

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"	по ОКПО	09523294		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7202229318		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, д. № 40, пом. 2/2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 391	207 412	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 035	48 035	44 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 426	255 447	44 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 367 027	1 240 495	713 159
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	48 899	53 152	202 027
	Основное производство	12103	979 826	1 180 822	446 896
	Недвижимость готовая к передаче	12104	338 301	6 521	64 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 641	7 101	12 927
	Дебиторская задолженность	1230	1 378 678	1 205 480	1 983 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	108 364	71 965	36 330
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	691 509	794 658	1 530 214
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 043	17 462	5 137
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	111 704	89 557	86 811
	Расчеты с участниками долевого строительства	12305	455 057	231 839	324 801
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	243 077	241 507	100 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	2 077	11 507	-
	Предоставленные займы	12402	180 000	180 000	100 000

	Депозитные счета	12403	61 000	50 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 002 958	1 280 465	238 298
	Прочие оборотные активы	1260	60	13	2
	Итого по разделу II	1200	3 997 440	3 975 060	3 047 679
	БАЛАНС	1600	4 147 867	4 230 507	3 092 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	594 474	317 809	333 023
	Итого по разделу III	1300	594 484	317 819	333 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 167 406	1 296 093	258 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 167 406	1 296 093	258 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	409 304	392 860	318 236
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 689	24 097	21 349
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 523	9 971	39 890
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46	-	159
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	221 520	223 279	221 156
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	144 525	135 513	35 683
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 976 672	2 223 734	2 182 003
	Итого по разделу V	1500	2 385 976	2 616 595	2 500 264
	БАЛАНС	1700	4 147 867	4 230 507	3 092 008



Руководитель

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"	ИНН	09523294		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7202229318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	239 809	108 184
	Себестоимость продаж	2120	(23 098)	(104 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	216 711	3 813
	Коммерческие расходы	2210	(3 516)	(4 331)
	Управленческие расходы	2220	(1 994)	(1 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	211 201	(2 344)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 600	-
	Проценты к получению	2320	23 825	11 479
	Проценты к уплате	2330	(2 946)	(1 586)
	Прочие доходы	2340	207 414	-
	Прочие расходы	2350	(120 803)	(16 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	320 291	(8 577)
	Текущий налог на прибыль	2410	(43 626)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	20 433	(29)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	1 687
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	276 665	(6 890)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	276 665	(6 890)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



29 июля 2019 г.

Корчагин Виктор Михайлович

(расшифровка подписи)