

**ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»**

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)
№ ПР-185/2017-9102020771/01.

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

Заказчик – ООО «СЗ «СКГ»

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс**

(Секция №1, секция №2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

1ПК20Ч-М-ПЗУ

Том 2



**ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»**

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК» (Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)
№ ПР-185/2017-9102020771/01.

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс**

(Секция №1, секция №2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

1ПК20Ч-М-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.И. Дьяков

А.А. Косоруков

2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1ПК204-М- ПЗУ-С	Содержание тома 2	
1ПК204-М- ПЗУ -СГИП	Справка ГИПа	
1ПК204-М- ПЗУ -ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1ПК204-М- ПЗУ -ГЧ1	Ситуационный план	
1ПК204-М- ПЗУ -ГЧ2	Схема планировочной организации земельного участка	
1ПК204-М- ПЗУ -ГЧ3	План организации рельефа	
1ПК204-М- ПЗУ -ГЧ4	План земляных масс	
1ПК204-М- ПЗУ -ГЧ5	Ведомость проездов, тротуаров, площадок и газона	
1ПК204-М- ПЗУ -ГЧ6	Сводный план инженерных сетей	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			1ПК204-М-ПЗУ-СГИП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Справка ГИПа

Настоящий проект: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс» соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом

Главный инженер проекта

Косоруков А. А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					1ПК204-М-ПЗУ-СГИП	Лист
							5	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- снеговой район I, нормативное значение веса снегового покрова – 0,5 кН/м²

(СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия);

- ветровой район II, нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа

(СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия);

- минимальная температура воздуха – “-30,2°С”;

- максимальная температура воздуха – “+39,5°С”;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – “+1,9°С” (Приказ Министерства ЖКХ РК №107А от 18.06.2015);

- расчётная температура воздуха для отопления – “-16°С” (Приказ Министерства ЖКХ РК №107А от 18.06.2015);

- расчётная температура воздуха для вентиляции – “-4°С” (Приказ Министерства ЖКХ РК №107А от 18.06.2015);

- продолжительность отопительного периода – 158 суток (Приказ Министерства ЖКХ РК №107А от 18.06.2015);

- расчётная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов (20.2–20–ИГИ, выполненной ООО “КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ” в 2020г)

Степень огнестойкости – I.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 223,50

Древесных и кустарниковых растений нет.

Для исследуемой территории характерен техногенно преобразованный рельеф, существенную часть занимают навалы строительного мусора.

Рельеф примыкающей территории спокойный с уклоном в восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемой территории находятся в пределах от 227,58 до 220,56.

Территория участка граничит:

- с северо-западной стороны – муниципальная территория городского округа Симферополь;

- с северо-восточной стороны – граница городского округа Симферополь. Территория микрорайона «Жигулина роща»;

- с юго-восточной стороны – территория объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 1 очередь строительства, 1 пусковой комплекс»;

- с южной стороны территория объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 3 очередь строительства, 1 пусковой комплекс».

Решение о размещении объекта капитального строительства принято на основании Распоряжения Совета Министров Республики Крым от 9 июня 2020 года № 822-р “О внесении изменений в документацию по планировке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

индивидуальному проекту, состоящий из двух рядовых секций, габаритными размерами в крайних осях 66,5м x 14,95м. Посадка здания выполнена с учетом требований свето-климатического режима помещений.

Входы в жилые секции устраиваются на восточном фасаде с общей для всех секций террасы. Подъём на террасу обеспечен ступенями отдельно для каждой секции и общим для двух секций пандусом с уклоном 5%.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории размещение площадок общественного назначения предусмотрено на прилегающем участке.

Проектом предусматриваются площадки общественного назначения в составе:

- детская игровая площадка общей площадью 238,10 кв. м.;
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения общей площадью 546,0 кв. м.;

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет 6%, где общая площадь квартир – 13293 кв. м; общая площадь детских и спортивных площадок – 794,1 кв.м.

- открытая стоянка автомобилей на 10, 4, 8 и 7 м/мест (всего 29 м/мест);
- площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров.

Площадка для выгула собак предусмотрена для всей территории проектируемого жилого микрорайона, на расстоянии 200 м от рассматриваемого здания.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:22:010104:6172	Показатели в границах 1 пускового комплекса 2 очереди строительства
1	Площадь участка	м ²	4271	7436
2	Площадь застройки	м ²	1352.6	1352.6
3	Процент застройки	%	31,7	18,1
4	Площадь твердых покрытий	м ²	1715	4393
5	Площадь озеленения	м ²	1203,4	1690,4
6	Процент озеленения	%	28,2	22,7

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ	Лист
							6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с отчётом по результатам инженерно-геологических изысканий из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, согласно архивным данным, на участке изысканий выделяются:

- высокая сейсмичность;
- наличие специфических грунтов;
- процессы подтопления и затопления (в районе участка изысканий обуславливаются уровнем грунтовых вод, который был зафиксирован на глубинах 3,00–7,00 м.).

Инженерные решения по подготовке территории включают в себя следующие виды работ:

- освобождение территории от строительного мусора;
- вынос геодезического пункта;
- устройство временного водопровода и канализации, электроснабжения на период строительства (по проекту);

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Опорными точками вертикальной планировки принята отметка пола 1 этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметки 223,5 и отметки верха проезжей части примыкающих внутриквартальных проездов 1 пускового комплекса 1 очереди строительства.

