

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)		384		

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 37

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5402026960
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	(50)	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	481 646	82 695	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		481 646	82 695	-
	Итого по разделу I	1100	481 596	82 695	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 713	20 366	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 343	1 769	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 596 017	5 996	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	809 407	77 071	10
	Прочие оборотные активы	1260	561	779	-
	Итого по разделу II	1200	2 594 040	105 981	10
	БАЛАНС	1600	3 075 636	188 677	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(23)	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 411 291	171 701	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(50)	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 563 506	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 974 747	171 701	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 231	16 957	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	681	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 912	16 966	-
	БАЛАНС	1700	3 075 636	188 677	10



 Руководитель Савельев Александр Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 По доверенности № 54/6-н/54-
 2021-1-1041
 от 04.03.2021 г.

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410081620		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 325	-
	Прочие расходы	2350	(2 358)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Савельев Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

По доверенности № 54/6-н/54-
2021-1-1041

от 04.03.2021 г.

28 октября 2021 г.