

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		82878956		
		7424024784		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, дом № 28, помещение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453036914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027403884408



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 072	16 879	107 302
	в том числе:				
	Основные средства		4 718	265	577
	Строительство объекта Мира, 29		-	-	86 444
	Строительство объекта Строителей, 24		-	-	14 099
	Строительство объекта Энергетиков, 13		-	16 052	-
	Строительство объекта Куйбышева, 24		34 046	-	-
	Строительство объектов		2 308	562	6 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 072	16 879	107 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	386	381	1 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	151 401	45 234	57 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 549	11 427	10 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	835

	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		158	20	34
	Расчеты по предоставленным займам		-	-	3 676
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Строителей, 24)		-	-	42 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Энергетиков, 13)		-	33 788	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Куйбышева, 24)		120 601	-	-
	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию		93	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	641	2 048	82 603
	в том числе:				
	Расчетные счета		641	2 048	5 393
	Аккредитив (Строительство объекта Строителей, 24)		-	-	77 210
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	152 428	47 664	141 460
	БАЛАНС	1600	193 500	64 543	248 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 075	4 657	4 143
	Итого по разделу III	1300	16 832	15 414	14 900
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	55 190	13 272	92 491
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Строителей, 24)		-	-	92 491
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Энергетиков, 13)		-	13 272	-
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Куйбышева, 24)		55 190	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 601	33 788	139 391
	в том числе:				
	Целевое финансирование (строительство объекта Мира, 29)		-	-	97 062
	Целевое финансирование (строительство объекта Строителей, 24)		-	-	42 329
	Целевое финансирование (строительство объекта Энергетиков, 13)		-	33 788	-
	Целевое финансирование (строительство объекта Куйбышева, 24)		120 601	-	-
	Итого по разделу IV	1400	175 791	47 060	231 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	635	-	-
	в том числе:				
	Займ учредителя		635	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242	2 069	1 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		216	553	1 884
	Расчеты по налогам и сборам		11	1 516	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами				3
	Доходы будущих периодов	1530			-
	Оценочные обязательства	1540			-
	Прочие обязательства	1550			-
	Итого по разделу V	1500	877	2 069	1 980
	БАЛАНС	1700	193 500	64 543	248 762

Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82878956		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7424024784		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	31 790	26 122
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 790	26 122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 790	26 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 407	28 780
	Прочие расходы	2350	(21 519)	(41 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 678	12 908
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 155)	(2 963)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2 155)	(2 693)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 523	9 945

АУДИТ ПРАВО
 ОТЧЕТНОСТЬ ДОСТОВЕРНО
 Аудитор 04.03.2024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 523	9 945
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

АУДИТ ПРАВО
 ОТЧЕТНОСТЬ ДОСТОВЕРНА
 Аудитор 04.03.2024

Руководитель

(Handwritten signature)

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



1 марта 2024 г.