

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ


Коды		
0710001		
30	4	2019
37333506		
3702678032		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 19 г.3	На 31 декабря 20 18 г.4	На 31 декабря 20 17 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	365 162	308 358	166 229
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	21 036	-	-
	Основные средства в организации	1152	169	197	355
	Строительство объектов основных средств	1153	343 908	298 319	165 874
	Оборудование к установке	1154	49	9 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	365 162	308 358	166 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 610	8 807	13 329
	в том числе:				
	Материалы	1211	335	798	3 878
	Товары	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	6 275	8 009	9 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 986	19 069	20 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 657	4 971	3 287
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	48	18	1 027
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	20 011	13 766	15 165
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, с бюджетом	1234	-	14	68
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	270	300	462
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 106	15 373	6 641
в том числе:				
Касса организации	1251	17	37	5
Расчетные счета	1252	12 089	15 336	6 636
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 129	1 567	913
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1 129	1 567	913
Итого по разделу II	1200	43 831	44 816	40 892
БАЛАНС	1600	408 993	353 174	207 121

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ -				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 185	37 327	43 220
	Итого по разделу III	1300	36 195	37 337	43 230
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 050	1	10 045
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	42 050	1	10 045
	Кредиторская задолженность	1520	13 988	42 209	53 982
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	8 305	30 905	45 080
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	5 556	5 390	1 695
	Расчеты по налогам и сборам	1523	66	11	7 207
	прочие кредиторы	1524	3	5 903	-
	задолженность перед персоналом организации	1525	58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	316 760	273 627	99 864
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	316 760	273 627	99 864
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	372 798	315 837	163 891
	БАЛАНС	1700	408 993	353 174	207 121

Руководитель


 Рукавичникова Ю.Э.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в

зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		30	4	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"</u>	по ОКПО	37333506		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 19 г. ³	За I квартал 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 521	10
	Себестоимость продаж	2120	(1 733)	(7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	788	3
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 391)	(1 110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(603)	(1 107)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90	12
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(629)	(178)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2351	(-)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(13)	(122)
	Расходы на услуги банков	2353	(28)	(56)
	Государственная пошлина	2354	(88)	(-)
	Обязательные отчисления застройщика	2355	(500)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 142)	(1 273)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(47)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции	2461	-	-
	Налог, взимаемый при применении УСН	2462	-	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 142)	(1 320)

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 19 г. ³	За I квартал 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 142)	(1 320)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".