

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	29	7	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	37333506		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	3702678032		
Местонахождение (адрес) <u>153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14</u>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	353 401	308 358	166 229
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	21 036	-	-
	Основные средства в организации	1152	144	197	355
	Строительство объектов основных средств	1153	332 172	298 319	165 874
	Оборудование к установке	1154	49	9 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	353 401	308 358	166 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 641	8 807	13 329
	в том числе:				
	Материалы	1211	153	798	3 878
	Товары	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	52 488	8 009	9 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 247	19 069	20 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	7 490	4 971	3 287
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	500	18	1 027
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	4 032	13 766	15 165
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, с бюджетом	1234	-	14	68
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	225	300	462
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 500	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	12 500	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 091	15 373	6 641
	в том числе:				
	Касса организации	1251	76	37	5
	Расчетные счета	1252	1 015	15 336	6 636
	Валютные счета	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	591	1 567	913
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	591	1 567	913
	Итого по разделу II	1200	79 070	44 816	40 892
	БАЛАНС	1600	432 471	353 174	207 121

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 616	37 327	43 220
	Итого по разделу III	1300	35 626	37 337	43 230
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 050	1	10 045
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	42 050	1	10 045
	Кредиторская задолженность	1520	14 868	42 209	53 982
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	10 654	30 905	45 080
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	4 123	5 390	1 695
	Расчеты по налогам и сборам	1523	38	11	7 207
	прочие кредиторы	1524	3	5 903	-
	задолженность перед персоналом организации	1525	50	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	334 224	273 627	99 864
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	334 224	273 627	99 864
	Оценочные обязательства	1540	5 703	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	5 703	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	396 845	315 837	163 891
	БАЛАНС	1700	432 471	353 174	207 121

Руководитель _____ Руквичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в

зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	29	7	201
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"</u>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37333506		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	3702678032		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2		
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2019 г. ³	За I полугодие 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 816	38
	Себестоимость продаж	2120	(3 105)	(38)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 711	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 815)	(2 347)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 104)	(2 347)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	233	15
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9	3
	Прочие расходы	2350	(849)	(299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 711)	(2 628)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(67)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 711)	(2 695)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2019 г. ³	За I полугодие 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 711)	(2 695)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".