

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	по ОКПО	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7424024784		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, д. № 28, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453036914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027403884408



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 879	107 302	16 440
	в том числе:				
	Основные средства		265	577	3 180
	Строительство объекта Мира, 29		-	86 444	8 610
	Строительство объекта Строителей, 24		-	14 099	-
	Строительство объектов		562	2 123	-
	Хозяйственные расходы		-	4 059	4 650
	Строительство объекта Энергетиков, 13		16 052	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 879	107 302	16 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	381	1 043	5 210
	в том числе:				
	Запасы (строительство объекта Строителей, 24)		-	1 043	-
	Запасы (строительство объекта Энергетиков, 13)		381	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	45 235	57 814	4 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 427	10 940	518
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	835	240
	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		20	34	91
	Расчеты по предоставленным займам		-	3 676	3 675
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Строителей, 24)		-	42 329	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Энергетиков, 13)		33 788	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 048	82 603	46
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 048	5 393	46
	Аккредитив (Строительство объекта Строителей, 24)		-	77 210	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	47 664	141 460	9 780
	БАЛАНС	1600	64 543	248 762	26 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 657	4 143	4 865
	Итого по разделу III	1300	15 414	14 900	15 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 272	92 491	6 200
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Строителей, 24)		-	92 491	-
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Энергетиков, 13)		13 272	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 788	139 391	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (строительство объекта Мира, 29)		-	97 062	-
	Целевое финансирование (строительство объекта Строителей, 24)		-	42 329	-
	Целевое финансирование (строительство объекта Энергетиков, 13)		33 788	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 060	231 882	6 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 069	1 980	4 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		553	1 884	3 849
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 516	59	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	34	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	3	549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 069	1 980	4 398
	БАЛАНС	1700	64 543	248 762	26 220

Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



9 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	31	12	2022
по ОКПО	82878956		
ИНН	7424024784		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	26 122	2 111
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 122	443
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 122	443
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 780	6 132
	Прочие расходы	2350	(41 994)	(7 075)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 908	(500)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 963)	(222)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2 963)	(222)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 945	(722)

АУДИТ ПРАВО
ОТЧЕТНОСТЬ ДОСТОВЕРНА
Аудитор 10.02.2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 945	(722)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель



(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.