.30	2.90
215	Квартира	9	2	39.50	1	10.30	2.90
216	Квартира	9	2	61.00	2	30.20	2.90
217	Квартира	9	2	37.80	1	17.00	2.90
218	Квартира	9	2	37.60	1	16.80	2.90
219	Квартира	9	2	37.60	1	16.80	2.90
220	Квартира	9	2	37.80	1	17.00	2.90
221	Квартира	9	2	61.00	2	30.20	2.90
222	Квартира	9	2	39.50	1	10.30	2.90
223	Квартира	10	2	39.50	1	10.30	2.90
224	Квартира	10	2	61.00	2	30.20	2.90
225	Квартира	10	2	37.80	1	17.00	2.90
226	Квартира	10	2	37.60	1	16.80	2.90
227	Квартира	10	2	37.60	1	16.80	2.90
228	Квартира	10	2	37.80	1	17.00	2.90
229	Квартира	10	2	61.00	2	30.20	2.90
230	Квартира	10	2	39.50	1	10.30	2.90
231	Квартира	11	2	39.50	1	10.30	2.90
232	Квартира	11	2	61.00	2	30.20	2.90
233	Квартира	11	2	37.80	1	17.00	2.90
234	Квартира	11	2	37.60	1	16.80	2.90
235	Квартира	11	2	37.60	1	16.80	2.90
236	Квартира	11	2	37.80	1	17.00	2.90
237	Квартира	11	2	61.00	2	30.20	2.90
238	Квартира	11	2	39.50	1	10.30	2.90
239	Квартира	12	2	39.50	1	10.30	2.90
240	Квартира	12	2	61.00	2	30.20	2.90
241	Квартира	12	2	37.80	1	17.00	2.90
242	Квартира	12	2	37.60	1	16.80	2.90
243	Квартира	12	2	37.60	1	16.80	2.90
244	Квартира	12	2	37.80	1	17.00	2.90
245	Квартира	12	2	61.00	2	30.20	2.90
246	Квартира	12	2	39.50	1	10.30	2.90
247	Квартира	13	2	39.50	1	10.30	2.90
248	Квартира	13	2	61.00	2	30.20	2.90
249	Квартира	13	2	37.80	1	17.00	2.90
250	Квартира	13	2	37.60	1	16.80	2.90
251	Квартира	13	2	37.60	1	16.80	2.90
252	Квартира	13	2	37.80	1	17.00	2.90
253	Квартира	13	2	61.00	2	30.20	2.90

254	Квартира	13	2	39.50	1	10.30	2.90
255	Квартира	14	2	39.50	1	10.30	2.90
256	Квартира	14	2	61.00	2	30.20	2.90
257	Квартира	14	2	37.80	1	17.00	2.90
258	Квартира	14	2	37.60	1	16.80	2.90
259	Квартира	14	2	37.60	1	16.80	2.90
260	Квартира	14	2	37.80	1	17.00	2.90
261	Квартира	14	2	61.00	2	30.20	2.90
262	Квартира	14	2	39.50	1	10.30	2.90
263	Квартира	15	2	39.50	1	10.30	2.90
264	Квартира	15	2	61.00	2	30.20	2.90
265	Квартира	15	2	37.80	1	17.00	2.90
266	Квартира	15	2	37.60	1	16.80	2.90
267	Квартира	15	2	37.60	1	16.80	2.90
268	Квартира	15	2	37.80	1	17.00	2.90
269	Квартира	15	2	61.00	2	30.20	2.90
270	Квартира	15	2	39.50	1	10.30	2.90
271	Квартира	16	2	39.50	1	10.30	2.90
272	Квартира	16	2	61.00	2	30.20	2.90
273	Квартира	16	2	37.80	1	17.00	2.90
274	Квартира	16	2	37.60	1	16.80	2.90
275	Квартира	16	2	37.60	1	16.80	2.90
276	Квартира	16	2	37.80	1	17.00	2.90
277	Квартира	16	2	61.00	2	30.20	2.90
278	Квартира	16	2	39.50	1	10.30	2.90
279	Квартира	17	2	39.50	1	10.30	2.90
280	Квартира	17	2	61.00	2	30.20	2.90
281	Квартира	17	2	37.80	1	17.00	2.90
282	Квартира	17	2	37.60	1	16.80	2.90
283	Квартира	17	2	37.60	1	16.80	2.90
284	Квартира	17	2	37.80	1	17.00	2.90
285	Квартира	17	2	61.00	2	30.20	2.90
286	Квартира	17	2	39.50	1	10.30	2.90
287	Квартира	18	2	39.50	1	10.30	2.90
288	Квартира	18	2	61.00	2	30.20	2.90
289	Квартира	18	2	37.80	1	17.00	2.90
290	Квартира	18	2	37.60	1	16.80	2.90
291	Квартира	18	2	37.60	1	16.80	2.90
292	Квартира	18	2	37.80	1	17.00	2.90
293	Квартира	18	2	61.00	2	30.20	2.90
294	Квартира	18	2	39.50	1	10.30	2.90
295	Квартира	19	2	39.50	1	10.30	2.90
296	Квартира	19	2	61.00	2	30.20	2.90
297	Квартира	19	2	37.80	1	17.00	2.90
298	Квартира	19	2	37.60	1	16.80	2.90
299	Квартира	19	2	37.60	1	16.80	2.90

300	Квартира	19	2	37.80	1	17.00	2.90
301	Квартира	19	2	61.00	2	30.20	2.90
302	Квартира	19	2	39.50	1	10.30	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
3	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
