

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	ИНН	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7424024784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, дом № 28, помещение 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

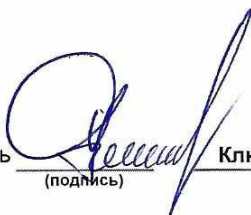
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 461	16 879	107 302
	в том числе:				
	Основные средства		147	265	577
	Строительство объекта Мира, 29		-	-	86 444
	Строительство объекта Строителей, 24		-	-	14 099
	Строительство объекта Энергетиков, 13		84 928	16 052	-
	Строительство объектов		1 235	562	2 123
	Хозяйственные расходы		151	-	4 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 461	16 879	107 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	367	381	1 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 660	45 234	57 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 063	11 427	10 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	835

	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		21	20	34
	Расчеты по предоставленным займам		-	-	3 676
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	42 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Энергетиков, 13)		115 576	33 788	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 848	2 048	82 603
	в том числе:				
	Расчетные счета		2	2 048	5 393
	Аккредитив (Строительство объекта Энергетиков, 13)		16 846	-	77 210
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	143 874	47 664	141 460
	БАЛАНС	1600	230 335	64 543	248 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 701	4 657	4 143
	Итого по разделу III	1300	14 458	15 414	14 900
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	99 190	13 272	92 491
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (Строительство объекта Строителей, 24)		-	-	92 491
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (Строительство объекта Энергетиков, 13)		99 190	13 272	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 576	33 788	139 391
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Строительство объекта Мира, 29)		-	-	97 062
	Целевое финансирование (Строительство объекта Строителей, 24)		-	-	42 329
	Целевое финансирование (Строительство объекта Энергетиков, 13)		115 576	33 788	-
	Итого по разделу IV	1400	214 766	47 060	231 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	389	-	-
	в том числе:				
	Займ учредителя		389	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	722	2 069	1 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		403	553	1 884
	Расчеты по налогам и сборам		245	1 516	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда		74	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 111	2 069	1 980
	БАЛАНС	1700	230 335	64 543	248 762

Руководитель



(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



11 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	ИНН	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7424024784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	7 729
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 729
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	7 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 975	8 629
	Прочие расходы	2350	(5 634)	(11 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(659)	4 699
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(297)	(1 222)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(297)	(1 222)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(956)	3 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(956)	3 477
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



11 июля 2023 г.