Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2021 г.

Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$):

$$\frac{144\ 657\ (стр.1600)}{78\ 810\ (стр.1450)} = 1{,}8$$

Норматив целевого использования средств ($Н^2$):

$$\frac{57\ 340\ (стр.1100)+84\ 306\ (стр.1230)-924\ (60.02\ строй\ объекты)-78\ 810\ (ДДУ)-50\ 075\ (стр.1150-ОС-хоз\ расходы)}{15\ 399\ (стр.1300)+126\ 133\ (стр.1400)+3\ 125\ (стр.1500)-78\ 810\ (стр.1450)} = \frac{11\ 837}{65\ 847} = 0{,}18$$

Норматив безубыточности ($Н^3$):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

3883 (2018 г.) 226 (2019 г.) 1 029 (2020 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2021 г.

ССЗ = стр. 1150 (01, 08 счет) + стр. 1210 (10 счет) + стр. 1230 (60, 76.09 счет, 68, 69) + стр. 1250 (51 счет) – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 57 340 + 2 320 + 84 306 + 691 – 126 133 – 3 125 = 15 399 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика» С.И. Клюкин