В планировке территории участка были приняты решения по обеспечению входов в жилые с одного уровня – террасы.

Участок имеет общий уклон в северном направлении, что способствует беспрепятственному отводу грунтовых и поверхностных вод.

Проектом предусмотрены все меры по исключению подтопления территории:

- выполнена вертикальная планировка территории;
- организован сток поверхностных вод с территории;

Вертикальная планировка проездов и тротуаров обеспечивает допустимые продольных и поперечные уклоны. Продольные уклоны находятся в пределах 5 %-25%. Поперечные уклоны проезжей части и тротуаров приняты 20%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

Вертикальная планировка решена с учетом максимально возможного сохранения существующего рельефа и сокращения объемов земляных работ

Водоотвод участка запроектирован поверхностным стоком в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока, и сбросом в существующую сеть ливневой канализации. Дождеприёмники предусмотрены с классом нагрузки С250. Люки смотровых колодцев предусмотрены с классом нагрузки С250.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Работы по благоустройству территории в границах 1 пускового комплекса, 1 очереди строительства включают:

- устройство асфальтобетонных проездов
- устройство тротуаров из бетонной плитки
- устройство площадок с бесшовным резиновым покрытием

Конструирование и расчёт дорожной одежды и земляного полотна разработаны согласно "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", Москва 1984г. для IV дорожно-климатической зоны

Покрывтия для внутриквартальных проездов, тип 1 (дорожное полотно) принято асфальтобетонное, конструкция дорожной одежды принята по табл. 87 "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", Москва 1984г.

Участки тротуарных покрытий приняты из бетонной плитки, конструкция дорожной одежды принята по табл. 146 "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", Москва 1984г.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, к доступному входу в здание, к местам отдыха, адаптированных к возможностям МГН, к местам хранения, для транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН. Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

По границе проезжей части и пешеходных путей (примыкание) устанавливается бортовой камень стыковочный КС 100.20.8. По границе проезжей части и зелёных насаждений устанавливается бортовой камень БР 100.30.15 с перепадом высот 0,15 м.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проезд к участку будет осуществляться с переулка Мраморный и по **транзитному внутриквартальному проезду**. Сеть внутриквартальных проездов будет одновременно являться и сетью пешеходных маршрутов. Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам.

Пешеходные пути, обеспечивающие доступ МГН в здания, стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. На территории жилого здания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ	Лист
							8

обеспечены меры безопасности, доступности, информативности и комфортности инвалидов всех групп мобильности (М1-М3).

- тротуар имеет ширину не менее 2 м, с поперечным уклоном не более 2 %.
- путь движения по тротуарам освещены по одной стороне пешеходного пути.

- препятствия на тротуаре, примыкающие к полосе движения (уступы, ступени, деревья, осветительное оборудование), ограждены предупреждающими тактильными полосами, что обеспечивает безопасность движения слепого пешехода. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,35-0,5м.

Проектируемая территория имеет плотную застройку и ограниченные возможности по размещению открытых автостоянок.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории расчетное количество машинно-мест обеспечивается за счёт планируемого на перспективу многоуровневого паркинга, расположенным в 200 м от здания.

Пожарный проезд предусмотрен в соответствии с СП 4.13130.2013 шириной не

Наименование	Расчётная единица	Норматив	Расчёт	Количество маш/мест				
				На наземной стоянке		В гараже-стоянке		Всего
				рядовое	увеличенного размера (МГН М4)	рядовое (МГН М1-3)	рядовое	
Многоквартирный жилой дом	Расчётная площадь здания (общая площадь квартир 13293 кв.м.	<p><u>Стоянки (парковки) транспортных средств, всего.</u> Площадь планировочного пространства. Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства площадями необходимыми для организации машино-мест - 0,35. В том числе: -из расчёта не менее 25 кв.м. на автомобиль при размещении наземных стоянок (с учётом проездов); - не менее 30 кв.м. на автомобиль при размещении гаражей-стоянок; (ПСМ РК №729 РНГП, табл. 3)</p> <p><u>Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (на наземной автостоянке)</u> -для МГН М4 (увеличенного размера м/м) -для МГН М1-3 (рядовое м/м) (СП 59.13330.2016 п.5.2.1)</p>	13293x0,35=4652,6 кв.м	-	-	-	-	-
			25 кв.м. x 29 м/мест =725 кв.м	13	-	-	-	13
			30 кв.м. x 131 м/мест =3930 кв.м	-	-	-	131	131
			5+60x3%	-	-	7	-	7
			160x10%-(5+60x3%)	-	9	-	-	9
Итого: 160 маш/мест								

менее 6 метров (пожарно-техническая высота здания 57,95 м) с двух продолжных сторон здания, на расстоянии 8 м. Все противопожарные подъезды имеют покрытие, рассчитанное на нагрузку 16т на ось.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ	Лист 9

Табл. 1. Расчёт автостоянок для многоквартирного жилого дома.

Примечание

1 Расчёт производился согласно:

- ПСМ РК №729 РНГП;

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Согласно расчёта стоянок автомобилей для многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения требуется **160 машино/мест**. Для хранения автомобилей жителей и гостей проектом предусмотрены открытые автостоянка на **29 машино/мест**. **131 машино/места** предусмотрено выделить в проектируемом паркинге (вторая очередь строительства) на территории жилого района, размещенном в 200 метрах от жилого дома. На открытых стоянках размещены 13 машино-мест для общего пользования (размер машино-места 2,5х5,3м), 9 машино-мест для МГН М1-3 (размер машино-места 2,5х5,3м) и 7 машино-мест для МГН М4 (размер машино-места 6х3,6м)

9. Перечень нормативно-технической документации и методических рекомендаций.

