

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5410081620		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 37

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	(51)	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 014 175	131 540	82 695
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 014 175	753 670	82 695
	Итого по разделу I	1100	1 014 165	131 540	82 695
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	106 312	56 291	20 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 408	13 367	1 769
	Дебиторская задолженность	1230	2 994 618	209 976	5 996
	в том числе:				
	Инвестора		2 908 503	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	999 923	474 639	77 071
	Прочие оборотные активы	1260	310	680	779
	в том числе:				
	РБП связано со строительством		31 659	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 216 572	754 953	105 981
	БАЛАНС	1600	5 230 737	886 493	188 677

Е.В. Мельникова Е.В.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176	1	-
	Итого по разделу III	1300	186	11	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 180 402	642 404	171 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(51)	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 180 351	642 404	171 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	56
	Кредиторская задолженность	1520	139 737	39 286	16 957
	Доходы будущих периодов	1530	2 908 503	204 516	-
	Оценочные обязательства	1540	1 960	276	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 050 200	244 078	17 022
	БАЛАНС	1700	5 230 737	886 493	188 677

Руководитель

(подпись)

Постников Михаил
Павлович

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

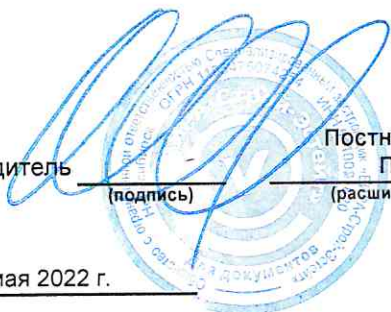
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410081620		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	498	246
	Прочие расходы	2350	(279)	(245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219	1
	Налог на прибыль	2410	(44)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175	1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Постников Михаил
Павлович

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.