13	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
15	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
17	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
19	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
21	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
22	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
23	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
29	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
30	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
31	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
32	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
34	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
35	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
36	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
37	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
38	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	

39	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
40	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
41	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
42	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
43	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
44	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
45	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
46	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
47	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
48	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
49	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
50	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
51	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
52	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
53	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
54	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
55	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
56	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
57	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
58	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
59	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
60	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
61	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
62	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
63	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
64	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
65	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
66	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
67	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
68	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
69	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
70	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
71	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
72	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
73	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
74	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
75	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
76	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
77	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
78	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
79	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
80	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
81	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
82	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
83	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
84	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	

85	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
86	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
87	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
88	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
89	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
90	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
91	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
92	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
93	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
94	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал секция I	Общественное	60.10
2	Коридор	Подвал секция I	Общественное	70.80
3	Электрощитовая	Подвал секция I	Техническое	15.60
4	Коридор	Этаж 1-й секция I	Общественное	30.80
5	Лифтовый холл	Этаж 1-й секция I	Общественное	8.40
6	Тамбур	Этаж 1-й секция I	Общественное	6.10
7	Лестничная клетка	Этаж 1-й секция I	Общественное	13.30
8	Вестибюль	Этаж 1-й секция I	Общественное	15.70
9	Колясочная	Этаж 1-й секция I	Общественное	8.40
10	Помещение охраны	Этаж 1-й секция I	Общественное	7.80
11	С/у	Этаж 1-й секция I	Общественное	2.60
12	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1-й секция I	Общественное	4.10
13	Ниша для инженерных сетей	Этаж 1-й секция I	Техническое	1.30
14	Ниша для инженерных сетей	Этаж 1-й секция I	Техническое	0.60
15	Коридор	Этаж 2-й секция I	Общественное	30.50
16	Лифтовый холл	Этаж 2-й секция I	Общественное	6.80
17	Тамбур	Этаж 2-й секция I	Общественное	4.30
18	Воздушный переход	Этаж 2-й секция I	Общественное	9.10
19	Лестничная клетка	Этаж 2-й секция I	Общественное	16.40
20	Ниша для инженерных сетей	Этаж 2-й секция I	Техническое	1.30
21	Ниша для инженерных сетей	Этаж 2-й секция I	Техническое	0.60
22	Коридор	Этаж 3-й секция I	Общественное	30.50
23	Лифтовый холл	Этаж 3-й секция I	Общественное	6.80
24	Тамбур	Этаж 3-й секция I	Общественное	4.30
25	Воздушный переход	Этаж 3-й секция I	Общественное	9.10
26	Лестничная клетка	Этаж 3-й секция I	Общественное	16.40
27	Ниша для инженерных сетей	Этаж 3-й секция I	Техническое	1.30
28	Ниша для инженерных сетей	Этаж 3-й секция I	Техническое	0.60

29	Коридор	Этаж 4-й секция I	Общественное	30.50
30	Лифтовый холл	Этаж 4-й секция I	Общественное	6.80
31	Тамбур	Этаж 4-й секция I	Общественное	4.30
32	Воздушный переход	Этаж 4-й секция I	Общественное	9.10
33	Лестничная клетка	Этаж 4-й секция I	Общественное	16.40
34	Ниша для инженерных сетей	Этаж 4-й секция I	Техническое	1.30
35	Ниша для инженерных сетей	Этаж 4-й секция I	Техническое	0.60
36	Коридор	Этаж 5-й секция I	Общественное	30.50
37	Лифтовый холл	Этаж 5-й секция I	Общественное	6.80
38	Тамбур	Этаж 5-й секция I	Общественное	4.30
39	Воздушный переход	Этаж 5-й секция I	Общественное	9.10
40	Лестничная клетка	Этаж 5-й секция I	Общественное	16.40
41	Ниша для инженерных сетей	Этаж 5-й секция I	Техническое	1.30
42	Ниша для инженерных сетей	Этаж 5-й секция I	Техническое	0.60
43	Коридор	Этаж 6-й секция I	Общественное	30.50
44	Лифтовый холл	Этаж 6-й секция I	Общественное	6.80
45	Тамбур	Этаж 6-й секция I	Общественное	4.30
46	Воздушный переход	Этаж 6-й секция I	Общественное	9.10
47	Лестничная клетка	Этаж 6-й секция I	Общественное	16.40
48	Ниша для инженерных сетей	Этаж 6-й секция I	Техническое	1.30
49	Ниша для инженерных сетей	Этаж 6-й секция I	Техническое	0.60
50	Коридор	Этаж 7-й секция I	Общественное	30.50
51	Лифтовый холл	Этаж 7-й секция I	Общественное	6.80
52	Тамбур	Этаж 7-й секция I	Общественное	4.30
53	Воздушный переход	Этаж 7-й секция I	Общественное	9.10
54	Лестничная клетка	Этаж 7-й секция I	Общественное	16.40
55	Ниша для инженерных сетей	Этаж 7-й секция I	Техническое	1.30
56	Ниша для инженерных сетей	Этаж 7-й секция I	Техническое	0.60
57	Коридор	Этаж 8-й секция I	Общественное	30.50
58	Лифтовый холл	Этаж 8-й секция I	Общественное	6.80
59	Тамбур	Этаж 8-й секция I	Общественное	4.30
60	Воздушный переход	Этаж 8-й секция I	Общественное	9.10
61	Лестничная клетка	Этаж 8-й секция I	Общественное	16.40
62	Ниша для инженерных сетей	Этаж 8-й секция I	Техническое	1.30
63	Ниша для инженерных сетей	Этаж 8-й секция I	Техническое	0.60
64	Коридор	Этаж 9-й секция I	Общественное	30.50
65	Лифтовый холл	Этаж 9-й секция I	Общественное	6.80
66	Тамбур	Этаж 9-й секция I	Общественное	4.30
67	Воздушный переход	Этаж 9-й секция I	Общественное	9.10
68	Лестничная клетка	Этаж 9-й секция I	Общественное	16.40
69	Ниша для инженерных сетей	Этаж 9-й секция I	Техническое	1.30
70	Ниша для инженерных сетей	Этаж 9-й секция I	Техническое	0.60
71	Коридор	Этаж 10-й секция I	Общественное	30.50
72	Лифтовый холл	Этаж 10-й секция I	Общественное	6.80
73	Тамбур	Этаж 10-й секция I	Общественное	4.30
74	Воздушный переход	Этаж 10-й секция I	Общественное	9.10

75	Лестничная клетка	Этаж 10-й секция I	Общественное	16.40
76	Ниша для инженерных сетей	Этаж 10-й секция I	Техническое	1.30
77	Ниша для инженерных сетей	Этаж 10-й секция I	Техническое	0.60
78	Коридор	Этаж 11-й секция I	Общественное	30.50
79	Лифтовый холл	Этаж 11-й секция I	Общественное	6.80
80	Тамбур	Этаж 11-й секция I	Общественное	4.30
81	Воздушный переход	Этаж 11-й секция I	Общественное	9.10
82	Лестничная клетка	Этаж 11-й секция I	Общественное	16.40
83	Ниша для инженерных сетей	Этаж 11-й секция I	Техническое	1.30
84	Ниша для инженерных сетей	Этаж 11-й секция I	Техническое	0.60
85	Коридор	Этаж 12-й секция I	Общественное	30.50
86	Лифтовый холл	Этаж 12-й секция I	Общественное	6.80
87	Тамбур	Этаж 12-й секция I	Общественное	4.30
88	Воздушный переход	Этаж 12-й секция I	Общественное	9.10
89	Лестничная клетка	Этаж 12-й секция I	Общественное	16.40
90	Ниша для инженерных сетей	Этаж 12-й секция I	Техническое	1.30
91	Ниша для инженерных сетей	Этаж 12-й секция I	Техническое	0.60
92	Коридор	Этаж 13-й секция I	Общественное	30.50
93	Лифтовый холл	Этаж 13-й секция I	Общественное	6.80
94	Тамбур	Этаж 13-й секция I	Общественное	4.30
95	Воздушный переход	Этаж 13-й секция I	Общественное	9.10
96	Лестничная клетка	Этаж 13-й секция I	Общественное	16.40
97	Ниша для инженерных сетей	Этаж 13-й секция I	Техническое	1.30
98	Ниша для инженерных сетей	Этаж 13-й секция I	Техническое	0.60
99	Коридор	Этаж 14-й секция I	Общественное	30.50
100	Лифтовый холл	Этаж 14-й секция I	Общественное	6.80
101	Тамбур	Этаж 14-й секция I	Общественное	4.30
102	Воздушный переход	Этаж 14-й секция I	Общественное	9.10
103	Лестничная клетка	Этаж 14-й секция I	Общественное	16.40
104	Ниша для инженерных сетей	Этаж 14-й секция I	Техническое	1.30
105	Ниша для инженерных сетей	Этаж 14-й секция I	Техническое	0.60
106	Коридор	Этаж 15-й секция I	Общественное	30.50
107	Лифтовый холл	Этаж 15-й секция I	Общественное	6.80
108	Тамбур	Этаж 15-й секция I	Общественное	4.30
