

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**ООО СЗ «Архитектурная практика»**  
**за 2 квартал 2022 г.**

**Норматив обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>):**

$$\frac{226\ 620 \text{ (стр.1600)}}{105\ 274 \text{ (стр.1450)}} = 2,15$$

**Норматив целевого использования средств (Н<sup>2</sup>):**

$$\frac{85\ 624 \text{ (стр.1100)} + 120\ 945 \text{ (стр.1230)} - 10\ 595 \text{ (60.02 строй объекты)} - 105\ 274 \text{ (ДДУ)} - 81\ 161 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{16\ 745 \text{ (стр.1300)} + 198\ 353 \text{ (стр.1400)} + 11\ 522 \text{ (стр.1500)} - 105\ 274 \text{ (стр.1450)}} = \frac{9\ 539}{121\ 346} = 0,1$$

**Норматив безубыточности (Н<sup>3</sup>):**

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

226 (2019 г.)

1 029 (2020 г.)

-722 (2021 г.)

**Расчет собственных средств застройщика**  
**ООО СЗ «Архитектурная практика»**  
**за 2 квартал 2022 г.**

$$CC3 = \text{стр. 1150} + \text{стр. 1210} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1250} - \text{стр. 1400} - \text{стр. 1500}$$

$$CC3 = 85\ 624 + 863 + 120\ 945 + 19\ 189 - 198\ 353 - 11\ 522 = 16\ 745 \text{ тыс. руб.}$$

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин