

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"	ИНН	5410081620		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)
630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 37

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	40	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	(50)	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	(10)	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 801 642	848 505	103 061
	в том числе: незавершенное строительство		1 647 515	753 630	82 695
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 603	71 164	1 769
	Дебиторская задолженность	1230	147 158	90 602	5 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258 884	471 796	77 071
	Прочие оборотные активы	1260	1 384	24 768	779
	Итого по разделу II	1200	2 408 671	1 506 835	188 677
	БАЛАНС	1600	2 408 671	1 506 825	188 677

Handwritten signature

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9	(273)	-
	Итого по разделу III	1300	19	(263)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 641	1 413 534	171 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	(50)	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	187 641	1 413 484	171 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 457 665	-	56
	Кредиторская задолженность	1520	762 185	91 645	16 957
	в том числе: задолженность дольщикам до передачи объекта долевого строительства		686 743	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 161	1 960	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 221 011	93 605	17 022
	БАЛАНС	1700	2 408 671	1 506 825	188 677



Краев Денис Владимирович
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Антон

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
5410081620		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	677	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 970	2 325
	Прочие расходы	2350	(2 217)	(2 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	430	(33)
	Налог на прибыль	2410	(148)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(148)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	282	(33)

Мачева

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	282	(33)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Краев Денис
Владимирович**
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Handwritten signature