109	Воздушный переход	Этаж 15-й секция I	Общественное	9.10
110	Лестничная клетка	Этаж 15-й секция I	Общественное	16.40
111	Ниша для инженерных сетей	Этаж 15-й секция I	Техническое	1.30
112	Ниша для инженерных сетей	Этаж 15-й секция I	Техническое	0.60
113	Коридор	Этаж 16-й секция I	Общественное	30.50
114	Лифтовый холл	Этаж 16-й секция I	Общественное	6.80
115	Тамбур	Этаж 16-й секция I	Общественное	4.30
116	Воздушный переход	Этаж 16-й секция I	Общественное	9.10
117	Лестничная клетка	Этаж 16-й секция I	Общественное	16.40
118	Ниша для инженерных сетей	Этаж 16-й секция I	Техническое	1.30
119	Ниша для инженерных сетей	Этаж 16-й секция I	Техническое	0.60
120	Коридор	Этаж 17-й секция I	Общественное	30.50

121	Лифтовый холл	Этаж 17-й секция I	Общественное	6.80
122	Тамбур	Этаж 17-й секция I	Общественное	4.30
123	Воздушный переход	Этаж 17-й секция I	Общественное	9.10
124	Лестничная клетка	Этаж 17-й секция I	Общественное	16.40
125	Ниша для инженерных сетей	Этаж 17-й секция I	Техническое	1.30
126	Ниша для инженерных сетей	Этаж 17-й секция I	Техническое	0.60
127	Коридор	Этаж 18-й секция I	Общественное	30.50
128	Лифтовый холл	Этаж 18-й секция I	Общественное	6.80
129	Тамбур	Этаж 18-й секция I	Общественное	4.30
130	Воздушный переход	Этаж 18-й секция I	Общественное	9.10
131	Лестничная клетка	Этаж 18-й секция I	Общественное	16.40
132	Ниша для инженерных сетей	Этаж 18-й секция I	Техническое	1.30
133	Ниша для инженерных сетей	Этаж 18-й секция I	Техническое	0.60
134	Коридор	Этаж 19-й секция I	Общественное	30.50
135	Лифтовый холл	Этаж 19-й секция I	Общественное	6.80
136	Тамбур	Этаж 19-й секция I	Общественное	4.30
137	Воздушный переход	Этаж 19-й секция I	Общественное	9.10
138	Лестничная клетка	Этаж 19-й секция I	Общественное	16.40
139	Ниша для инженерных сетей	Этаж 19-й секция I	Техническое	1.30
140	Ниша для инженерных сетей	Этаж 19-й секция I	Техническое	0.60
141	Лестничная клетка	Чердак секция I	Общественное	13.30
142	Воздушный переход	Чердак секция I	Общественное	9.10
143	Техническое помещение	Чердак секция I	Техническое	14.60
144	Площадка над лифтовой шахтой	Чердак секция I	Техническое	8.70
145	Чердак	Чердак секция I	Общественное	438.90
146	Лестничная клетка	Кровля секция I	Общественное	19.00
147	Коридор	Подвал секция II	Общественное	57.80
148	Коридор	Подвал секция II	Общественное	59.70
149	Электрощитовая	Подвал секция II	Техническое	18.90
150	Насосная	Подвал секция II	Техническое	31.20
151	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секция II	Техническое	31.40
152	Коридор	Этаж 1-й секция II	Общественное	30.80
153	Лифтовый холл	Этаж 1-й секция II	Общественное	8.40
154	Тамбур	Этаж 1-й секция II	Общественное	6.10
155	Лестничная клетка	Этаж 1-й секция II	Общественное	13.30
156	Вестибюль	Этаж 1-й секция II	Общественное	15.70
157	Колясочная	Этаж 1-й секция II	Общественное	8.40
158	Помещение охраны	Этаж 1-й секция II	Общественное	7.80
159	С/у	Этаж 1-й секция II	Общественное	2.60
160	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1-й секция II	Общественное	4.10
161	Ниша для инженерных сетей	Этаж 1-й секция II	Техническое	1.30
162	Ниша для инженерных сетей	Этаж 1-й секция II	Техническое	0.60
163	Коридор	Этаж 2-й секция II	Общественное	30.50
164	Лифтовый холл	Этаж 2-й секция II	Общественное	6.80

165	Тамбур	Этаж 2-й секция II	Общественное	4.30
166	Воздушный переход	Этаж 2-й секция II	Общественное	9.10
