

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2024 г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{268\,255 \text{ (стр.1600)}}{165\,288 \text{ (стр.1450)}} = 2$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{76\,511 \text{ (стр.1100)} + 191\,325 \text{ (стр.1230)} - 24\,973 \text{ (60.02 строй объекты)} - 165\,288 \text{ (ДДУ)} - 72\,200 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{17\,055 \text{ (стр.1300)} + 249\,011 \text{ (стр.1400)} + 2\,189 \text{ (стр.1500)} - 165\,288 \text{ (стр.1450)} - 83\,723 \text{ (стр.1410)}} = \frac{5\,375}{19\,244} = 0,3$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

-722 (2021 г.)

9 945 (2022 г.)

18 523 (2023 г.)


**Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2024 г.**

$$\text{ССЗ} = \text{стр. 1150} + \text{стр. 1210} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1250} - \text{стр. 1400} - \text{стр. 1500}$$

$$\text{ССЗ} = 76\,511 + 386 + 191\,325 + 32 - 249\,011 - 2\,189 = 17\,055 \text{ тыс. руб.}$$

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин