

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,78
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,05
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	708 152,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	16 993 601,0
2	1550	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	9 558 526,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	3 361 021,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	9 885 497,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	11901	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	3 003 595,0
7	12302	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	348 020,0
8	12301	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	9 492 547,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	5 888 505,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	10 480 238,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,0
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,0
13	11901+11902	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	3 123 110,0
14	12302	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	348 020,0
15	1210+1150+11903	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	331 161,0
16	11902	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	119 515,0
17	12304	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	18 050,0
18	1220	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	367 784,0
19	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	3 276 288,0
20	1420	Отложенные налоговые обязательства	420,0
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	

Директор/ (подпись) / Папко Игорь Владимирович (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



«29» июля 2021 г.