

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2022 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{296\ 642 \text{ (стр.1600)}}{188\ 075 \text{ (стр.1450)}} = 1,6$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{132\ 941 \text{ (стр.1100)} + 111\ 476 \text{ (стр.1230)} - 16\ 546 \text{ (60.02 строй объекты)} - 91\ 013 \text{ (ДЦУ)} - 128\ 408 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{14\ 953 \text{ (стр.1300)} + 281\ 064 \text{ (стр.1400)} + 626 \text{ (стр.1500)} - 188\ 075 \text{ (стр.1450)}} = \frac{8\ 450}{108\ 568} = 0,1$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

226 (2019 г.)

1 029 (2020 г.)

-722 (2021 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2022 г.

ССЗ = стр. 1150 + стр. 1210 + стр. 1230 + стр. 1250 – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 132 941 + 1 097 + 111 476 + 51 127 – 281 064 – 626 = 14 953 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин