

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>	по ОКПО	<b>33724144</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410081620</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, помещ. 108</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	40
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	(50)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	(10)
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 732 603	2 084 599	871 086
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 597 455	1 963 608	778 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 420	202 639	71 164
	Дебиторская задолженность	1230	300 959	323 085	90 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 755	42 147	471 796
	Прочие оборотные активы	1260	60 712	8	2 187
	в том числе:				
	Авансы поставщикам, уплаченные в связи с созданием запасов		60 660	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 312 449	2 652 478	1 506 835
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 312 449	2 652 478	1 506 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 693	84	(273)
	Итого по разделу III	1300	109 703	94	(263)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55 164	115 848	1 413 534
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	(50)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 164	115 848	1 413 484
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	858 735	1 107 595	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 288 323	1 427 980	91 645
	в том числе: задолженность перед дольщиками до передачи объекта долевого строительства		1 229 317	1 376 702	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	524	961	1 960
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 147 582	2 536 536	93 605
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 312 449	2 652 478	1 506 825



Савельев Александр  
Геннадьевич

Руководитель

(подпись)

Представитель по доверенности №54/6-н/54-  
2021-1-1041 от 04.03.2021 г  
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

*Александр Савельев*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>	по ОКПО	33724144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410081620		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 400	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 712)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 688	-
	Коммерческие расходы	2210	(170)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 518	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 305	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	137 773	498
	Прочие расходы	2350	(3 497)	(496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137 099	2
	Налог на прибыль	2410	(27 490)	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 490)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 609	(41)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 609	(41)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Савельев Александр  
Геннадьевич  
 (подпись)

(расшифровка подписи)  
 Представитель по доверенности №54/6-н/54-  
 2021-1-1041 от 04.03.2021 г

2 мая 2023 г.

*Анчевар -*