

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2021 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{85\,315 \text{ (стр.1600)}}{45\,000 \text{ (стр.1450)}} = 1,9$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{28\,836 \text{ (стр.1100)} + 52\,588 \text{ (стр.1230)} - 3\,547 \text{ (60.02 строй объекты)} - 45\,000 \text{ (ДДУ)} - 21\,615 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{15\,553 \text{ (стр.1300)} + 67\,516 \text{ (стр.1400)} + 2\,246 \text{ (стр.1500)} - 45\,000 \text{ (стр.1450)}} = \frac{11\,262}{40\,315} = 0,28$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

3883 (2018 г.)

226 (2019 г.)

1 029 (2020 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2021 г.

ССЗ = стр. 1150 (01, 08 счет) + стр. 1210 (10 счет) + стр. 1230 (60, 76.09 счет, 68, 69) + стр. 1250 (51 счет) – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 3 104 + 21 082 + 2 156 + 3 547 + 45 000 + 42 + 68 – 67 516 – 2 246 = 5 237 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин