

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
по ОКПО	46278054			
ИНН	5903147412			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 614068, Пермский край, Пермь г, Екатерининская ул, д. № 165, оф. 50

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	380 145	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	371 481	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1192	1 355	-	-
	Расчеты по страхованию	1193	217	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	7 092	-	-
	Итого по разделу I	1100	380 145	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	800 075	-	-
	в том числе:				

Расчеты по договорам долевого участия	1231	799 533	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	148	✓	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	394	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 526	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	976 601	-	-
БАЛАНС	1600	1 356 746	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	429 388	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	428 033	-	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	1 355	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	82 700	-	-
	в том числе:				
	Соглашение о новации займа (вексель)	1451	82 700	-	-
	Итого по разделу IV	1400	512 088	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 116	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	45 093	-	-
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	11	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	12	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	799 533	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	799 533	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	844 649	-	-
	БАЛАНС	1700	1 356 746	-	-

Руководитель



(подпись)

Скрипкин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 02.11.2020 - Июнь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
46278054		
5903147412		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.11.2020 - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.11.2020 - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скрипкин Алексей
Игоревич

(подпись) 205900026969 (расшифровка подписи)

ИНН 5903147412

Россия, г. Пермь

23 июля 2021 г.