



Юридический адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42, помещение 37
ОГРН 1195476074254, ИНН 5410081620, КПП 541001001
р/с 40702810944050048038 в Сибирском Банке ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

Вира Строй

Эстейт

специализированный застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«ВИРА-Строй-Эстейт»

тел.: (383) 271-30-95 факс: (383) 271 -61-73

vira-stroy@bk.ru

Исх. № 08/21

от «28» апреля 2021 г.

В Министерство строительства

Новосибирской области

от ООО СЗ «ВИРА-Строй-Эстейт»

ИНН 5410081620 КПП 541001001

О заполнении раздела III

Отчетности застройщика и предоставлении

Справки застройщика за 1 квартал 2021 г.

В соответствии с требованиями законодательства, застройщики размещают информацию в единой информационной системе жилищного строительства на портале наш.дом.рф. В том числе, размещают:

- отчетность, предусмотренную Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр (далее – Отчетность застройщика). В Разделе III Отчетности застройщика предоставляются Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика;

- справку застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости (далее – Справка застройщика).

Нормативы финансовой устойчивости, а именно:

- норматив обеспеченности обязательств,

- норматив целевого использования средств,

- норматив собственных денежных средств застройщика,

подлежащие отражению в разделе III Отчетности застройщика и Справке застройщика, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (с изменениями и дополнениями, далее – Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683).

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683, оно не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).

Так как ООО СЗ «ВИРА-Строй-Эстейт» привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии со ст. 15.4 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ путем размещения таких средств на счетах эскроу, нормативы финансовой устойчивости за 1 квартал 2021 г. не рассчитываются, Раздел III Отчетности застройщика не заполняется, Справка застройщика с расчетом нормативов финансовой устойчивости не предоставляется.

Директор



Постников М. П.