Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 4 квартал 2021 г.

Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$):

$$\frac{248\ 762\ (\text{стр.}1600)}{139\ 391\ (\text{стр.}1450)} = 1{,}8$$

Норматив целевого использования средств ($Н^2$):

$$\frac{107\ 302\ (\text{стр.}1100)+57\ 814\ (\text{стр.}1230)-10\ 940\ (60.02\ \text{строй объекты})-42\ 329\ (\text{ДДУ})-102\ 666\ (\text{стр.}1150-\text{ОС}-\text{хоз расходы})}{14\ 900\ (\text{стр.}1300)+231\ 882\ (\text{стр.}1400)+1980\ (\text{стр.}1500)-139\ 391\ (\text{стр.}1450)} = \frac{9\ 181}{109\ 371} = 0{,}1$$

Норматив безубыточности ($Н^3$):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

226 (2019 г.) 1 029 (2020 г.) -722 (2021 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 4 квартал 2021 г.

ССЗ = стр. 1150 + стр. 1210 + стр. 1230 + стр. 1250 – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 107 302 + 1 043 + 57 814 + 82 603 – 231 882 – 1 980 = 14 900 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика» С.И. Клюкин