



Администрация города Новочебоксарска
Сёне Шупашкар хула администрацийё

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 1 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления заказчика, зарегистрированного в администрации города Новочебоксарска от 18 января 2022 года № 356.

Заказчик: ООО «Строительная компания КоСа».

428023 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Академика Королева, д. 4, помещение 3В.

Тел.: 37-41-11.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

городской округ - город Новочебоксарск

(муниципальный район или городской округ)

бульвар Речной

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407886.98	1247419.46
2	407913.09	1247495.26
3	407872.46	1247509.20
4	407878.32	1247526.13
5	407861.65	1247531.92
6	407859.53	1247525.78
7	407849.42	1247496.60
8	407852.21	1247495.63
9	407876.48	1247487.22
10	407862.78	1247447.60
11	407856.41	1247429.30
1	407886.98	1247419.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

I – 21:02:010205:1984 от 03 июня 2014 года.

Площадь земельного участка **3451 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407886.98	1247419.46
2	407913.09	1247495.26
3	407872.46	1247509.20
4	407878.32	1247526.13
5	407861.65	1247531.92
6	407859.53	1247525.78
7	407849.42	1247496.60
8	407852.21	1247495.63
9	407876.48	1247487.22
10	407862.78	1247447.60
11	407856.41	1247429.30
1	407886.98	1247419.46

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории группы жилых домов по ул. Силикатная (жилой квартал «Речной бульвар») города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.05.2012 № 198 (с изменениями от 04.07.2014 № 284)

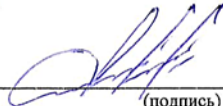
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики**

(наименование органа)

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица)


(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)



Дата выдачи 8 февраля **2022 года.**

(дд.мм.гггг)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной **в 2019 году МБУ «Архитектурно – градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6 Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с последними изменениями от 23 декабря 2021 года № С 24-3).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – (поз. 5), трансформаторная подстанция - (поз. 41).

В соответствии с проектом планировки территории группы жилых домов по ул. Силикатная (жилой квартал «Речной бульвар») города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.05.2012 № 198 (с изменениями от 04.07.2014 № 284).

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Таблица № 1

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8/40	0,3 - 2,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25/<100	0,3 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
3	3.2	Социальное обслуживание	4/22	0,1 - 0,35	15/60	п. 3 настоящей статьи
4	3.3	Бытовое обслуживание	4/22	0,1 - 0,35	15/60	п. 3 настоящей статьи
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	9/45	0,1 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
	3.5	Образование и просвещение	4/22	0,12 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	4/22	0,12 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
7	4.4	Магазины	3/18	0,1 - 0,5	15/60	п. 3 настоящей статьи

** - при наличии такой документации;

*** - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, если такое примыкание не противоречит действующим нормативным и правовым актам (в том числе - законодательству; санитарным, строительным, техническим нормам и правилам).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Параметры объектов для временного хранения легковых автомобилей относящиеся ко всем территориальным зонам без отдельного указания в регламенте территориальной зоны устанавливаются в соответствии ст. 45 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 29.12.2017г. №477-ФЗ на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Радиус их пешеходной доступности должен составлять не более 50 м от входа в указанный объект.

Таблица № 3

Минимальная вместимость стоянок (парковок)

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
Жилая застройка			
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Многоэтажный (высотный) дом	1 квартира	0,8
2.7.1. Хранение автотранспорта	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Размещение гаражей, подлежащих размещению на территории жилой застройки	
Прочие виды разрешенного использования			
3.6 Культурное развитие	ОКС, предназначенных для размещения в них библиотек	30 кв. м общей площади	1
	Здания и сооружения для размещения зоопарков	100 посетителей	20
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 зрительских мест (посетителей)	30
4.1 Деловое управление	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	30
4.3 Рынки***		50 торговых мест	30
4.6 Общественное питание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков при размещении объектов вне зон отдыха (рекреационных зон), расположенных вне границ населенных пунктов	100 мест (посетителей)	15
4.7 Гостиничное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 мест	10
4.9 Служебные гаражи	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Размещение гаражей, учреждений и предприятий обслуживания вне территории жилой застройки	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	10 сотрудников	2
	Магазины сопутствующей торговли	100 кв. м торговой площади	10
	Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	100 мест	15
	Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	100 мест	35
	Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты придорожного сервиса	10 сотрудников	10

регламент не устанавливается			строений, сооружений	й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам Объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **не имеются**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Данный земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, попадающий в границы подзон: № 3, № 4, № 5 (кроме полосы воздушных подходов), № 6 - граница приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта.

Согласно приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 31.12.2020 г. № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары», Федерального закона от 01.07.2017 г. N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных внепервой подзоны;

в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория земельного участка с кадастровым номером 21:02:010205:1984 ограничена: с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 21:02:010205:1986, с восточной стороны земельными участками с кадастровыми номерами: 21:02:010205:1985, 21:02:010205:1991, с южной стороны земельными участками с кадастровыми номерами: 21:02:010205:1982, 21:02:010205:2171, с западной стороны земельным участком с кадастровым номером 21:02:010205:2171.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно заявления ООО «СК КоСа» технические условия для подключения к инженерным сетям не требуются.

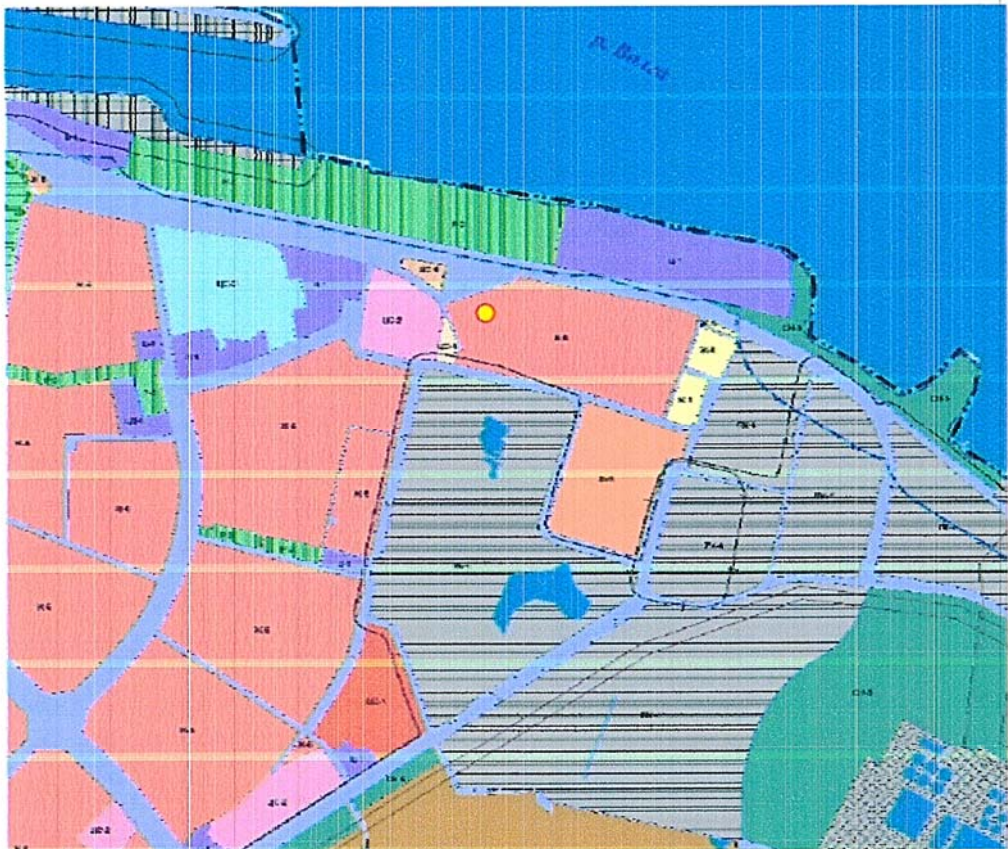
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26.10.2017 № С 36-1 (с изменениями и дополнениями).

11. Информация о красных линиях: в соответствии с проектом планировки территории группы жилых домов по ул. Силикатная (жилой квартал «Речной бульвар») города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.05.2012 № 198 (с изменениями от 04.07.2014 № 284).

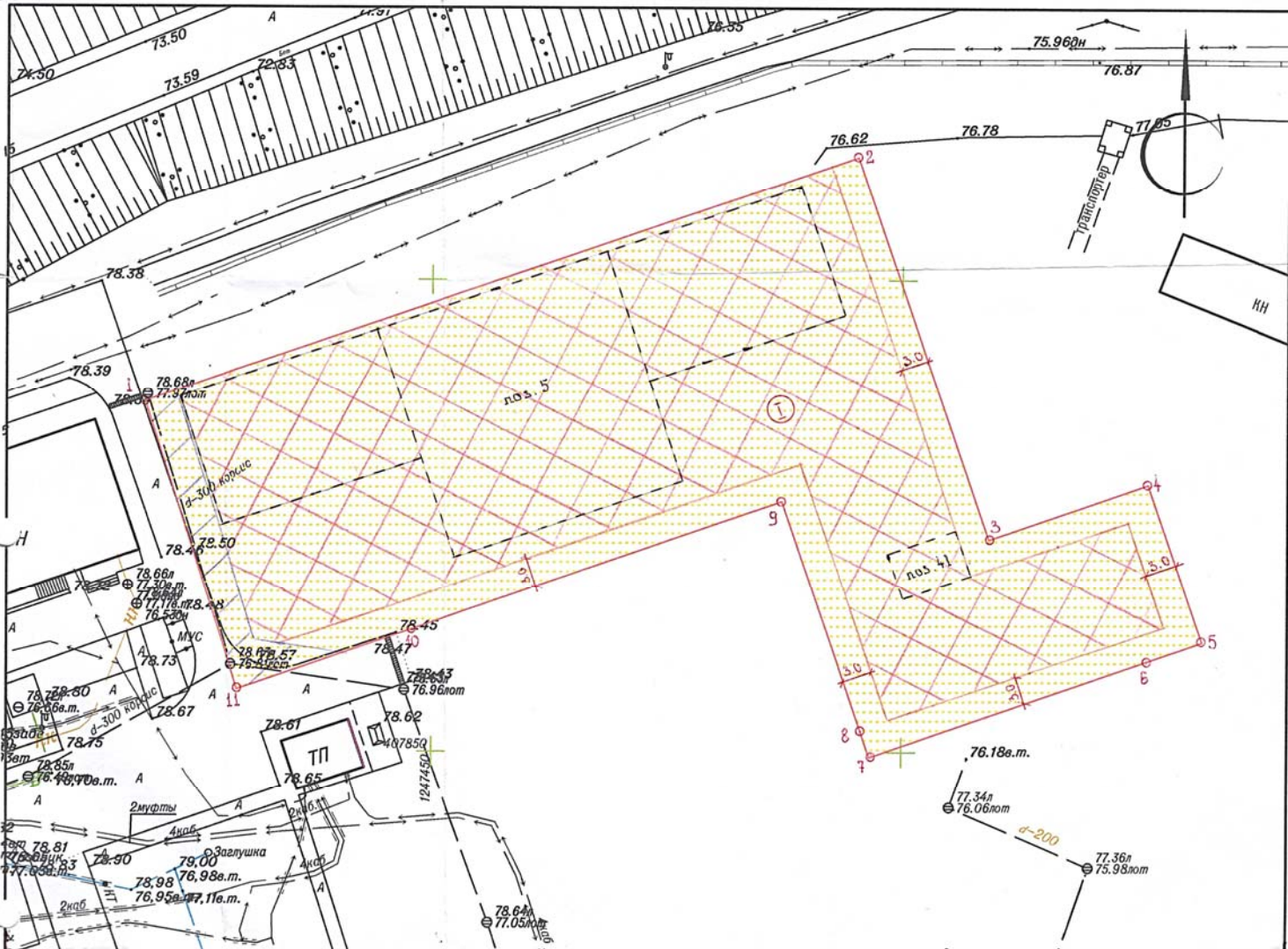
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407886.98	1247419.46
2	407913.09	1247495.26

В соответствии с ч. 10 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 - ФЗ, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.




Фрагмент из карты градостроительного зонирования**Фрагмент из карты зон с особыми условиями использования территории**

Пакет документов находится в МБУ «АГУ»:

1. Заявление ООО «СК КоСа» от 18.01.2022 № 356.
2. Кадастровая выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «земельный участок» от 18.01.2022 № КУВИ-001/2022-5923717.



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка площадью – 3451 кв.м;
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - охранный зона инженерных коммуникаций.



МБУ «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска
Чувашской Республики»

31.01.2022

г. Новочебоксарск

Чертеж градостроительного плана
земельного участка
с кадастровым номером
21:02:010205:1984
по б. Речной
№ РФ-21-2-03-0-00-2022-0006

Масштаб

1:500

Начальник отдела
генерального плана

Романова А.Ю.

Лист № 1

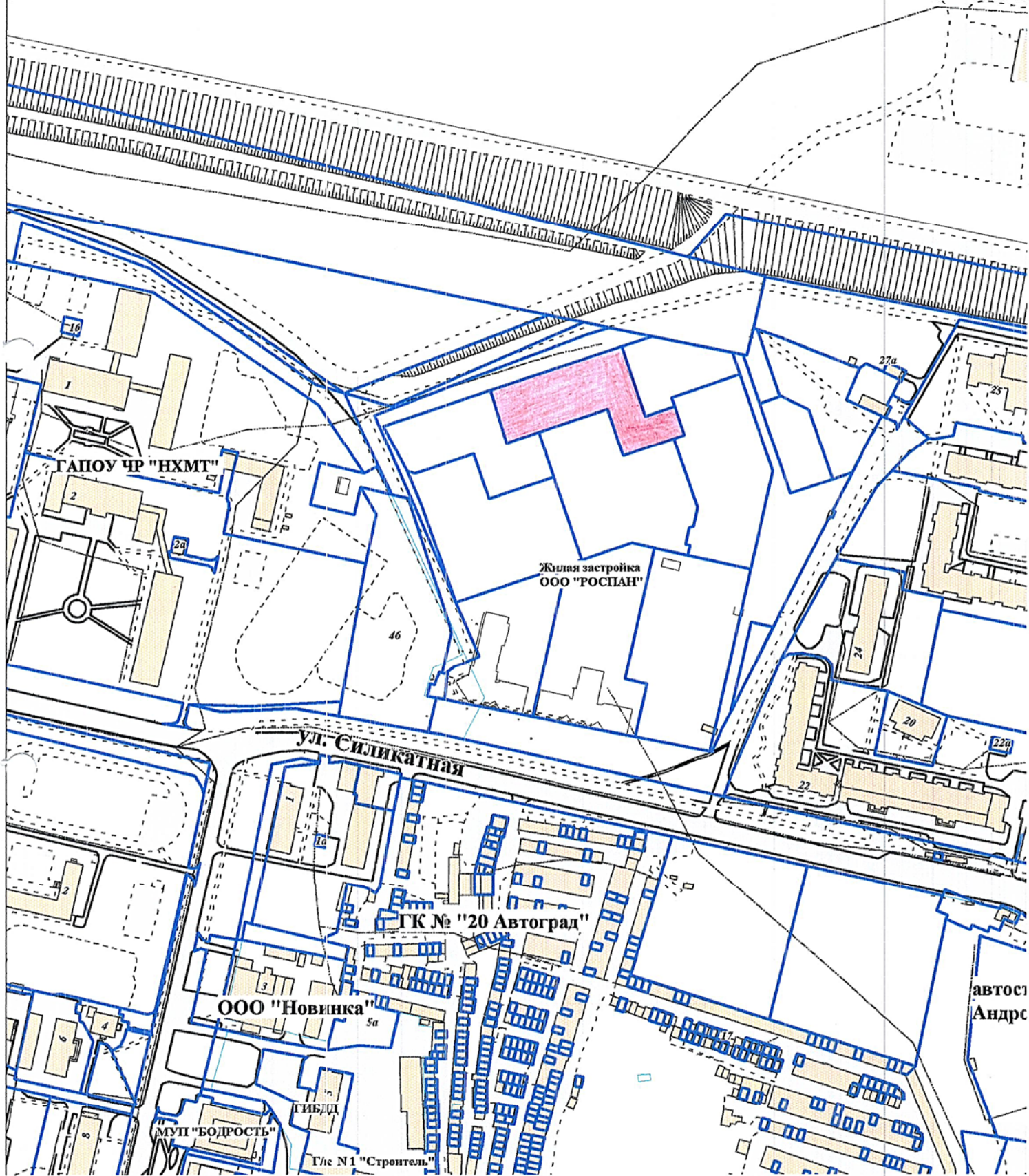
Главный специалист
отдела генерального
плана

Шундик С.А.

Заказчик: ООО «Строительная
компания КоСа»

Листов: 1

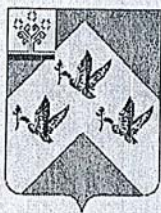
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МАСШТАБА 1:3000



автост
Андрс

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

0107.2014 № 284

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Ивановский» и внесении изменений в проект планировки территории «Жилой квартал «Речной бульвар» города Новочебоксарска Чувашской Республики

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 (в редакции от 22 ноября 2012 г. № С 38-5), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 23 июня 2014 г., **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Ивановский» и внести изменения в проект планировки территории «Жилой квартал «Речной бульвар» города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11 мая 2012 г. № 198, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заведующему сектором пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его принятия, и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики



КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий делами
администрации г. Новочебоксарска

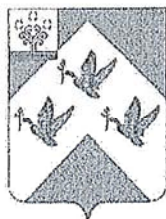
А.В. Сироткин

Проект планировки территории микрорайона «Ивановский» и проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилой квартал «Речной бульвар» города Новочебоксарска Чувашской Республики, в составе:

1. Альбом 1. Альбом графических материалов (199-ППТ):
 - Ситуационный план М 1:5000. – Лист 1.
 - Опорный план М 1:2000. – Лист 2.
 - Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000. – Лист 3.
 - Схема вертикальной планировки М 1:2000. – Лист 3.
 - Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000. – Лист 4.
 - Схема межевания М 1:2000. – Лист 5.
 - Сводный план инженерных сетей М 1:2000. – Лист 7.
 - План газопровода М 1:2000 (ГСН-1). – Лист 1.
2. Альбом 2. Материалы по обоснованию. Альбом графических материалов (199-ППТ):
 - Пояснительная записка (199-ППТ.ПЗ).
 - Общие данные. ТЭП. – Лист 1.
 - Пояснительная записка. – Лист 2.
 - Генеральный план г. Новочебоксарска. – Лист 3.
 - Ситуационный план М 1:5000. – Лист 4.
 - Генеральный план М 1:500. – Лист 5.
 - Опорный план М 1:2000. – Лист 6.
 - Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000. – Лист 7.
 - Схема функционального зонирования. Схема обслуживания М 1:2000. – Лист 8.
 - Схема этажности М 1:2000. – Лист 9.
 - Визуализация 1. – Лист 10.
 - Визуализация 2. – Лист 11.
 - Развертка. – Лист 12.

С полным проектом планировки можно ознакомиться на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет: www.nowch.cap.ru

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2012. 2012 № 192

Об утверждении проекта планировки территории группы жилых домов по ул. Силикатная (жилой квартал «Речной бульвар») города Новочебоксарска Чувашской Республики

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Правил землепользования и застройки в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 23 апреля 2012 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории группы жилых домов по ул. Силикатная (жилой квартал «Речной бульвар») города Новочебоксарска Чувашской Республики (приложение к постановлению).

2. Заведующей сектором пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течении семи дней со дня его принятия, и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики



А.В. Сироткин

Проект планировки территории группы жилых домов по ул. Силикатная (жилой квартал «Речной бульвар») города Новочебоксарска Чувашской Республики, в составе:

1. Альбом графических материалов (115-ППТ):
 - Ситуационный план М 1:10000. – Лист 1.
 - Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000. – Лист 2.
 - Схема вертикальной планировки М 1:1000 – Лист 3.
 - Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000. – Лист 4.
 - Схема межевания М 1:1000. – Лист 5.
 - План сетей Т1, Т2. М 1:1000. – Лист 6.
 - План сетей В1, К1. М 1:1000. – Лист 7.
 - План сетей электроснабжения М 1:1000. – Лист 8.
 - План сетей связи М 1:1000. – Лист 9.
2. Альбом пояснительная записка (115-ППТ ПЗ).
3. Альбом перечень мероприятий по охране окружающей среды (115-ППТ.ООС).

С полным проектом планировки можно ознакомиться на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет: www.nowch.cap.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717	
Кадастровый номер:	21:02:010205:1984
Номер кадастрового квартала:	21:02:010205
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск
Площадь:	3451 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	10502048.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:010205:1690; 21:02:010205:1691; 21:02:010205:1692; 21:02:010205:1693; 21:02:010205:1695
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717	
Кадастровый номер:	21:02:010205:1984
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация г. Новочебоксарск

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717		
Кадастровый номер:	21:02:010205:1984	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания КоСа", ИНН: 2130174925, ОГРН: 1162130061411
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 21:02:010205:1984-21/042/2020-12 18.03.2020 07:52:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2020 07:52:52
	номер государственной регистрации:	21:02:010205:1984-21/042/2020-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2020 по 31.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Мегаполис", ИНН: 2126003130, ОГРН: 1022100000317
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 23.12.2019 Кредитный договор, № 19/220, выдан 23.12.2019 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 23.12.2019 г., выдан 20.01.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717		
Кадастровый номер:	21:02:010205:1984	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

