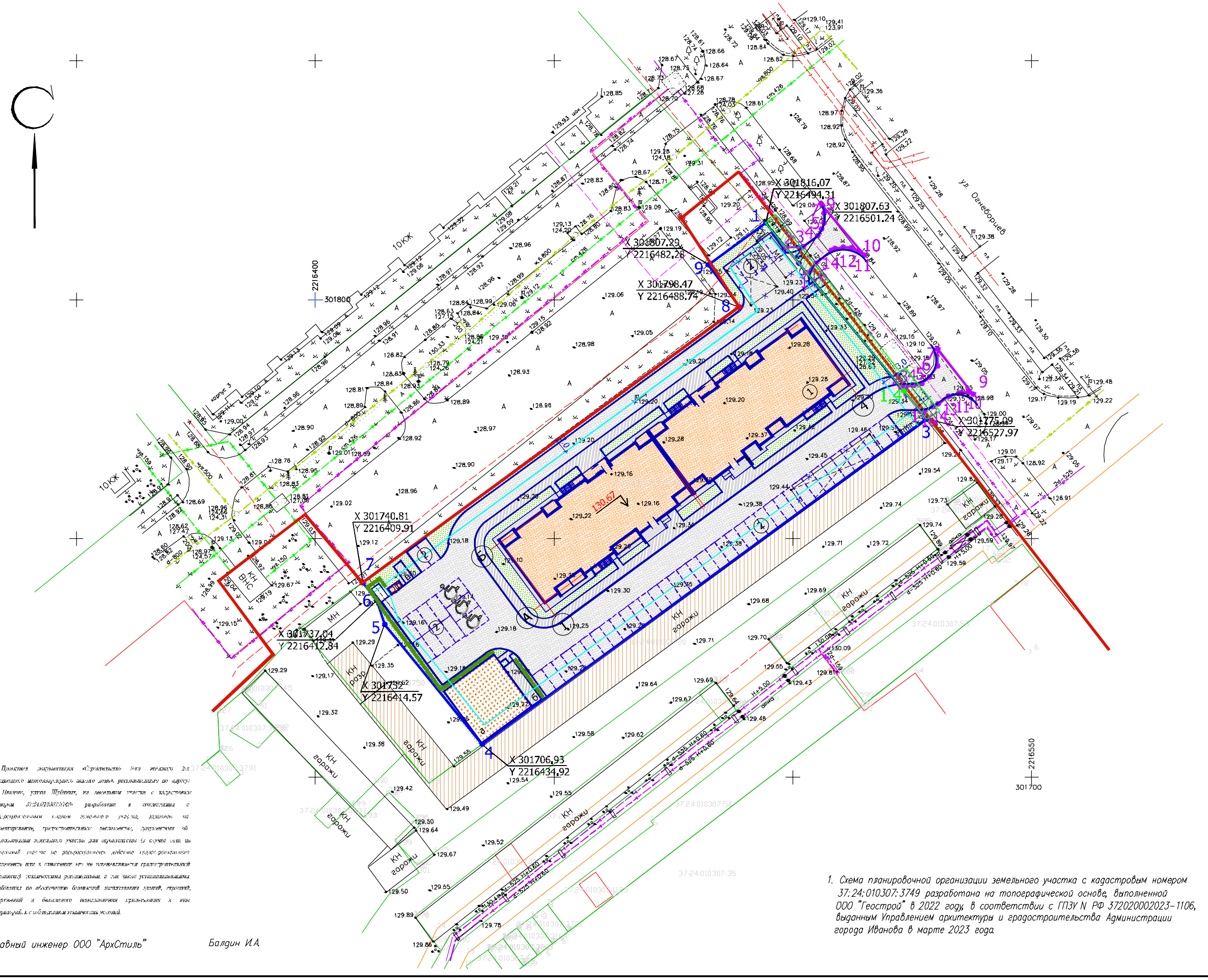
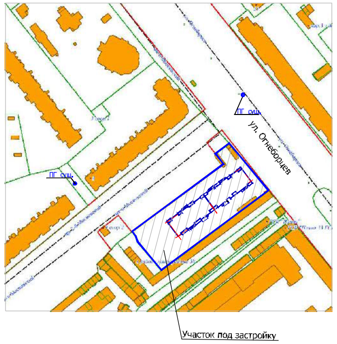


1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 37:24:010307:3749 разработана на топографической основе, выполненной ООО "Геострой" в 2022 году, в соответствии с ГПЗУ N РФ 372020002023-1106, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново в марте 2023 года.

Проектная документация «Строительство 9-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Иваново, улица Шубиных, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010307:3749» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер ООО "АрхСтиль" Балдин И.А.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 🟥 – Красная линия
- 🟦 – Граница земельного участка кадастровый номер 37:24:010307:3749
- 🟪 – Граница земельного участка ЗУ 1
- 🟧 – Проектируемое здание
- ▨ – Существующие здания
- ▨ – Покрытие тротуара и площадок из асфальтобетона
- ▨ – Асфальтобетонное покрытие проезда
- 🟩 – Газон
- 2● – Точки поворота границы земельного участка
- ▨ – Покрытие площадки для игр детей
- ▭ – Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▨ – Охранная зона тепловой сети

Координаты поворотных точек земельных участков находящихся в муниципальной собственности

	ЗУ 1	
1	X 301805.63	Y 2216502.89
2	X 301810.91	Y 2216498.55
3	X 301811.06	Y 2216502.13
4	X 301813.36	Y 2216505.17
5	X 301814.77	Y 2216506.00
6	X 301816.03	Y 2216506.50
7	X 301818.08	Y 2216506.51
8	X 301819.65	Y 2216506.21
9	X 301820.12	Y 2216505.93
10	X 301809.23	Y 2216514.99
11	X 301810.11	Y 2216513.76
12	X 301810.81	Y 2216512.31
13	X 301810.96	Y 2216510.56
14	X 301810.60	Y 2216508.86
15	X 301810.25	Y2216508.08
16	X 301807.60	Y 2216504.84

	ЗУ 1	
1	X 301776.65	Y 2216526.69
2	X 301781.67	Y 2216522.57
3	X 301781.80	Y 2216523.69
4	X 301782.10	Y 2216525.29
5	X 301782.46	Y 2216526.94
6	X 301783.80	Y 2216528.57
7	X 301786.11	Y 2216530.24
8	X 301789.65	Y 2216530.29
9	X 301780.23	Y 2216537.70
10	X 301780.62	Y 2216536.73
11	X 301780.53	Y 2216535.31
12	X 301780.34	Y 2216534.65
13	X 301779.77	Y 2216532.51
14	X 301778.19	Y 2216530.40
15	X 301777.58	Y 2216529.27
16	X 301776.77	Y 2216527.64

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания надземн./подземн.	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	9	1	133	133	1389	1389	11967	11967	35748/3638	39386
2	Гостевая автостоянка 55м/мест (проект.)										

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
а	Площадка для игр детей		174	
б	Площадка для отдыха взрослых		25	
в	Площадка для чистки вещей		9	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		8	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование		Количество	
		В границах благоустройства	В границах земельного участка
Площадь	участка	5205	5000
	застройки	1389	1389
	твердых покрытий, всего, из них	2884	2739
	-проектируемые асфальтобетонные проезды, площадки	2219	2083
	-отмостка	125	125
	-тротуары и площадки	540	531
	детских площадок	174	174
	озеленения	758	698
Процент застройки		27	28
Процент озеленения		14	14

Нормируемые элементы благоустройства

Nп/п	Наименование	Итого	норма
1	общая площадь квартир, м²	7401,8	
2	число жителей, чел.	247	
3	детские площадки, м² (0,7м²/чел.)	174	173
4	площадка для отдыха взрослого населения, м² (0,1м²/чел.)	25	25
5	автостоянки жителей гостевые, м/м (0,6м/места /1квартиру)	55	80
6	автостоянки жителей гостевые, м² (13,25м²/1м/м)	728.75	1060
7	хозяйственные площадки, м²	17	74
8	количество контейнеров для сбора ТБО, шт.	3	3
9	площадь з.у., м² (0,67м²/1м² общ. площади квартир)	5000	4959

						Договор N01/2022-Ш-ПЗУ			
изм.	кол.уч.	лист	Nдок	Подпись	дата	Строительство 9-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, улица Шубиных, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010307:3749			
Разраб.		Егорова		Егр		Жилой дом	стадия	лист	листов
							П	2	
ГИП		Балдин				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "АрхСтиль" г.Иваново		

Формат А3х3

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N