

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	0710001
Форма по ОКУД				46278054
Дата (число, месяц, год)				5903147412
ИНН				71.12.2
по ОКПО				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614068, Пермский край, Пермь г, Екатерининская ул, д. № 165, оф. 50

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	850 858	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	838 358	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1192	2 835	-	-
	Расчеты по страхованию	1193	217	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	9 448	-	-
	Итого по разделу I	1100	850 858	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 423 300	-	-
	в том числе:				

	Расчеты по договорам долевого участия	1231	1 422 896	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	171	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	232	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	304	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 423 604	-	-
	БАЛАНС	1600	2 274 462	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1	-	-
	Итого по разделу III	1300	11	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	709 764	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	706 929	-	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	2 835	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	82 700	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Соглашение о новации займа (вексель)	1451	82 700	-	-
	Итого по разделу IV	1400	792 464	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 091	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	59 067	-	-
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	13	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 422 896	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	1 422 896	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 481 988	-	-
	БАЛАНС	1700	2 274 462	-	-

Руководитель **Скрипкин Алексей Игоревич**

(подпись) 5900026559

(расшифровка подписи)

ИНН 5903147412

Россия, г. Пермь

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 02.11.2020 - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."	ИНН	46278054		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5903147412		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.11.2020 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.11.2020 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скрипкин Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.