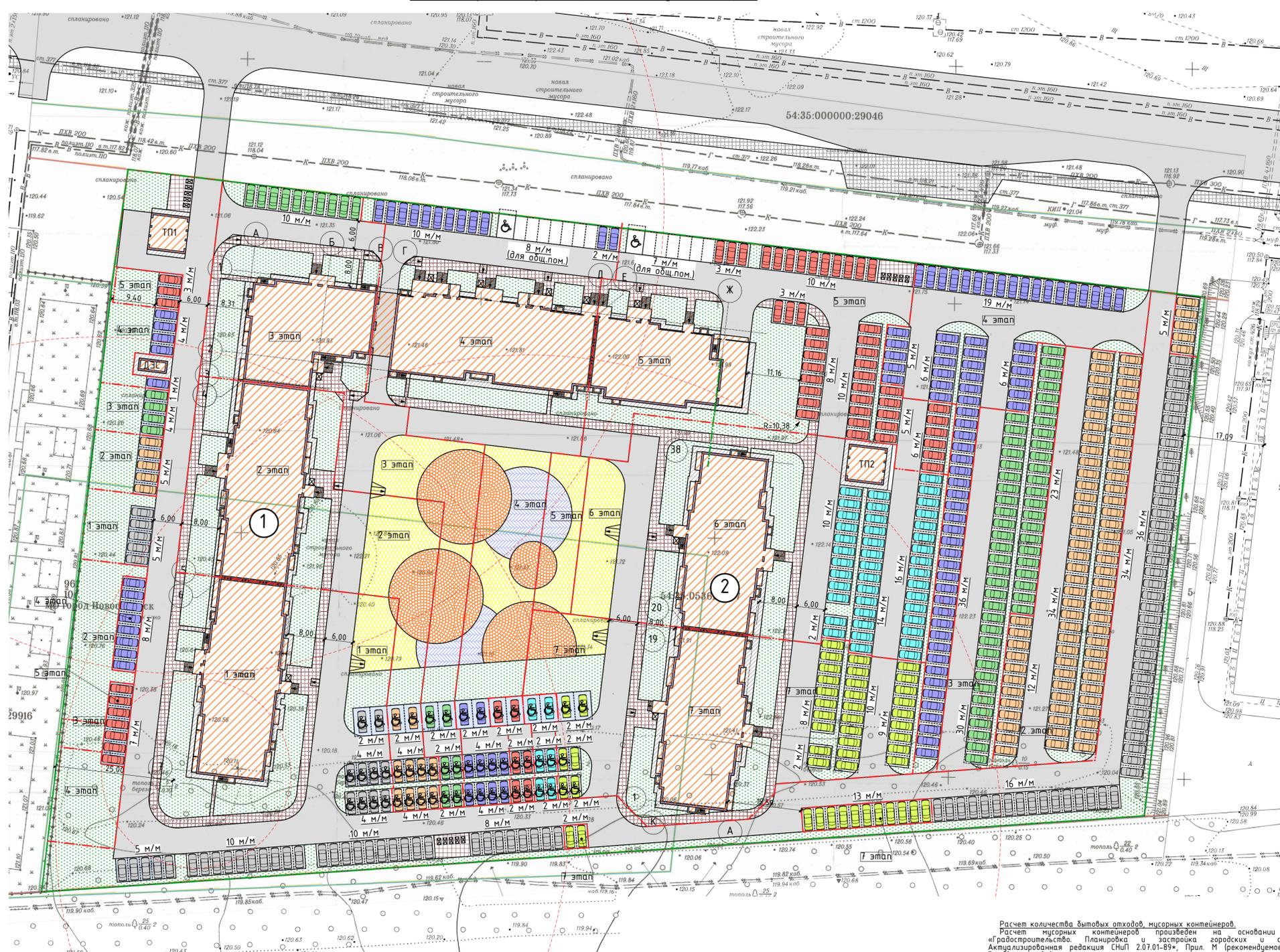


Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



Ситуационный план (М 1:2500)



Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница застройки
- Проезды, парковки (асфальтобетонное покрытие)
- Отмостка
- Придомовая территория (резинное покрытие)
- Хозяйственные площадки (бетонное покрытие)
- Газоны
- Трогуарная плитка
- Машинно-места
- Машинно-места гостевые
- Машинно-места для МГН
- Мусорные контейнеры