167	Лестничная клетка	Этаж 2-й секция II	Общественное	16.40
168	Ниша для инженерных сетей	Этаж 2-й секция II	Техническое	1.30
169	Ниша для инженерных сетей	Этаж 2-й секция II	Техническое	0.60
170	Коридор	Этаж 3-й секция II	Общественное	30.50
171	Лифтовый холл	Этаж 3-й секция II	Общественное	6.80
172	Тамбур	Этаж 3-й секция II	Общественное	4.30
173	Воздушный переход	Этаж 3-й секция II	Общественное	9.10
174	Лестничная клетка	Этаж 3-й секция II	Общественное	16.40
175	Ниша для инженерных сетей	Этаж 3-й секция II	Техническое	1.30
176	Ниша для инженерных сетей	Этаж 3-й секция II	Техническое	0.60
177	Коридор	Этаж 4-й секция II	Общественное	30.50
178	Лифтовый холл	Этаж 4-й секция II	Общественное	6.80
179	Тамбур	Этаж 4-й секция II	Общественное	4.30
180	Воздушный переход	Этаж 4-й секция II	Общественное	9.10
181	Лестничная клетка	Этаж 4-й секция II	Общественное	16.40
182	Ниша для инженерных сетей	Этаж 4-й секция II	Техническое	1.30
183	Ниша для инженерных сетей	Этаж 4-й секция II	Техническое	0.60
184	Коридор	Этаж 5-й секция II	Общественное	30.50
185	Лифтовый холл	Этаж 5-й секция II	Общественное	6.80
186	Тамбур	Этаж 5-й секция II	Общественное	4.30
187	Воздушный переход	Этаж 5-й секция II	Общественное	9.10
188	Лестничная клетка	Этаж 5-й секция II	Общественное	16.40
189	Ниша для инженерных сетей	Этаж 5-й секция II	Техническое	1.30
190	Ниша для инженерных сетей	Этаж 5-й секция II	Техническое	0.60
191	Коридор	Этаж 6-й секция II	Общественное	30.50
192	Лифтовый холл	Этаж 6-й секция II	Общественное	6.80
193	Тамбур	Этаж 6-й секция II	Общественное	4.30
194	Воздушный переход	Этаж 6-й секция II	Общественное	9.10
195	Лестничная клетка	Этаж 6-й секция II	Общественное	16.40
196	Ниша для инженерных сетей	Этаж 6-й секция II	Техническое	1.30
197	Ниша для инженерных сетей	Этаж 6-й секция II	Техническое	0.60
198	Коридор	Этаж 7-й секция II	Общественное	30.50
199	Лифтовый холл	Этаж 7-й секция II	Общественное	6.80
200	Тамбур	Этаж 7-й секция II	Общественное	4.30
201	Воздушный переход	Этаж 7-й секция II	Общественное	9.10
202	Лестничная клетка	Этаж 7-й секция II	Общественное	16.40
203	Ниша для инженерных сетей	Этаж 7-й секция II	Техническое	1.30
204	Ниша для инженерных сетей	Этаж 7-й секция II	Техническое	0.60
205	Коридор	Этаж 8-й секция II	Общественное	30.50
206	Лифтовый холл	Этаж 8-й секция II	Общественное	6.80
207	Тамбур	Этаж 8-й секция II	Общественное	4.30
208	Воздушный переход	Этаж 8-й секция II	Общественное	9.10
209	Лестничная клетка	Этаж 8-й секция II	Общественное	16.40
210	Ниша для инженерных сетей	Этаж 8-й секция II	Техническое	1.30

211	Ниша для инженерных сетей	Этаж 8-й секция II	Техническое	0.60
212	Коридор	Этаж 9-й секция II	Общественное	30.50
213	Лифтовый холл	Этаж 9-й секция II	Общественное	6.80
214	Тамбур	Этаж 9-й секция II	Общественное	4.30
215	Воздушный переход	Этаж 9-й секция II	Общественное	9.10
216	Лестничная клетка	Этаж 9-й секция II	Общественное	16.40
217	Ниша для инженерных сетей	Этаж 9-й секция II	Техническое	1.30
218	Ниша для инженерных сетей	Этаж 9-й секция II	Техническое	0.60
219	Коридор	Этаж 10-й секция II	Общественное	30.50
220	Лифтовый холл	Этаж 10-й секция II	Общественное	6.80
221	Тамбур	Этаж 10-й секция II	Общественное	4.30
222	Воздушный переход	Этаж 10-й секция II	Общественное	9.10
223	Лестничная клетка	Этаж 10-й секция II	Общественное	16.40
224	Ниша для инженерных сетей	Этаж 10-й секция II	Техническое	1.30
225	Ниша для инженерных сетей	Этаж 10-й секция II	Техническое	0.60
226	Коридор	Этаж 11-й секция II	Общественное	30.50
227	Лифтовый холл	Этаж 11-й секция II	Общественное	6.80
228	Тамбур	Этаж 11-й секция II	Общественное	4.30
229	Воздушный переход	Этаж 11-й секция II	Общественное	9.10
230	Лестничная клетка	Этаж 11-й секция II	Общественное	16.40
231	Ниша для инженерных сетей	Этаж 11-й секция II	Техническое	1.30
232	Ниша для инженерных сетей	Этаж 11-й секция II	Техническое	0.60
233	Коридор	Этаж 12-й секция II	Общественное	30.50
234	Лифтовый холл	Этаж 12-й секция II	Общественное	6.80
235	Тамбур	Этаж 12-й секция II	Общественное	4.30
236	Воздушный переход	Этаж 12-й секция II	Общественное	9.10
237	Лестничная клетка	Этаж 12-й секция II	Общественное	16.40
238	Ниша для инженерных сетей	Этаж 12-й секция II	Техническое	1.30
239	Ниша для инженерных сетей	Этаж 12-й секция II	Техническое	0.60
240	Коридор	Этаж 13-й секция II	Общественное	30.50
241	Лифтовый холл	Этаж 13-й секция II	Общественное	6.80
242	Тамбур	Этаж 13-й секция II	Общественное	4.30
243	Воздушный переход	Этаж 13-й секция II	Общественное	9.10
244	Лестничная клетка	Этаж 13-й секция II	Общественное	16.40
245	Ниша для инженерных сетей	Этаж 13-й секция II	Техническое	1.30
246	Ниша для инженерных сетей	Этаж 13-й секция II	Техническое	0.60
247	Коридор	Этаж 14-й секция II	Общественное	30.50
248	Лифтовый холл	Этаж 14-й секция II	Общественное	6.80
249	Тамбур	Этаж 14-й секция II	Общественное	4.30
250	Воздушный переход	Этаж 14-й секция II	Общественное	9.10
251	Лестничная клетка	Этаж 14-й секция II	Общественное	16.40
252	Ниша для инженерных сетей	Этаж 14-й секция II	Техническое	1.30
253	Ниша для инженерных сетей	Этаж 14-й секция II	Техническое	0.60
254	Коридор	Этаж 15-й секция II	Общественное	30.50
255	Лифтовый холл	Этаж 15-й секция II	Общественное	6.80
256	Тамбур	Этаж 15-й секция II	Общественное	4.30

257	Воздушный переход	Этаж 15-й секция II	Общественное	9.10
258	Лестничная клетка	Этаж 15-й секция II	Общественное	16.40
259	Ниша для инженерных сетей	Этаж 15-й секция II	Техническое	1.30
260	Ниша для инженерных сетей	Этаж 15-й секция II	Техническое	0.60
261	Коридор	Этаж 16-й секция II	Общественное	30.50
262	Лифтовый холл	Этаж 16-й секция II	Общественное	6.80
263	Тамбур	Этаж 16-й секция II	Общественное	4.30
264	Воздушный переход	Этаж 16-й секция II	Общественное	9.10
265	Лестничная клетка	Этаж 16-й секция II	Общественное	16.40
266	Ниша для инженерных сетей	Этаж 16-й секция II	Техническое	1.30
267	Ниша для инженерных сетей	Этаж 16-й секция II	Техническое	0.60
268	Коридор	Этаж 17-й секция II	Общественное	30.50
269	Лифтовый холл	Этаж 17-й секция II	Общественное	6.80
270	Тамбур	Этаж 17-й секция II	Общественное	4.30
271	Воздушный переход	Этаж 17-й секция II	Общественное	9.10
272	Лестничная клетка	Этаж 17-й секция II	Общественное	16.40
273	Ниша для инженерных сетей	Этаж 17-й секция II	Техническое	1.30
274	Ниша для инженерных сетей	Этаж 17-й секция II	Техническое	0.60
275	Коридор	Этаж 18-й секция II	Общественное	30.50
276	Лифтовый холл	Этаж 18-й секция II	Общественное	6.80
277	Тамбур	Этаж 18-й секция II	Общественное	4.30
278	Воздушный переход	Этаж 18-й секция II	Общественное	9.10
279	Лестничная клетка	Этаж 18-й секция II	Общественное	16.40
280	Ниша для инженерных сетей	Этаж 18-й секция II	Техническое	1.30
281	Ниша для инженерных сетей	Этаж 18-й секция II	Техническое	0.60
