

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>	по ОКПО	46278054		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5903147412		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
<b>614000, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 33, кв. 3</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 182	-	-
	в том числе:				
	Отложенное налоговое обязательство	1181	5 182	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 074 868	1 340 173	1 201
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	3 045 153	1 323 319	1 201
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию, комиссия по долгосрочным кредитам)	1192	5 294	4 016	-
	Страхование СМР	1193	217	217	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	24 204	12 621	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 080 050</b>	<b>1 340 173</b>	<b>1 201</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	111 506	-	-
	в том числе:				

Материалы	1211	775	-	-
Товары	1212	110 731	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 347 254	1 988 478	10
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	1231	2 316 568	1 987 734	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	40	44	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	95	199	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	30 550	501	10
Расчеты с подотчетными лицами	1235	1	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 314	291	-
в том числе:				
Расчетные счета	1251	141 314	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 600 074	1 988 769	10
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 680 124	3 328 942	1 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106	3	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	106	-	-
	Итого по разделу III	1300	116	13	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 962 782	1 329 132	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	1 873 788	1 242 416	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	5 294	4 016	-
	Соглашение о новации займа (вексель)	1413	83 700	82 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 182	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 967 964	1 329 132	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 095	12 063	1 201
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	139 983	11 956	1 194
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	39	94	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	22	13	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	7
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	13 051	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	3 533 039	1 987 734	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	3 533 039	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 910	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	25 910	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 712 044	1 999 797	1 201
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 680 124	3 328 942	1 211

Руководитель **«ПОГОДА 3.5.»** Скрипкин Алексей Игоревич  
(подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
46278054		
5903147412		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	79	1
	Прочие расходы	2350	(8)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129	1
	Налог на прибыль	2410	(26)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скрипкин Алексей  
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.