

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	по ОКПО		<b>00725364</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>9102039187</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**295014, Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, д. № 8, лит. "А"**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387 558	378 365	320 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 347	26 755	437
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 832 234	4 111 176	1 707 881
	Затраты по строительству	11901	2 622 992	3 747 434	1 512 286
	Итого по разделу I	1100	3 225 139	4 516 296	2 028 654
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	231 974	193 964	367 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	511 777	724 669	286 000
	Дебиторская задолженность	1230	3 695 846	6 571 089	5 706 950
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 578 464	6 477 478	5 183 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 975	43 975	39 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 408	175	19 502
	Прочие оборотные активы	1260	4 454	12 180	1 867
	Итого по разделу II	1200	4 567 434	7 546 052	6 420 758
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 792 573	12 062 348	8 449 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	528 520	(21 934)	521 371
	Итого по разделу III	1300	659 881	109 427	652 732
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 707 180	5 101 719	2 261 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 980	2 810	210
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 249 099	6 481 832	5 174 981
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	4 227 697	6 458 466	5 166 436
	Итого по разделу IV	1400	6 962 259	11 586 361	7 436 256
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	6 101	-
	Кредиторская задолженность	1520	161 912	352 544	353 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 514	7 915	6 589
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 433	366 560	360 423
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 792 573	12 062 348	8 449 412



Гривковский Эдуард  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ  
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
по ОКПО	<b>00725364</b>		
ИНН	<b>9102039187</b>		
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 668 441	42 695
	Себестоимость продаж	2120	(2 026 245)	(28 006)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	642 196	14 689
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 237)	(36 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	604 959	(21 429)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	975	973
	Проценты к уплате	2330	(2 540)	-
	Прочие доходы	2340	16 127	6 006
	Прочие расходы	2350	(17 672)	(5 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	601 849	(20 307)
	Налог на прибыль	2410	(51 394)	292
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 816)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 578)	292
	Прочее	2460	-	16 601
	Чистая прибыль (убыток)	2400	550 455	(3 414)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	550 455	(3 414)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гривковский Эдуард  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.