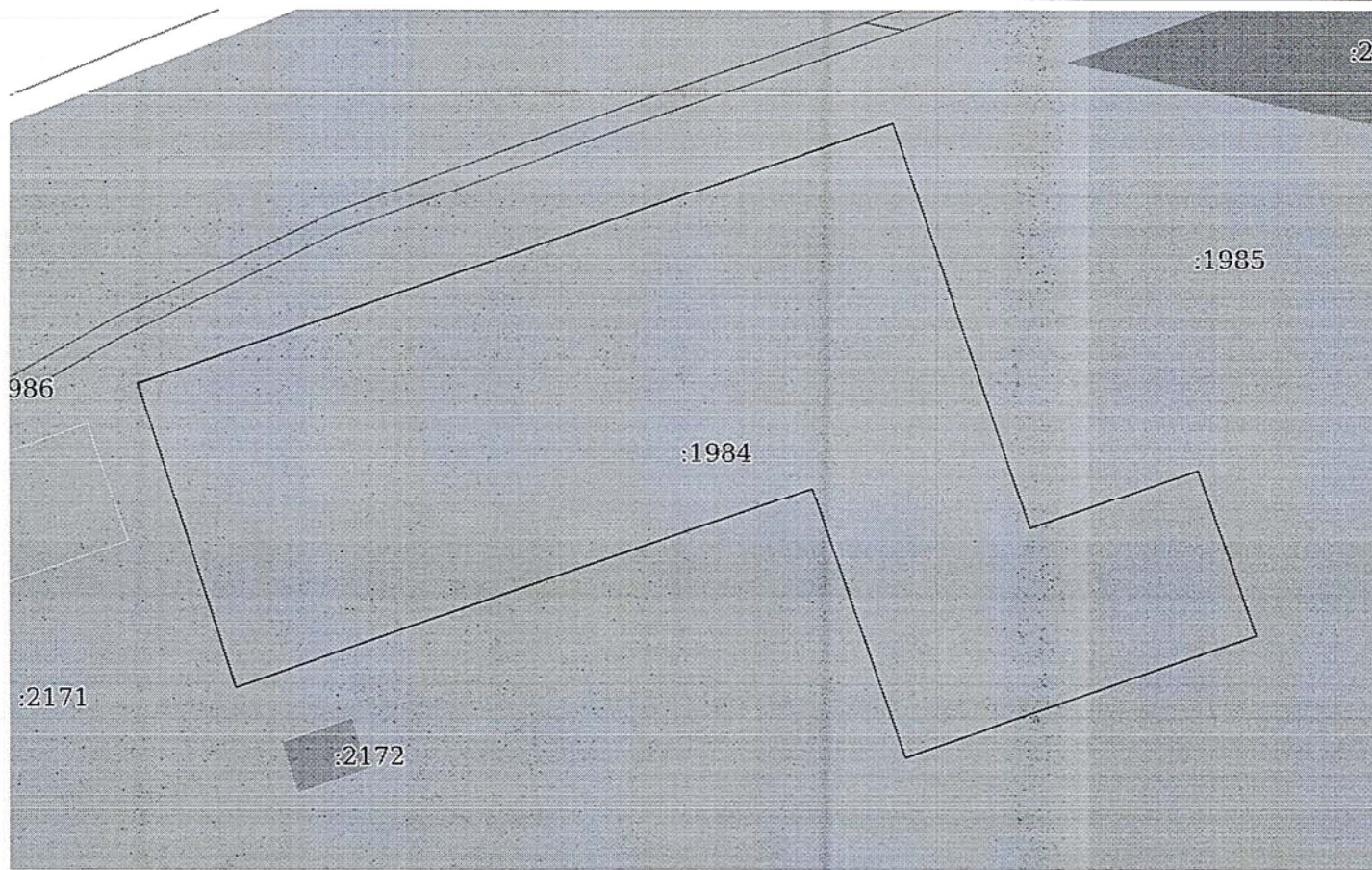
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717			
Кадастровый номер:		21:02:010205:1984	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717			
Кадастровый номер:		21:02:010205:1984	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°59.6'	80.17	данные отсутствуют	21:02:010205:1986	Чувашская Республика - Чувашия, г.Новочебоксарск, бульв.Речной, д.4, корп.1, пом.3
2	1.1.2	1.1.3	161°3.8'	42.95	данные отсутствуют	21:02:010205:1985	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	70°54.5'	17.92	данные отсутствуют	21:02:010205:1985	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	160°50.8'	17.65	данные отсутствуют	21:02:010205:1991	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	250°57.1'	6.5	данные отсутствуют	21:02:010205:1991	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	250°53.4'	30.88	данные отсутствуют	21:02:010205:1982	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	340°49.7'	2.95	данные отсутствуют	21:02:010205:1982	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	340°53.3'	25.69	данные отсутствуют	21:02:010205:1982	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	250°55.5'	41.92	данные отсутствуют	21:02:010205:1982	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	250°48.5'	19.38	данные отсутствуют	21:02:010205:2171	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	342°9.4'	32.11	данные отсутствуют	21:02:010205:2171	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5923717			
Кадастровый номер:		21:02:010205:1984	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407886.98	1247419.46	-	0.1
2	407913.09	1247495.26	-	0.1
3	407872.46	1247509.2	-	0.1
4	407878.32	1247526.13	-	0.1
5	407861.65	1247531.92	-	0.1
6	407859.53	1247525.78	-	0.1
7	407849.42	1247496.6	-	0.1
8	407852.21	1247495.63	-	-
9	407876.48	1247487.22	-	0.1
10	407862.78	1247447.6	-	0.1
11	407856.41	1247429.3	-	0.1
1	407886.98	1247419.46	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.