

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План покрытий	
8	Конструкции покрытий	
9	План благоустройства территории	
10	План озеленения	
11	Организация движения транспорта и пешеходов	
12	Расчет инсоляции	
13	Площадка для мусорных контейнеров	
14	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано

Интв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N


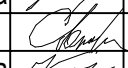
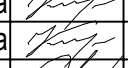

Заверительная записка ГИПа о соблюдении норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Герасимова

						304-74-22. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг				03.23		П	1	
Проверил	Герасимова				03.23				
ГАП	Клюкин С.				03.23				
ГИП	Герасимова				03.23				
Н.контр.	Герасимова				03.23				
Утвердил	Клюкин С.				03.23	Общие данные		ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

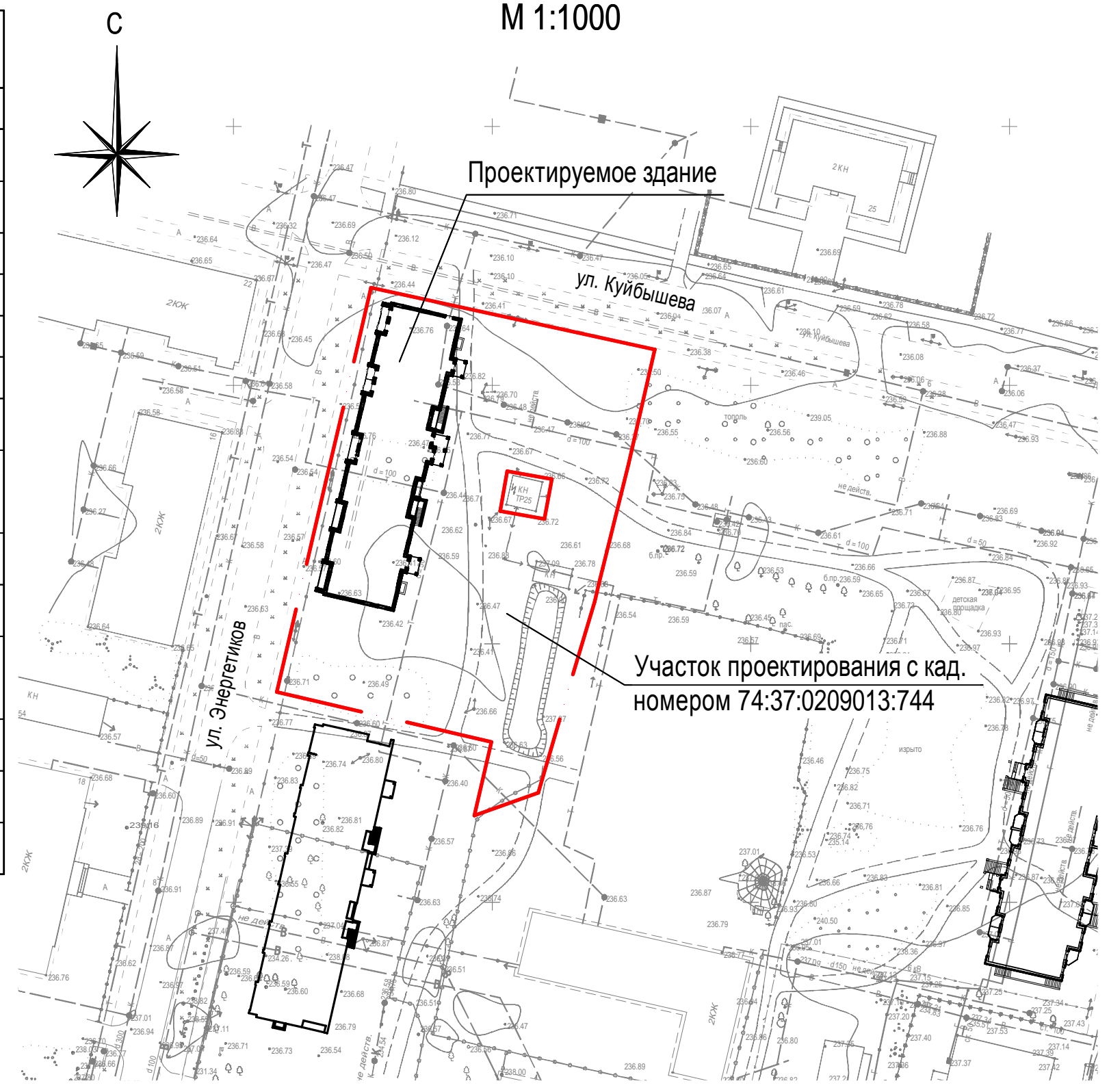
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2019	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий.

2. Система координат - МСК74;
 система высот - Балтийская.