282	Коридор	Этаж 19-й секция II	Общественное	30.50
283	Лифтовый холл	Этаж 19-й секция II	Общественное	6.80
284	Тамбур	Этаж 19-й секция II	Общественное	4.30
285	Воздушный переход	Этаж 19-й секция II	Общественное	9.10
286	Лестничная клетка	Этаж 19-й секция II	Общественное	16.40
287	Ниша для инженерных сетей	Этаж 19-й секция II	Техническое	1.30
288	Ниша для инженерных сетей	Этаж 19-й секция II	Техническое	0.60
289	Лестничная клетка	Чердак секция II	Общественное	13.30
290	Воздушный переход	Чердак секция II	Общественное	9.10
291	Техническое помещение	Чердак секция II	Техническое	14.60
292	Площадка над лифтовой шахтой	Чердак секция II	Техническое	8.70
293	Чердак	Чердак секция II	Общественное	438.90
294	Лестничная клетка	Кровля секция II	Общественное	19.00
295	Котельня	Кровля секция II	Техническое	47.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция №1	лифт грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
2	секция №2	лифт грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
3	секция №1	лифт грузоподъемностью 630 кг	вертикальный транспорт
4	секция №2	лифт грузоподъемностью 630 кг	вертикальный транспорт
5	секция №1	ВРУ-1	электроснабжение
6	секция №2	ВРУ-1	электроснабжение
7	секция №1	АВР	электроснабжение
8	секция №2	АВР	электроснабжение
9	секция №2	хоз.-питьевая насосная станция (2 шт.)	водоснабжение (ХВС)
10	секция №2	противопожарная насосная станция (2шт.)	водоснабжение (ВПВ)
11	секция №2	циркуляционные насосы	водоснабжение (ГВС)
12	секция №2	погружные дренажные насосы (2 шт.)	водоотведение
13	секция №2	циркуляционный насос	отопление
14	секция №2	котел мощностью 1200 кВт	теплоснабжение
15	секция №1	система вентиляции	вентиляция
16	секция №2	система вентиляции	вентиляция
17	секция №1	система дымоудаления	противодымная вентиляция
18	секция №2	система дымоудаления	противодымная вентиляция
19	секция №1	система подпора в лифтовые шахты	противодымная вентиляция
20	секция №2	система подпора в лифтовые шахты	противодымная вентиляция
21	секция №1	коммутационное оборудование	сети связи
22	секция №2	коммутационное оборудование	сети связи
23	секция №1	оборудование домофонной связи, оборудование СКУД	сети связи
24	секция №2	оборудование домофонной связи, оборудование СКУД	сети связи
25	секция №1	система оповещения и управления эвакуацией	пожарная безопасность
26	секция №2	система оповещения и управления эвакуацией	пожарная безопасность
27	секция №1	система пожарной сигнализации	пожарная безопасность
28	секция №2	система пожарной сигнализации	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 181 289 298,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810541650042338
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 155 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 244 975 171,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 910 824 829,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 224 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 836 603 456 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 131 361 425,76 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи отсутствием технической возможности указания этажа "Подвал", в разделе 15.3 он указан как "-1"этаж
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

348233578607918661392584515479993604745

Владелец: **ООО "СЗ "СКГ", Гривковский Эдуард
Александрович, Г. СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024