

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102039187	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	295014, Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, д. № 8, лит. "А"			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 346 263	2 240 468	2 109 181
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	2 149 294	2 044 828	2 057 949
	1 очередь 1 пуск		-	-	970 963
	1 очередь 2 пуск		-	1 959	1 537
	2 очередь 1 пуск		43 825	746 619	2 297
	2 очередь 2 пуск		1 156 861	866 729	164 066
	3 очередь 1 пуск		713 429	318 289	39 843
	3 очередь 2 пуск		4 347	2 168	-
	3 очередь 3 пуск		9 181	4 287	-
	4 очередь 1 пуск		74 970	3 027	-
	4 очередь 2 пуск		7 915	4 055	-
	Общестроительные затраты в незавершенном производстве		-	21 803	19 083
	Прочее незавершенное строительство (социальные объекты, инфраструктура)		138 765	- 75 892	14 610
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 399	3 399	5 144
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 002 524	646 480	-
	в том числе:				

	по договорам ген. подряда		1 002 524	646 480	-
	Итого по разделу I	1100	3 352 186	2 890 347	2 114 325
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	332 191	362 117	248 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	399 595	368 512	351 482
	Дебиторская задолженность	1230	2 993 938	1 646 803	1 093 656
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	2 936 760	1 543 838	957 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 268	3 668	3 668
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 954	82 485	97 766
	Прочие оборотные активы	1260	214	406	7 174
	Итого по разделу II	1200	3 737 161	2 463 991	1 802 046
	БАЛАНС	1600	7 089 347	5 354 338	3 916 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 096)	(331 170)	(326 717)
	Итого по разделу III	1300	45 265	(199 809)	(195 356)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 087 140	237 364	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 184 394	4 668 275	3 932 275
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 184 394	4 603 372	-
	Итого по разделу IV	1400	6 271 542	4 905 647	3 932 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	768 746	644 934	177 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 794	3 566	2 231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	772 540	648 500	179 450
	БАЛАНС	1700	7 089 347	5 354 338	3 916 371

Руководитель

Гривковский Эдуард
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
Форма по ОКУД	30	09	2020
Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО			
ИНН	9102039187		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 471 445	583 774
	Себестоимость продаж	2120	(957 741)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	513 704	583 774
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(81 889)	(88 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	431 815	495 728
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	191	629
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 822	13 052
	Прочие расходы	2350	(180 060)	(473 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261 768	36 244
	Налог на прибыль	2410	(14 916)	(1 973)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 916)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 777)	(11 095)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245 075	23 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	245 075	23 176
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Гривковский Эдуард Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