Расчет количества бытовых отходов, мусорных контейнеров.  
 Расчет мусорных контейнеров произведен на основании СП 42.13330.2016 «Работы по благоустройству территории и застройки городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Прил. М (рекомендуемое) Нормы накопления бытовых отходов:  
 - общее количество бытовых отходов по городу с учетом общественных зданий 1400-1500 л на чел./год  
 1 дом  
 N жителей = 1 929 человек, х 1450 л/чел. = 2 797 050 (л) - в год; в году 12 месяцев 365 дней  
 N отходов = 1 929 чел. х 1450 л/чел. = 2 797 050 (л) - в год; в году 12 месяцев 365 дней (мусор вывозится регулярно раз в сутки)  
 N мусор. контейнеров = 2 797 050 / 365 = 7 663 л/день  
 Размер мусорного контейнера 1370х780х1218 мм, V=660 л, тогда  
 N мусор. контейнеров = 7 663 / 660 = 11,61 = 12  
 2 дом  
 N жителей = 422 человек,  
 N отходов = 422 чел. х 1450 л/чел. = 611 900 (л) - в год; в году 12 месяцев 365 дней (мусор вывозится регулярно раз в сутки)  
 N мусор. контейнеров = 611 900 / 365 = 1 676 л/день  
 Размер мусорного контейнера 1370х780х1218 мм, V=660 л, тогда  
 N мусор. контейнеров = 1 676 / 660 = 2,54 = 3  
 Таким образом, необходимое количество мусорных контейнеров 15 шт., в проекте предусмотрено 15 шт.

Баланс территории участка.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	Итого проект, предл. в гран. уч.	%
1	Площадь участка	м²	7 294,00	4 358,00	3 757,00	5 377,00	3 322,00	3 309,00	2 929,00	30 342,00	100
2	Площадь застройки	м²	807,65	722,90	557,50	919,00	583,20	710,95	645,10	4 946,30	16,30
3	Площадь отмостки	м²	118,70	63,90	50,60	52,30	69,10	86,70	91,50	532,80	1,76
4	Площадь тротуаров	м²	91,50	156,30	213,10	197,20	107,50	269,40	237,60	1 272,60	4,19
5	Подъезды к дому	м²	3 040,50	664,10	864,10	1 195,60	708,80	836,40	612,80	7 922,30	26,11
6	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м²	1 268,20	1 268,20	930,70	1 452,30	877,30	618,20	618,20	7 033,10	23,18
7	Площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки	м²	138,90	438,40	534,50	642,50	269,40	268,00	148,30	2 440,00	8,04
8	Хозяйственные площадки	м²	75,00	-	-	-	37,50	-	-	112,50	0,37
9	Площадь газонов	м²	1 753,55	1 044,20	606,50	918,10	669,20	519,35	571,50	6 082,40	20,05

Ведомость зданий и сооружений

Номера по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	зданий	зданий	общая	общая	зданий	зданий		
1	Многоквартирный жилой №1	24	1	263	263	725,90	725,90	10 513,50	15 122,20	48 137,0	48 137,0		
				263	263	722,90	722,90	10 527,90	15 119,80	48 137,0	48 137,0		
				191	191	557,50	557,50	7 616,90	11 360,80	36 633,2	36 633,2		
				252	252	919,00	919,00	11 141,50	17 373,10	56 726,8	56 726,8		
2	Многоквартирный жилой дом №2	13	1	103	103	645,10	645,10	5 070,10	7 210,80	24 545,2	24 545,2		
				103	103	647,20	647,20	5 070,10	7 210,80	24 545,2	24 545,2		
				103	103	645,10	645,10	5 070,10	7 210,80	24 545,2	24 545,2		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	63,75	63,75	-	-	-	-		
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	63,75	63,75	-	-	-	-		
ДЭС	ДЭС	1	1	-	-	18,00	18,00	-	-	-	-		

Площадь участка - 30 342,00 м²  
 Площадь застройки - 4 897,70 м²  
 Процент застройки - 16,14%  
 Коэффициент плотности застройки: (2 285,92х24+1056,92+893,35х13) м²/30 342 м² = 65 418,71/30 342 = 2,16, что меньше 2,3 (для подзоны Ж-14 "предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома", "многоквартирные многоквартирные дома" - 2,3")

Расчет обеспеченности автостоянками

Согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019 г. статья 36 п. 2.4 пп. 5 (подзона Ж-14):  
 - для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома", "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, из них не более 15% гостевых машино-мест;  
 - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянками, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);  
 Согласно СанПиН 2.2.1.1.2000 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" табл. 11.11  
 - разрыв от территории детских садов до открытых автостоянок от 25 м,  
 - приземные п. 11 "Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются."