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

-Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 12.02. 2015 № 176

-СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

-СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

-СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

-СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

-СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2);

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

-СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

-ГОСТ 6665-91 Камни бортовые бетонные и железобетонные Технические условия

-ГОСТ 9128-97 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.

-ГОСТ 17608-91 Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Изм N 1)

-ГОСТ 23558-94 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия (с Изменениями N 1, 2)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

- ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.
- ГОСТ 25607-94 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия (с Изменениями N 1, 2)
- Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог. Москва 1984.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

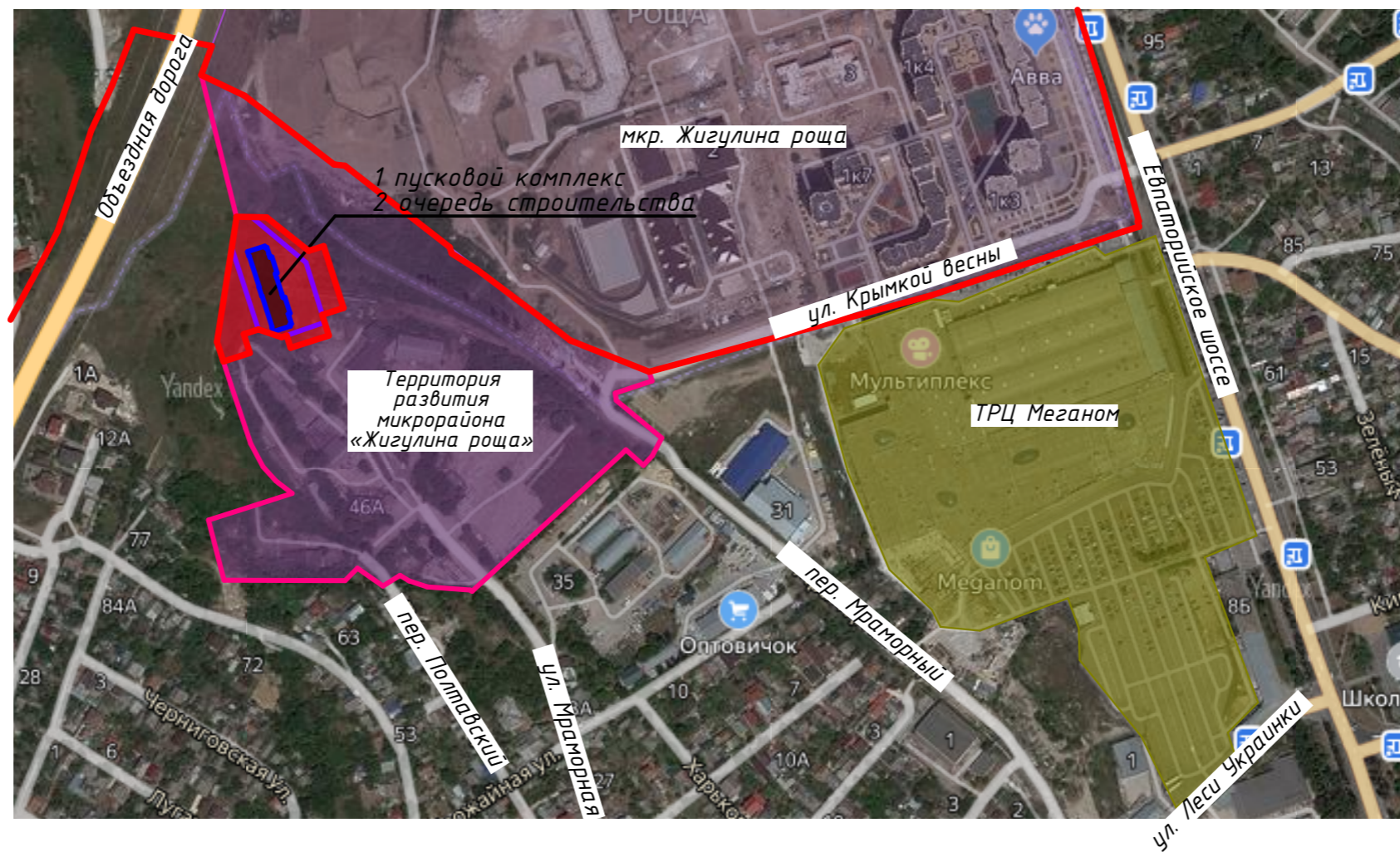
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2ПК104-М-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

Ситуационный план М1:5000



Условные обозначения

- Граница городского округа Симферополь
- Граница территории развития микрорайона «Жигулина роша»
- Граница 1 пускового комплекса, 2 очереди строительства
- Граница участка с кадастровым номером 90:22:010104:6172

						1ПК204-М-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Клим							
Проверил	Ботов							
ГИП	Косоруков					Ситуационный план		
Директор	Дьяков					ООО "ГРАНДКОНСТРУКТИВ"		

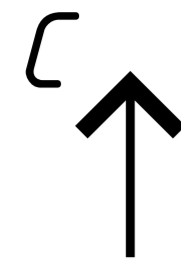
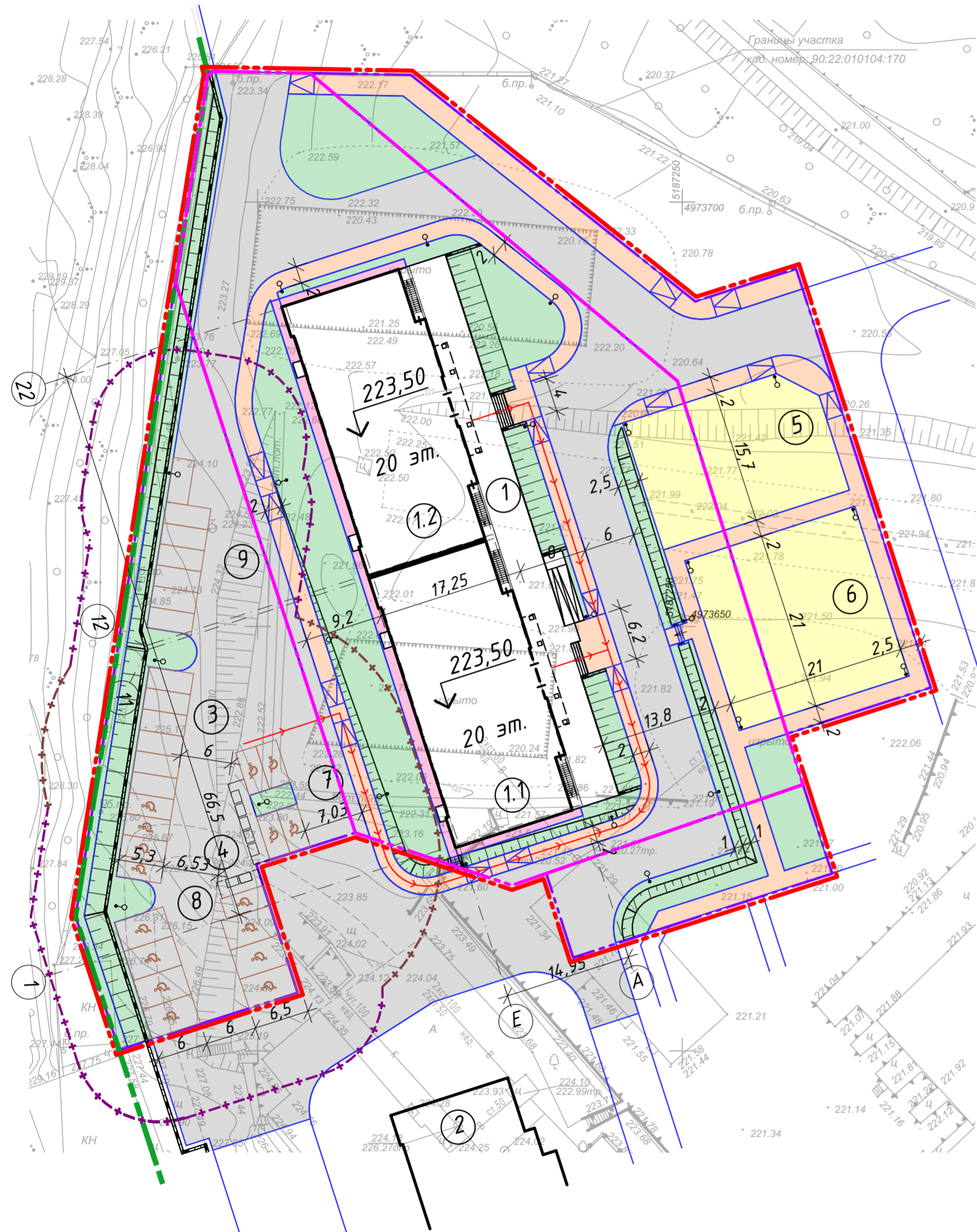


Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- Границы**
- Граница территории развития микрорайона «Жигулина роща»
 - Граница проектирования 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
 - Граница участка с кадастровым номером 90:22:010104:6247. Для строительства жилого дома и благоустройства 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
 - Граница многоконтурного земельного участка без кадастрового номера с разрешённым видом использования «размещение объектов улично-дорожной сети/12.0.1» Для благоустройства 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
- Санитарно-защитные зоны**
- СЗЗ площадки с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров, расстояние - 20м
 - СЗЗ открытых автостоянок, расстояние - 10м
- Элементы благоустройства**
- Внутриквартальные проезды с покрытием из асфальто-бетона
 - Тротуары из бетонной плитки
 - Бесшовное резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой
 - Бетонная отмостка
 - Места хранения автомобилей для МГН увеличенного размера.
 - Места хранения автомобилей для МГН
 - Откосы с уклоном 1:1,5
 - Зелёные насаждения
 - Пандус с уклоном 1:20
 - Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
 - Двухрожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 2.

