

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 3 квартал 2021 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{181\ 233 \text{ (стр.1600)}}{94\ 032 \text{ (стр.1450)}} = 1,9$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{71\ 369 \text{ (стр.1100)} + 107\ 856 \text{ (стр.1230)} - 9\ 254 \text{ (60.02 строй объекты)} - 94\ 032 \text{ (ДДУ)} - 66\ 659 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{16\ 769 \text{ (стр.1300)} + 163\ 051 \text{ (стр.1400)} + 1413 \text{ (стр.1500)} - 94\ 032 \text{ (стр.1450)}} \cdot \frac{9\ 280}{87\ 201} = 0,11$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

3883 (2018 г.)

226 (2019 г.)

1 029 (2020 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 3 квартал 2021 г.

ССЗ = стр. 1150 (01, 08 счет) + стр. 1210 (10 счет) + стр. 1230 (60, 76.09 счет, 68, 69) + стр. 1250 (51 счет) – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 71 369 + 1 605 + 107 856 + 402 – 163 051 – 1 413 = 16 769 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»

