

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>	ИНН	<b>46278054</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5903147412</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 33, кв. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 954 562	1 340 173	1 201
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	1 831 891	1 323 319	1 201
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию, комиссия по долгосрочным кредитам)	1192	4 985	4 016	-
	Страхование СМР	1193	217	217	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	117 469	12 621	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 954 563</b>	<b>1 340 173</b>	<b>1 201</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 458 228	1 988 478	10

	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1231	2 458 036	1 987 734	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	40	44	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	144	199	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	8	501	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918	291	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 459 145	1 988 769	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 413 709	3 328 942	1 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3	3	-
	Итого по разделу III	1300	13	13	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 895 425	1 329 132	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	1 806 741	1 242 416	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	4 984	4 016	-
	Соглашение о новации займа (вексель)	1413	83 700	82 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 895 427	1 329 132	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 233	12 063	1 201
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	51 568	11 956	1 194
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	10	94	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	12	13	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	7
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	8 643	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 458 036	1 987 734	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		2 458 036	1 987 734	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 518 269	1 999 797	1 201
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 413 709	3 328 942	1 211

Руководитель  Скрипкин Алексей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>	по ОКПО	46278054		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5903147412		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скрипкин Алексей  
Игоревич(подпись)  
ОГРН 1205900026968  
ИНН 5903147412

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.