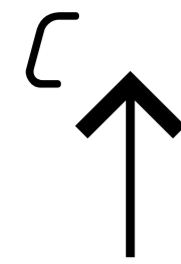
Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Секция 1 и 2	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Секция 1, 2, 3, 4 и 5	Проект. 3 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
3	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
4	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
5	Детская игровая площадка	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
6	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
7	Открытая стоянка автомобилей на 4 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
8	Открытая стоянка автомобилей на 8 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
9	Открытая стоянка автомобилей на 7 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс

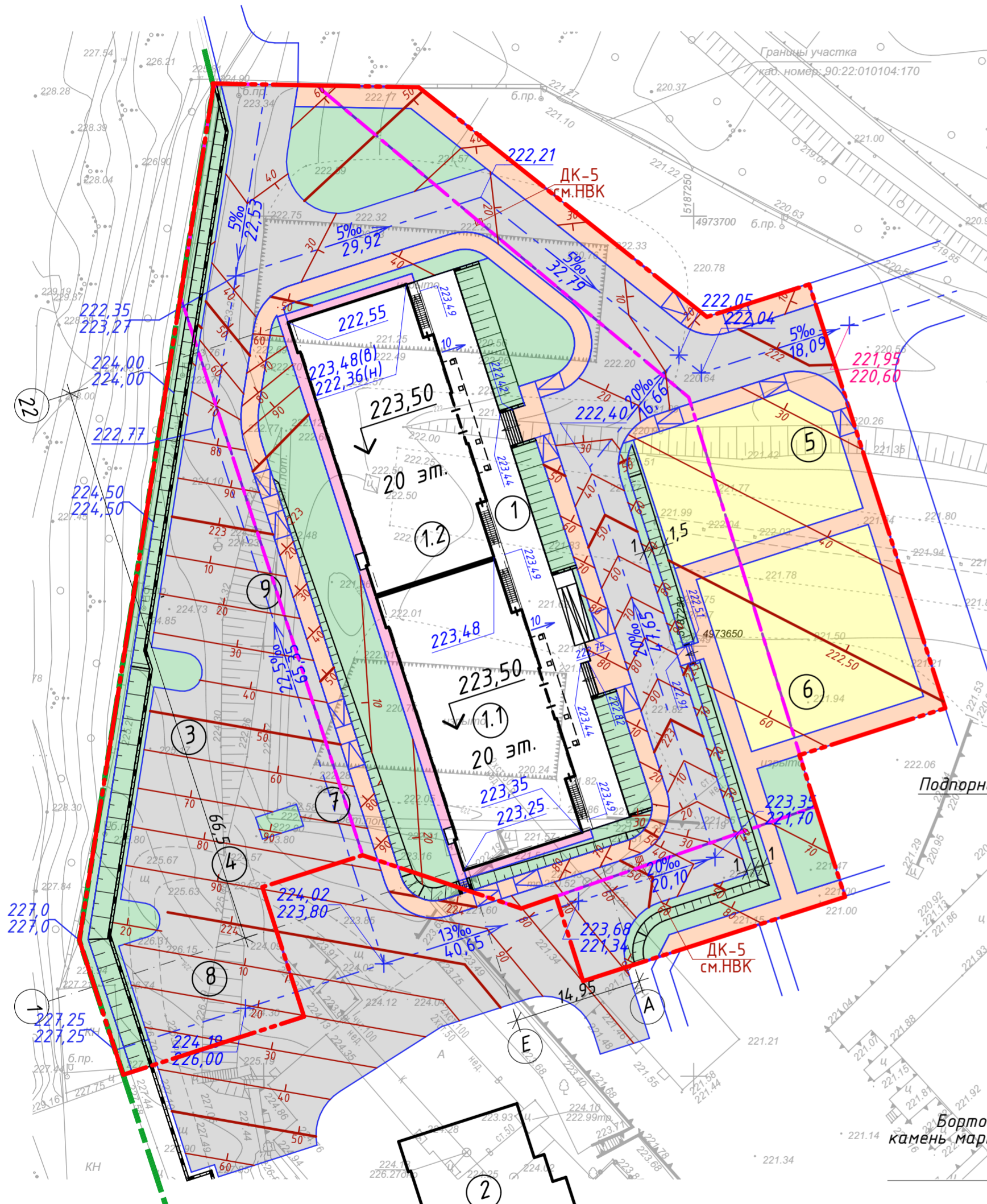
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
		Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	Всего
				Здания	всего	Здания	всего		
1	20	1	302	1352,6		19311		70286	

1ПК204-М-ПЗУ							
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Клим						
Проверил	Ботов						
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
ГИП Касоруков Дьяков					Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ГРАНДКОНСТРУКТИВ"

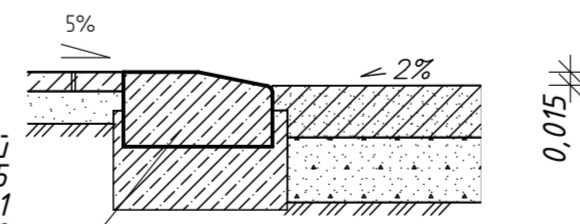


План организации рельефа

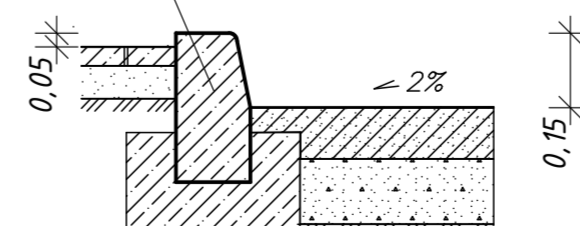


- Условные обозначения**
- Границы
 - Граница территории развития микрорайона «Жигулина роща»
 - Граница проектирования 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
 - Граница участка с кадастровым номером 90:22:010104:624.7. Для строительства жилого дома и благоустройства 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
 - Граница многоконтурного земельного участка без кадастрового номера с разрешенным видом использования "размещение объектов улично-дорожной сети/12.0.1" для благоустройства 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
 - Элементы благоустройства
 - Внутриквартальные проезды с покрытием из асфальто-бетона
 - Тротуары из бетонной плитки
 - Бесшовное резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой
 - Бетонная отмостка
 - Проектные горизонталы с сечением рельефа через 0,1м
 - Уклоноуказатель, где $\frac{\text{Уклон}}{\text{Длина участка}}$
 - Проектная отметка / Фактическая отметка рельефа
 - Откосы с уклоном 1:1,5
 - Зелёные насаждения
 - Пандус с уклоном 1:20

