

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	6
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	-	6
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	6
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	502 084	422 973	134 274
	в том числе:				
	Материалы	1211	9 935	14 422	10 766
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	-
	Земельные участки для строительства	1213	-	-	49 022
	Незавершенное строительство	1214	489 447	400 279	74 486
	Оборудование к установке	1215	2 702	8 272	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	986 691	826 313	186 069
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	32 060	20 306	6 323
	Расчеты с покупателями	1232	40	-	-
	Расчеты с бюджетом	1233	143	143	157
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	953 488	804 662	178 382

Расчеты с персоналом	1235	960	1 202	1 207
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 800
в том числе:				
Депозитные счета	1241	-	-	4 800
Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
Займы выданные	1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 210	34 461	113
в том числе:				
Касса организации	1251	-	-	-
Расчетные счета	1252	561	108	113
Аккредитивы	1253	36 649	27 653	-
Депозиты	1254	-	6 700	-
Прочие оборотные активы	1260	303	201	41
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	303	201	41
Итого по разделу II	1200	1 526 288	1 283 948	325 297
БАЛАНС	1600	1 526 288	1 283 948	325 303

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 331	190 243	201 420
	Итого по разделу III	1300	187 341	190 253	201 430
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	371 449	280 389	30 458
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	371 449	280 389	30 458
	Кредиторская задолженность	1520	15 102	9 645	2 139
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	14 793	9 622	2 090
	Расчеты с покупателями	1522	11	-	-
	Расчеты с бюджетом	1523	138	23	48
	Прочие дебиторы и кредиторы	1524	-	-	1
	Расчеты с персоналом	1525	160	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	952 396	803 661	91 276
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	952 396	803 661	91 276
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 338 947	1 093 695	123 873
	БАЛАНС	1700	1 526 288	1 283 948	325 303

Руководитель


 Рукавичникова Ю.Э.
 (подпись) (цифровая подпись)

" 17 " апреля 2024 г.

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

³ Указывается отчетная дата отчетного периода.

⁴ Указывается предыдущий год.

⁵ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁶ Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный

фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пасвой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37333506
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702678032
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 24 г. ³	За I квартал 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 049)	(1 334)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 049)	(1 334)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27	133
	Проценты к уплате	2330	(153)	(184)
	Прочие доходы	2340	262	-
	Прочие расходы	2350	(999)	(2 991)
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	(143)	(94)
	Расходы на услуги банка	2352	(305)	(2 897)
	Прочие расходы	2353	(35)	(-)
	Субсидия банку		(254)	(-)
	Себестоимость реализованного прочего имущества		(262)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 912)	(4 376)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 912)	(4 376)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал	За I квартал
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 912)	(4 376)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.