

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>	по ОКПО <b>46278054</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5903147412</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 33, кв. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 574 426	1 340 173	1 201
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	2 486 165	1 323 319	1 201
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию, комиссия по долгосрочным кредитам)	1192	6 809	4 016	-
	Страхование СМР	1193	217	217	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	81 235	12 621	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 574 426</b>	<b>1 340 173</b>	<b>1 201</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 618 663	1 988 478	10

	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1231	2 618 428	1 987 734	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	40	44	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	146	199	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	48	501	10
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	826	291	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 619 489	1 988 769	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 193 915	3 328 942	1 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29	3	-
	Итого по разделу III	1300	39	13	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 462 683	1 329 132	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	2 372 175	1 242 416	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	6 809	4 016	-
	Соглашение о новации займа (вексель)	1413	83 700	82 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 462 683	1 329 132	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 765	12 063	1 201
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	83 661	11 956	1 194
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	28	94	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	22	13	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	7
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	29 052	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 618 428	1 987 734	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	2 618 428	1 987 734	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 731 193	1 999 797	1 201
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 193 915	3 328 942	1 211

Руководитель  **Скрилкин Алексей Игоревич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>	ИНН	46278054		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5903147412		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(7)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скрипкин Алексей  
Игоревич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г. Пермь