1 этап  
 Скв.=10 513,50 м², Nквм = 10 513,50 м²/24 м²/чел.= 439 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 10 513,50/105 кв.м. = 100 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 15 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 10 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 1 этапа строительства - 100 м/м  
 Придомовая территория: 10 513,50/100х14 = 1 471,89 м²  
 Проектное предложение - 1 967,45 м²

2 этап  
 Скв.=10 527,90 м², Nквм = 10 527,90 м²/24 м²/чел.= 439 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 10 527,90/105 кв.м. = 100 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 15 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 10 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 2 этапа строительства - 100 м/м  
 Придомовая территория: 10 527,90/100х14 = 1 473,91 м²  
 Проектное предложение - 1 482,60 м²

3 этап  
 Скв.=7 616,90 м², Nквм = 7 616,90 м²/24 м²/чел.= 318 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 7 616,90/105 кв.м. = 73 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 10 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 6 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 3 этапа строительства - 73 м/м  
 Придомовая территория: 7 616,90/100х14 = 1 066,37 м²  
 Проектное предложение - 1 141,00 м²

4 этап  
 Скв.=11 141,50 м², Nквм = 11 141,50 м²/24 м²/чел.= 464 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 11 141,50/105 кв.м. = 106 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 15 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 10 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Общая площадь общественных помещений - 905,00 м²  
 Расчет стоянок автомобилей для гостей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 905,00/60 м² = 15,08 (Согласно СП 13330.2016 п.4.2.1 10% машино-мест выделено для транспорта инвалидов - 1 м/м, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 1 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 4 этапа строительства - 114 м/м  
 Придомовая территория: 11 141,50/100х14 = 1 559,81 м²  
 Проектное предложение - 1 560,60 м²

5 этап  
 Скв.=6 378,90 м², Nквм = 6 378,90 м²/24 м²/чел.= 266 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 6 378,90/105 кв.м. = 61 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 9 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 6 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Общая площадь общественных помещений - 396,60 м²  
 Расчет стоянок автомобилей для гостей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 391,10/60 м² = 6,52 (Согласно СП 13330.2016 п.4.2.1 10% машино-мест выделено для транспорта инвалидов - 1 м/м, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 1 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 5 этапа строительства - 68 м/м  
 Придомовая территория: 6 378,90/100х14 = 893,05 м²  
 Проектное предложение - 976,10 м²

6 этап  
 Скв.=5 070,10 м², Nквм = 5 070,10 м²/24 м²/чел.= 211 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 5 070,10/105 кв.м. = 48 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 7 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 6 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 6 этапа строительства - 48 м/м  
 Придомовая территория: 5 070,10/100х14 = 709,81 м²  
 Проектное предложение - 719,80 м²

7 этап  
 Скв.=5 070,10 м², Nквм = 5 070,10 м²/24 м²/чел.= 211 чел.  
 Расчет стоянок автомобилей для жителей согласно ПЗЗ № 1288 от 04.12.2019:  
 5 070,10/105 кв.м. = 48 м/м, из них не более 15% открытых гостевых = 7 м/м (выделено для транспорта инвалидов) - 6 м/м, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м)  
 Размещено открытых автостоянок в границах 7 этапа строительства - 48 м/м  
 Придомовая территория: 5 070,10/100х14 = 709,81 м²  
 Проектное предложение - 719,80 м²

Расчетное количество автомобилей на весь участок - 536 м/м + 15 м/м  
 Размещено открытых автостоянок в границах участка - 536 м/м (в том числе 80 м/м гостевые - 9,4%), из них 54 м/м для МГН (14 м/м размером 3,6х6,0 м) и 15 м/м в границах участка для помещений общественного назначения, из них 2 м/м для МГН (2 м/м размером 3,6х6,0 м)

Придомовая территория: 7 884,65 м²  
 Проектное предложение - 8 634,90 м²

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Л.Крыжак				
Гл. арх.	Прохода				
Н.компр.	Дубровин				

Многоквартирные многоквартирные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и трансформаторными подстанциями по ул. Петухова в Кировском районе, г. Новосибирска. Кадастровый номер земельного участка 54:35:053615:437

Многоквартирные многоквартирные дома

Страницы: 1 / 1

ПРОЕКТАН