Конструкция сопряжения проезжей части с тротуаром



Конструкция сопряжения проезжей части с тротуаром



Экспликация зданий, сооружений и площадок

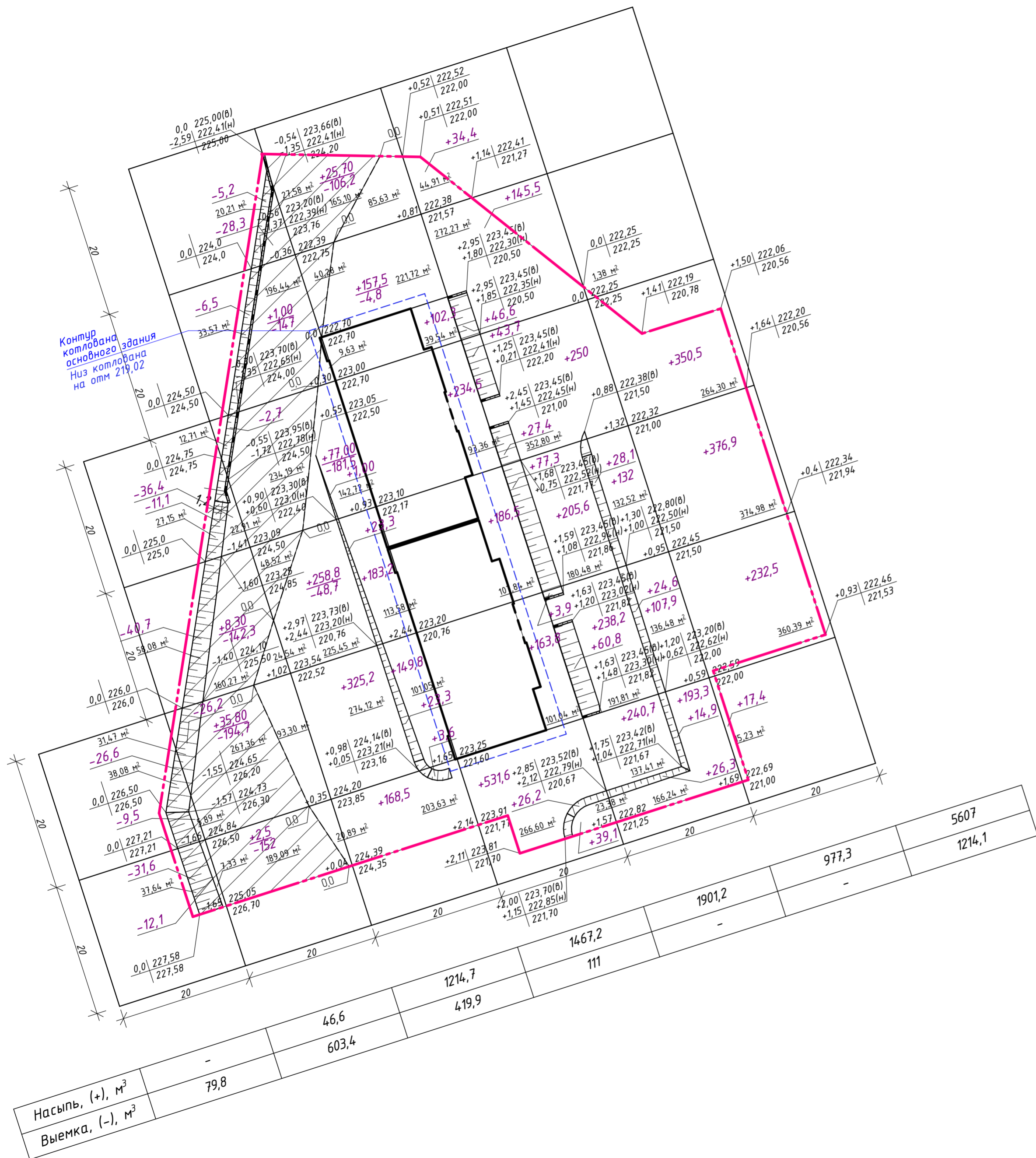
Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Секция 1 и 2	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Секция 1, 2, 3, 4 и 5	Проект. 3 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
3	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
4	Площадка с навесом и ограждением для мусоросборных контейнеров	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
5	Детская игровая площадка	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
6	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
7	Открытая стоянка автомобилей на 4 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
8	Открытая стоянка автомобилей на 8 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс
9	Открытая стоянка автомобилей на 7 м/мест	Проект. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
		Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	Всего
				Здания	всего	Здания	всего		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс	20	1	302		1352,6		19311		70286

1ПК204-М-ПЗУ							
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Клим						
Проверил	Ботов						
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
ГИП Касоруков					План организации рельефа		
Директор Дьяков					ООО "ГРАНДКОНСТРУКТИВ"		

План земляных масс



Насыпь, (+), м³	79,8	5607
Выемка, (-), м³	1214,1	1214,1
	977,3	
	1901,2	
	1467,2	
	111	
	1214,7	
	419,9	
	46,6	
	603,4	

Ведомость объемов земляных масс

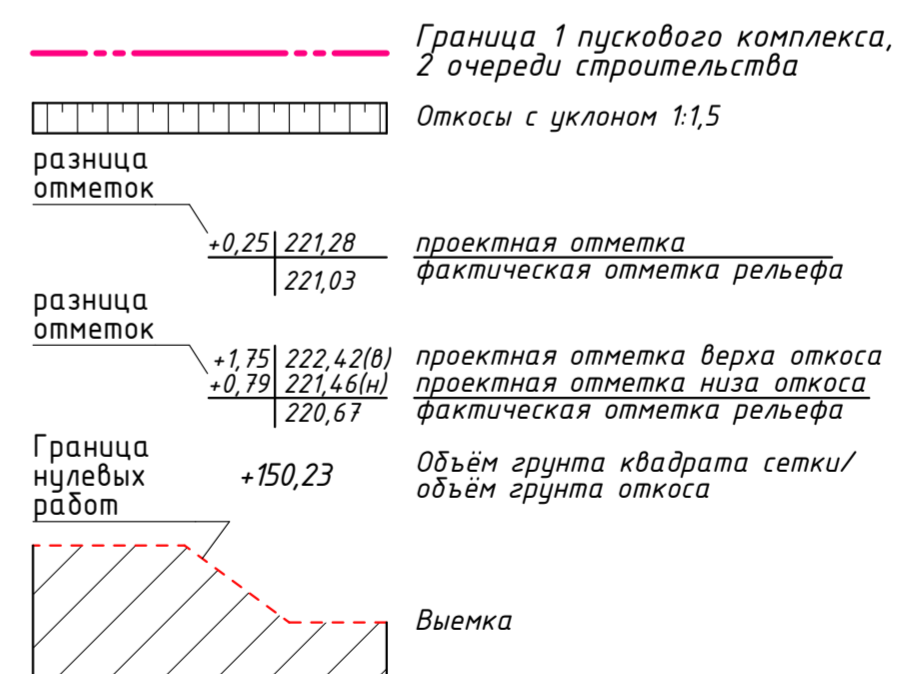
№ п/п	Наименование	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Планировка территории	5607	1214,1	
2	Вытесненный грунт при устройстве подземных частей основного здания		3450,1	см. данный лист
2.1	Грунт обратной засыпки подземных частей основного здания	785,8		см. данный лист
3	Вытесненный грунт при устройстве корыта покрытий, в том числе: - проезд с а/д покрытием, тип I h=0,40 - тротуар с покрытием из бетонной плитки, тип II h=0,18 - площадки с бесшовным резиновым покрытием, тип III h=0,16 - газон, тип IV h=0,20 - отмостка, тип V h=0,18		1706,6 (930,5) (160,4) (125,5) (470,9) (19,3)	ПЗУ-5
4	Поправка на уплотнение грунта 10%	639,3		
5	Всего пригодного грунта	7032,1	6370,8	
6	Недостаток пригодного грунта		661,3*	
7	Плодородный грунт, всего, в т. ч.:			
7.1	Используемый для озеленения территории	521,9		
7.2	Недостаток плодородного грунта		521,9**	
9	Итого перерабатываемого грунта	7554	7554	

* В отвале на полигоне ТКО
** В карьере

Примечание.

1. Почвенно-растительный слой на участке изысканий встречен фрагментарно, рекомендуется снятие почвенно-растительного слоя на глубину до 0,4 м, в местах его залегания 20.2-20-ИЭИ, выполненной ООО "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" в 2020г.!

