

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары

(место составления)

« 4 » мая 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, компания КоСа» 1162130061411, 213001001, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, ул. Академика Королева, д.4, помещ. 3В, Ассоциация «Саморегулируемая организация

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

«Строители Чувашии», 1092100000728, 2130058950, sk-koca@mail.ru

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

16-ти этажный жилой дом – (поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г.Новочебоксарск

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чувашская Республика-Чувашия, г. Новочебоксарск, поз.5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

21-24-08-2023 от 20.04.2023г., Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

21-2-1-2-017533-2023 от 07.04.2023г., Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

мая 2023г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20 апреля 2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная

компания КоСа» 1162130061411, 213001001, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, Чувашия Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.4, помещ. 3В.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство,

- проектная документация:

1. Пояснительная записка
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Архитектурные решения. Альбом 1. Жилой дом
4. Архитектурные решения. Альбом 2. Крышная котельная
5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Альбом 1. Жилой дом
6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Альбом 2. Крышная котельная
7. Система электроснабжения. Альбом 1. Жилой дом
8. Система электроснабжения. Альбом 2. Крышная котельная
9. Система водоснабжения. Альбом 1. Жилой дом
10. Система водоснабжения. Альбом 2. Крышная котельная
11. Система водоотведения. Альбом 1. Жилой дом
12. Система водоотведения. Альбом 2. Крышная котельная
13. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Альбом 1. Жилой дом
14. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Альбом 2. Крышная котельная
15. Система связи. Альбом 1. Жилой дом
16. Пожарная сигнализация. Альбом 2. Жилой дом
17. Система связи. Альбом 3. Крышная котельная
18. Система газоснабжения.
19. Тепломеханические решения. Крышная котельная
20. Проект организации строительства
21. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства
22. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
23. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
24. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергоресурсов,

- исполнительная схема выноса границ земельного участка объекта

- общий журнал работ,

- журнал приемки материалов и входного контроля,

- журнал погружения вдавливаемых свай,

- журнал бетонных работ,

- журнал антикоррозийной защиты сварных соединений,

- журнал сварочных работ,

- журнал производства антикоррозионных работ,

- журнал по монтажу строительных конструкций

- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №21-2-1-1-061570-2022 от 26.08.2022г. выданное ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»,

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №21-2-1-2-017533-2023-2022 от 07.04.2023г. выданное ООО «СтройЭкспертиза»,
- приказ №24-од от 29 июня 2022г. о назначении ответственных лиц по осуществлению строительного контроля за ходом строительства объекта капитального строительства «Жилой дом поз.5 в ЖК «Речной бульвар»
- приказ №1 О утверждении проектной документации по объекта «16-ти этажный жилой дом-(поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск»
- приказ №2 О утверждении проектной документации по объекта «16-ти этажный жилой дом-(поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск»
- приказ №3 О назначении уполномоченного представителя застройщика, заказчика руководителем по строительству объекта на объект «Позиция 5. Жилой дом переменной этажности в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному г. Новочебоксарск
- приказ №4 О назначении уполномоченного представителя застройщика, заказчика руководителем по строительству объекта 16-ти этажный жилой дом-(поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск»
  
- приказ №5 О назначении ответственного лица по строительству объекта 16-ти этажный жилой дом-(поз.5) в ЖК «Речной бульвар» г. Новочебоксарск»

---

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

**Директор**  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

---

**Корышев С.А.**  
(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

---

с приложением перечня разделов проектной документации, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (проектная документация представляется для хранения в соответствии с пунктом 10 РД-11-03-2006);

4. копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий;
5. общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
6. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
7. приказы о назначении уполномоченных представителей:
  - приказ, подтверждающий полномочия представителя застройщика или заказчика;
  - приказ, подтверждающий полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
  - приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль застройщика или заказчика (при наличии);
  - приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль лица, осуществляющего строительство;
  - приказ на должностное лицо, ответственное за производство работ.
8. доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, в отделе государственного строительного надзора (по форме отдела для получения документов, оформляемых отделом государственного строительного надзора);
9. отчет по обследованию смонтированными конструкциям, выполненный специализированной организацией (при реконструкции объекта и в случае представления извещения о начале строительства, при начатом строительстве).