

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."	ИНН	46278054		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5903147412		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д. 33, кв. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 816	2 816	4 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 816	2 816	4 841
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	978 746	650 302	2 413 355
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	800 313	529 042	2 198 073
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	38 529	38 529	213 639
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1213	8 415	8 080	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (расчеты по страхованию)	1214	393	393	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1215	29 877	21 753	1 643

Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1216	101 219	52 506	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	103 015	104 496	291 433
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	1231	159	240	140 784
Расчеты по налогам и сборам	1232	1 612	1 508	278
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	74	2 413	354
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	101 169	100 335	150 016
Расчеты с подотчетными лицами	1235	1	-	1
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 992	50 654	246 107
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 146 753	805 452	2 950 895
БАЛАНС	1600	1 149 569	808 268	2 955 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 886	335 796	209 291
	Итого по разделу III	1300	335 896	335 806	209 301
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	777 847	392 889	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	769 432	384 808	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	8 415	8 081	-
	Соглашение о новации займа (вексель)	1413	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136	136	12 245
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	777 983	393 025	12 245
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 609	65 357	75 776
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 432	64 869	10 863
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	212	155	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	22	22	22
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	101	298	39 000
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1526	14 842	13	25 749
	Расчеты по договорам долевого участия	1527	-	-	122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 634 210
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	-	-	2 634 210
	Оценочные обязательства	1540	14 081	14 081	24 204
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	14 081	14 080	24 204
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 690	79 437	2 734 190
	БАЛАНС	1700	1 149 569	808 268	2 955 736

Руководитель

(подпись)



Скрипкин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

Россия, г. Пермь

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5."	по ОКПО	31	03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46278054	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5903147412	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	753 720
	Себестоимость продаж	2120	-	(164 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	588 911
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(229)	(216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(229)	588 695
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 093	4 333
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	457	43
	Прочие расходы	2350	(1 305)	(25 202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16	567 869
	Налог на прибыль	2410	(3)	(113 917)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(124 600)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10 683
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13	453 952

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	453 952
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



23 апреля 2024 г.