Условные обозначения

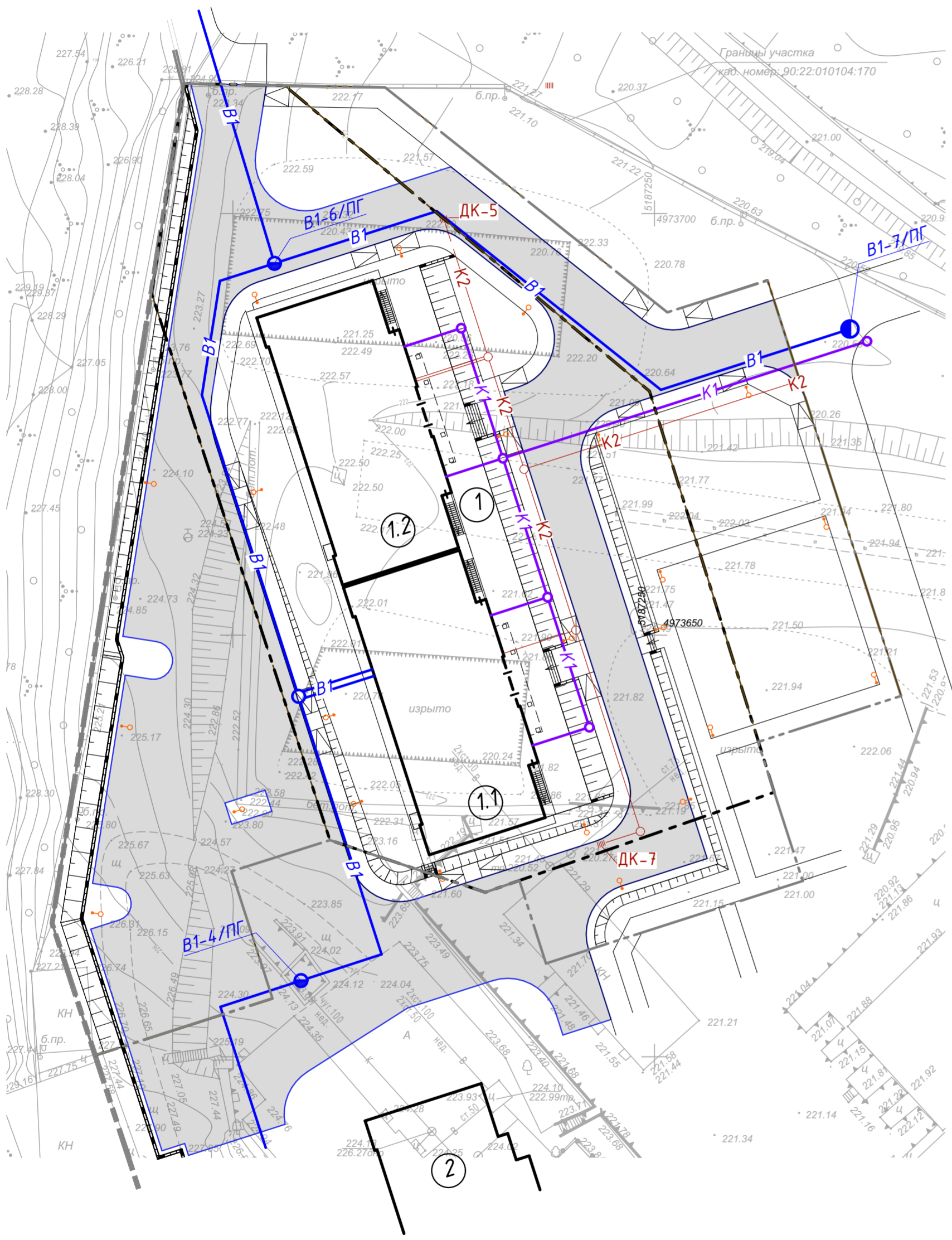
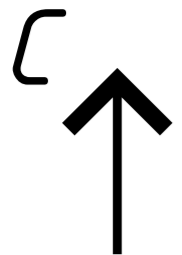


1ПК204-М-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.
Разработ.	Клим			
Проверил	Ботов			
			Стадия	Лист
			П	4
ГИП			Касоруков	
Директор			Дьяков	
План земляных масс				ООО "ГРАНДКОНСТРУКТИВ"

Ведомость проездов, тротуаров, площадок и газона

Поз	Элементы покрытия	Толщ слоя, см	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Проезд с асфальто-бетонным покрытием, h=0,40м					
1	1 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 2 Розлив битума. Расход 0,7л/м ² 3 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 4 Щебень фракционный М600, фр.40-80мм, ГОСТ 8267-93 5 Утрамбованный грунт	4 6 30	I	2532,2	
Тротуар с покрытием из цветной бетонной плитки, h=0,18м					
2	1 Плитка бетонная цветная, ГОСТ 17608-91 2 Песок, обработанный цементом, М10, ГОСТ 23558 3 Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93 4 Уплотнённый грунт	6 5 10	III	959,3	
Площадки с бесшовным резиновым покрытием, h=0,16м					
3	1 Покрытие крафт 2 Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010, расход 0,3 кг/м ² 3 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 4 Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93	1,5 5 10	IV	794,1	
4	Газон, h=0,20м		V	1690,4	
Отмостка с покрытием из цветной бетонной плитки, h=0,18м					
5	1 Плитка бетонная цветная, ГОСТ 17608-91 2 Песок, обработанный цементом, М10, ГОСТ 23558 3 Щебень фракционный М400, фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93 4 Уплотнённый грунт	6 5 10	III	107,4	

2ПК104-М-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 1-я очередь строительства. 2-й пусковой комплекс					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработ.	Клим				
Проверил	Ботов				
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
ГИП	Косоруков			Ведомость проездов, тротуаров, площадок и газона	
Директор	Дьяков				



Условные обозначения

Границы

- Граница территории развития микрорайона «Жигулина роща»
- Граница проектирования 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
- Граница участка с кадастровым номером 90:22:010104:6247. Для строительства жилого дома и благоустройства 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
- Граница многоконтурного земельного участка без кадастрового номера с разрешённым видом использования "размещение объектов улично-дорожной сети/12.0.1" Для благоустройства 1 пускового комплекса 2 очередь строительства
- Красная линия улиц

Инженерные сети

- Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием колодца
- Колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения с пожарным гидрантом
- Колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения с пожарным гидрантом
- Проектируемая сеть хозяйственно бытовой канализации самотёчной с указанием колодца
- Проектируемая сеть дождевой канализации с указанием колодца
- Проектируемая внутриплощадочная подземная сеть газоснабжения низкого давления. Отступ от открытой сети - 10м
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4кВ. Отступ от трансформаторной подстанции - 10м
- Однорожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 1.
- Двухрожковая опора фонаря уличного освещения, h=5м. Тип 2.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
		Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	Всего
				Здания	всего	Здания	всего		
1 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства 1 пусковой комплекс	20	1	302		1352,6		19311		70286

1ПК204-М-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработ.	Клим				
Проверил	Ботов				
					Стадия Лист Листов
					П 6 6
					Сводный план инженерных сетей
					ООО "ГРАНДКОНСТРУКТИВ"
ГИП	Касоруков				
Директор	Дьяков				