

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	по ОКПО	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7424024784		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, д. № 28, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 624	107 302	16 440
	в том числе:				
	Основные средства		404	577	3 180
	Строительство объекта Строителей, 24		78 957	14 099	-
	Строительство объектов		2 204	88 567	8 610
	Хозяйственные расходы		4 059	4 059	4 650
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 624	107 302	16 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	863	1 043	5 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	120 945	57 814	4 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 595	10 940	517
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 373	835	240
	Расчеты по налогам, страховым взносам		27	34	91
	Расчеты по предоставленным займам		3 676	3 676	3 676

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Строителей, 24)		105 274	42 329	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 189	82 603	46
	в том числе:				
	Расчетные счета		3 752	5 393	46
	Аккредитив (строительство объекта Строителей, 24)		15 437	77 210	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	140 997	141 460	9 780
	БАЛАНС	1600	226 620	248 762	26 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 988	4 143	4 865
	Итого по разделу III	1300	16 745	14 900	15 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	93 079	92 491	6 200
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" (строительство объекта Строителей, 24)		93 079	92 491	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	105 274	139 391	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (строительство объекта Мира, 29)		-	97 062	-
	Целевое финансирование (строительство объекта Строителей, 24)		105 274	42 329	-
	Итого по разделу IV	1400	198 353	231 882	6 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	-	-
	в том числе:				
	Займ учредителя		46	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 476	1 980	4 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 095	1 884	3 849
	Расчеты по налогам, страховым взносам		984	59	549
	Расчеты с персоналом по оплате труда		68	34	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6	3	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 320	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 522	1 980	4 398
	БАЛАНС	1700	226 620	248 762	26 220

Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(подпись)



27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	по ОКПО	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7424024784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 729	2 111
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 729	443
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 729	443
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 629	359
	Прочие расходы	2350	(11 659)	(969)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 699	(167)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 222)	(56)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1 222)	(56)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 477	(223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 477	(223)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

