

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»
на 31 ДЕКАБРЯ 2020 года.
(за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Заключение предназначено для
участников, руководителей общества
**„СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
„СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА”**
других пользователей

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ОБЩЕСТВЕ

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994г (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом „Об обществах с ограниченной ответственностью” от 08 февраля 1998г. №14 – ФЗ (с изменениями и дополнениями), решением общего собрания учредителей утверждено название и Устав общества: Общество с ограниченной ответственностью „СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА”.

Решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью „СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА” от 09 сентября 2020г протокол №29 произведена смена фирменного наименования Общества, принят и утвержден Устав общества (новая редакция): Общество с ограниченной ответственностью „СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК „СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА”

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью „СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК „СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА” ООО „СЗ”СКГ”
Место и дата государственной регистрации и постановки на учет в налоговом органе	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 22 сентября 2014г.
	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю 06 ноября 2014г.
Место и дата перерегистрации в налоговом органе по месту ее нахождения	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 16 сентября 2020г.
Адрес организации (место нахождения)	295014 г.Симферополь, Евпаторийское шоссе 8, лит.»А»
ОГРН	1149102074197
ИНН	9102039187
КПП	910201001
Основной вид деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Дополнительные виды деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА
ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях

сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Директор

Гривковский Э.А.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с руководством, которое отвечает за управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляли в процессе аудита.

Мы также предоставляли руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И ДОКУМЕНТЫ РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПРОВЕДЕНИЕ АУДИТА ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА

При проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности использовались «Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2020 год» (приложение к письму Министерства финансов РФ от 29.12.2020г. №07–04–09/115445), нормы и требования Федеральных законов «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115–ФЗ (редакция от 30.12.2020, с изменениями внесенными законом №536–ФЗ, от 30.12.2020г.), «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 №273–ФЗ (редакция от 31.07.2020, с изменениями внесенными законом №259–ФЗ, от 31.07.2020г.), «Методические рекомендации по рассмотрению аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами при оказании аудиторских услуг рисков легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» (информационное письмо Федеральной службы по финансовому мониторингу от 23 ноября 2018 №56)

Осуществляя аудит, аудиторская фирма руководствовалась:

Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой она является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой она является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности.

Аудиторское заключение составлено аудиторской фирмой при следующих обстоятельствах:

Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», в 2020 году применялась, сформированная и утвержденная «Учетная политика по бухгалтерскому учету» (приказ №1-УП от 30.12.2019г.), включающая организационные положения порядка и совокупность способов ведения бухгалтерского учета активов, обязательств, событий хозяйственной деятельности, в соответствии с характером деятельности общества на основании ПБУ1/2008 «Учетная политика организации» № 106н от 06.10.2008., в редакции от № 69н от 28.04.2017.

Соблюдение требований и методологических рекомендаций, изложенных в

Положении по бухгалтерскому учету (ПБУ).

В таблице указаны номер ПБУ, а также дата начала действия ПБУ и дата его последнего изменения, которые Общество применяло в отчетном году:

Номер ПБУ	Наименование ПБУ	Приказ Минфина	Последнее изменение
без номера	Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации	№ 34н от 29.07.1998	№ 74н от 11.04.2018
ПБУ 2/2008	Учет договоров строительного подряда	№116н от 06.10.2008	№57н от 06.04.2015
ПБУ 4/99	Бухгалтерская отчетность организации	№ 43н от 06.07.1999	№ 142н от 08.11.2010
ПБУ 5/01	Учет материально-производственных запасов	№ 44н от 09.06.2001	№ 64н от 16.05.2016
ПБУ 6/01	Учет основных средств	№ 26н от 30.03.2001	№ 64н от 16.05.2016
ПБУ 8/2010	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	№167н от 13.12.2010	№57н от 06.04.2015
ПБУ 9/99	Доходы организации	№ 32н от 06.05.1999	№ 57н от 06.04.2015
ПБУ10/99	Расходы организации	№ 33н от 06.05.1999	№ 57н от 06.04.2015
ПБУ11/2008	Информация о связанных сторонах	№48н от 29.04.2008	№57н от 06.04.2015
ПБУ15/2008	Учет расходов по займам и кредитам	№ 107н от 06.10.2008	№ 57н от 06.04.2015
ПБУ 18/02	Учет расчетов по налогу на прибыль организаций	№114н от 19.11.2002	№57н от 06.04.2015
ПБУ 19/02	Учет финансовых вложений	№ 126н от 10.12.2002	№ 57н от 06.04.2015
ПБУ22/2010	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	№ 63н от 28.06.2010	№ 57н от 06.04.2015
ПБУ23/2011	Отчет о движении денежных средств	№ 11н от 02.02.2011	№ 11н от 02.02.2011

Проанализированы результаты инвентаризации, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (приказ №1 от 30 ноября 2020г. „О проведении инвентаризации”) и „Ведомость №1-В учета результатов, выявленные инвентаризацией” на 30.11.2020г.) утвержденная протоколом №1-П заседания постоянно действующей инвентаризационной комиссии от 30.11.2020г.,

Бухгалтерский (финансовый) учет в 2020г. осуществлялся на основании учетных регистров, данные в которых отображены из первичных документов.

Состояние имеющихся первичных документов, журналов проводок, аналитических ведомостей и других регистров учета, удовлетворительный.

Бухгалтерский учет хозяйственных операций относительно имущества и результатов деятельности в натуральных единицах, в обобщенном денежном выражении путем непрерывного документального, взаимоувязываемого их отображения, методом двойной записи в соответствующих журналах проводок и аналитических ведомостях.

Учет практически полностью автоматизирован.

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014г. №6 – ФКЗ общество осуществляло расчеты в наличной и безналичной формах в рублях.

Годовой отчет общества представляет собой совокупность нескольких документов, предназначенных для одной и той же цели.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402 – ФЗ от 06.12.2011г. (с изменениями и дополнениями):

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020года;
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2020года; и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2020года;
- Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2020года;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Программа аудита была организована по классификации составляющих бухгалтерской (финансовой) отчетности на основании получения аудиторских доказательств:

- внеоборотные активы;
- оборотные активы;
- капитал и резервы;
- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства;
- доходы и расходы.

Проведенные аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в отчетности и раскрытие в ней информации, свидетельствуют, что остатки на начало 2020г. не содержат ошибок, существенно влияющих на отчетность проверяемого периода, того, что остатки на конец 2019г. были верно перенесены на начало 2020г., путем опроса, сравнения, пересчета, выборочного исследования, тестирования остатков на бухгалтерских счетах, проверена информация, цифровой материал, положенный в основу представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2020г., а также оценка постоянства применения и соответствия применяемых принципов учета нормативным требованиям, по организации бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

Аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации, руководствуясь нормами и на основе использования следующих стандартов:

Международный стандарт аудита (МСА) 200 «Основные цели независимого аудитора и проведение аудита в соответствии с международными стандартами аудита» устанавливает основные обязанности независимого аудитора при выполнении аудита финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами аудита, устанавливает основные цели независимого аудитора и разъясняет характер и объем аудиторских процедур, призванных сделать возможным достижение этих целей независимым аудитором;

Международный стандарт аудита (МСА) 210 «Согласование условий аудиторских заданий» устанавливает обязанности аудитора при согласовании условий аудиторского задания с руководством и, если уместно, лицами, отвечающими за корпоративное управление. Также рассматривается установление наличия некоторых обязательных условий для проведения аудита, обязанности по обеспечению которых возложены на руководство и, когда это уместно, на лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Лица, ответственные за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, возглавляющими надзор и корпоративное управление аудируемым лицом (Уставом общества совет директоров, наблюдательный совет не предусмотрены);

Международный стандарт аудита (МСА) 570 (пересмотренный) "Непрерывность деятельности" устанавливает обязанности аудитора в ходе аудита финансовой отчетности, относящиеся к вопросу непрерывности деятельности, и соответствующие последствия для аудиторского заключения.

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

Международный стандарт аудита (МСА) 600 "Особенности аудита финансовой отчетности группы (включая работу аудиторов компонентов)" устанавливает обязанности применительно к аудиту группы, особенно в тех случаях, когда привлекаются аудиторы компонентов. Аудируемое лицо подготовило финансовую отчетность в соответствии с концепцией достоверного представления, данный аудит не является аудитом группы (то есть МСА 600 не применялся).

Международный стандарт аудита (МСА) 700 (пересмотренный) "Формирование мнения и составление заключения о финансовой отчетности" устанавливает обязанности аудитора по формированию мнения о финансовой отчетности, описываются форма и содержание аудиторского заключения, выпущенного в результате аудита финансовой отчетности.

Международный стандарт аудита (МСА) 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации» устанавливает обязанности аудитора в отношении прочей информации, как финансовой, так и нефинансовой (отличной от финансовой отчетности и аудиторского заключения об этой отчетности), включенной в годовой отчет организации.

Вся прочая информация, получена до даты аудиторского заключения (аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию раздел «Прочая информация» исключен из аудиторского заключения), аудитор не выявил в ней существенных искажений.

Помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработано-

му Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

При принятии решения о том, какой тип мнения является надлежащим, проанализированы различные факторы.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

На основании полученных аудиторских доказательств аудитор пришел к выводу о том, что выражение немодифицированного ("положительного") мнения является обоснованным.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»,», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за январь–декабрь 2020 года, и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за январь–декабрь 2020 года, отчета о движении денежных средств за январь–декабрь 2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью „СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЕ И АУДИТОРЕ:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская фирма «Аудит-АВ ЛТД»

295043, г. Симферополь, ул. Киевская 122-А, корп. 3, кв. 64. тел. факс. 54-33-17.

Квалификационный аттестат аудитора Зимненко Анатолий Иванович №03-000663, выдан на неограниченный срок, протокол №217 от 30 июля 2014 г.

СРО Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 22006274354 от 04 августа 2020 г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1159102014312 от 06 января 2015 г. ОКПО 00794187.

СРО Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006277683 от 11 августа 2020 г.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Директор ООО «Аудиторская фирма
«Аудит – АВ ЛТД»

А.И.Зимненко

А.И.Зимненко

Дата аудиторского заключения 30 марта 2021 г.