

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	162 639	164 224	170 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 831	9 088	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 313 598	2 599 403	2 920 678
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	3 142 015	2 260 621	2 571 092
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	157 629	323 118	285 274
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	13 954	15 684	61 313
	Итого по разделу I	1100	3 484 067	2 772 715	3 090 733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 879	88 929	118 264
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	65 268	85 318	118 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	369 165	207 598	234 865
	Дебиторская задолженность	1230	8 881 561	6 529 702	1 454 628
	в том числе:				

Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	8 456 008	6 111 479	1 243 585
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	346 312	386 652	160 110
Расчеты по налогам и сборам	12303	62 026	20 018	32 350
Расчеты с прочими дебиторами	12304	17 215	11 553	18 583
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 102 640	2 408 932	891 097
Прочие оборотные активы	1260	151	1 075	333
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу II	1200	13 422 396	9 236 236	2 699 188
БАЛАНС	1600	16 906 463	12 008 951	5 789 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348 521	354 010	430 778
	Итого по разделу III	1300	348 531	354 020	430 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 667 916	4 521 030	2 497 233
	Отложенные налоговые обязательства	1420	467	1 926	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 668 384	4 522 956	2 497 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	164 448	143 906	64 098
	Кредиторская задолженность	1520	1 272 851	876 413	778 239
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	655	28 415	33 089
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	1 165 264	750 066	640 875
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	106 932	97 932	104 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	554	587	141
	Прочие обязательства	1550	8 451 697	6 111 069	2 019 423
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	8 451 697	6 111 069	2 019 423
	Итого по разделу V	1500	9 889 549	7 131 974	2 861 901
	БАЛАНС	1700	16 906 463	12 008 951	5 789 921

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	18 618	233 876
	Себестоимость продаж	2120	(19 670)	(43 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 052)	190 774
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 052)	188 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 898	1 554
	Прочие расходы	2350	(6 536)	(1 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 690)	188 443
	Налог на прибыль	2410	201	(37 695)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(37 695)
	отложенный налог на прибыль	2412	201	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 489)	150 748

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 489)	150 748
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.