Схема расположения участка строительства М 1:1000



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Деринг		<i>[Signature]</i>	03.23
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	03.23
ГАП		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	03.23
ГИП		Герасимова		<i>[Signature]</i>	03.23
Н.контр.		Герасимова		<i>[Signature]</i>	03.23
Утвердил		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	03.23

304-74-22. ПЗУ			
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24			
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Общие данные Ситуационный план		ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

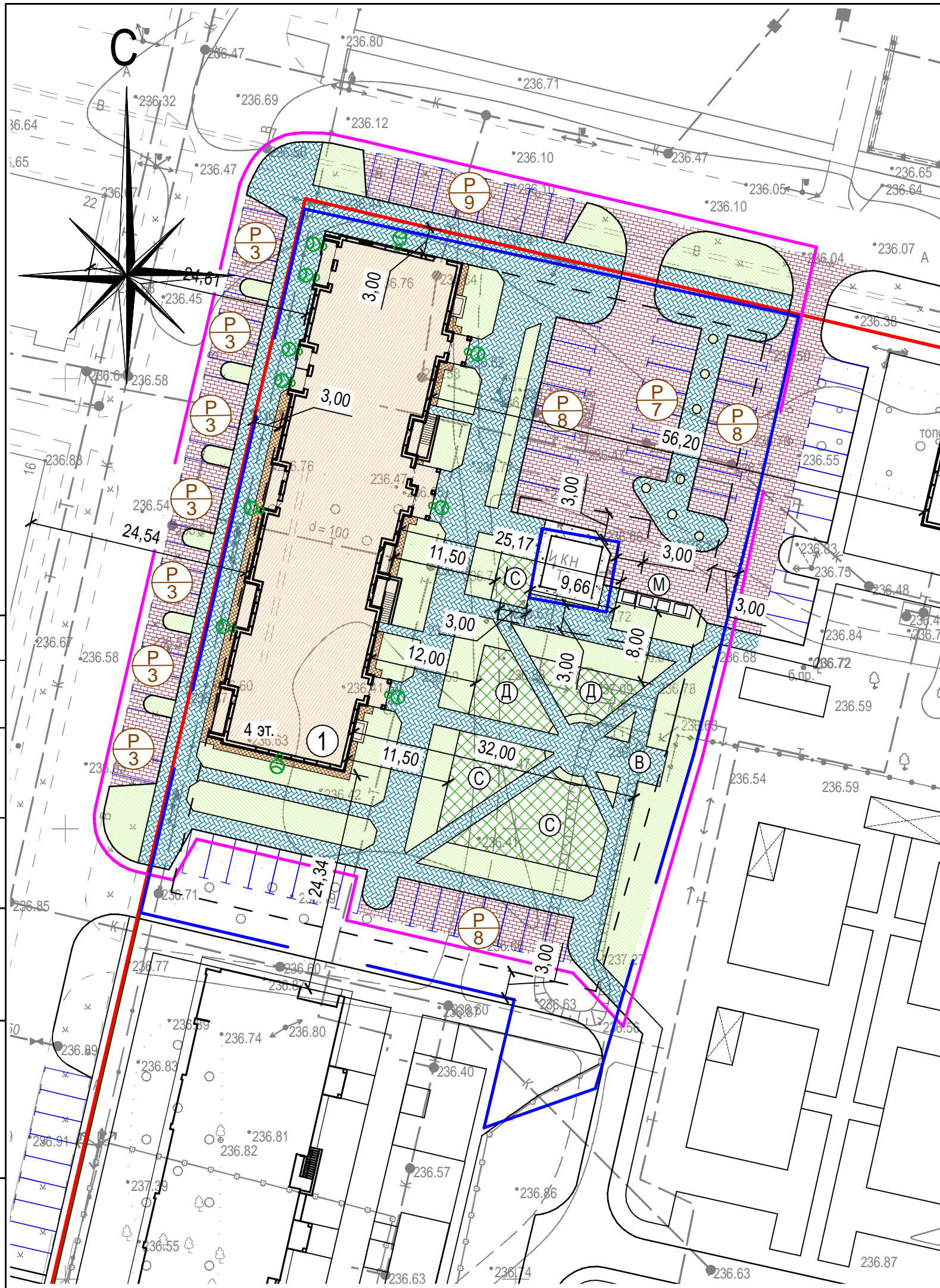
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир/нежилая			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67

Расчет площадок, необходимых для населения (55 человек)

Площадки	Удельные размеры площадок по А-39.662-14 МНГП, м²/чел	Нормативная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	38,5	99,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	5,5	10,0
Для занятий физкультурой	2,0	110,0	206,1
Итого:		154,0	315,7

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- проезд из тротуарного камня
- тротуар из тротуарного камня
- площадки с травмобезопасным покрытием
- площадки с гравийным покрытием
- бетонная отмостка
- газон
- фонарь наружного освещения
- Площадки:**
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- для отдыха взрослого населения
- для занятий физкультурой
- гостевая автостоянка
- количество машино-мест
- площадка для мусорных контейнеров раздельного накопления отходов



304-74-22. ПЗУ							
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Деринг				03.23		
Проверил	Герасимова				03.23		
ГАП	Клюкин С.				03.23		
ГИП	Герасимова				03.23		
Н.контр.	Герасимова				03.23		
Утвердил	Клюкин С.				03.23		
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					П	3	
ООО СЗ "Архитектурная Практика"							

Согласовано

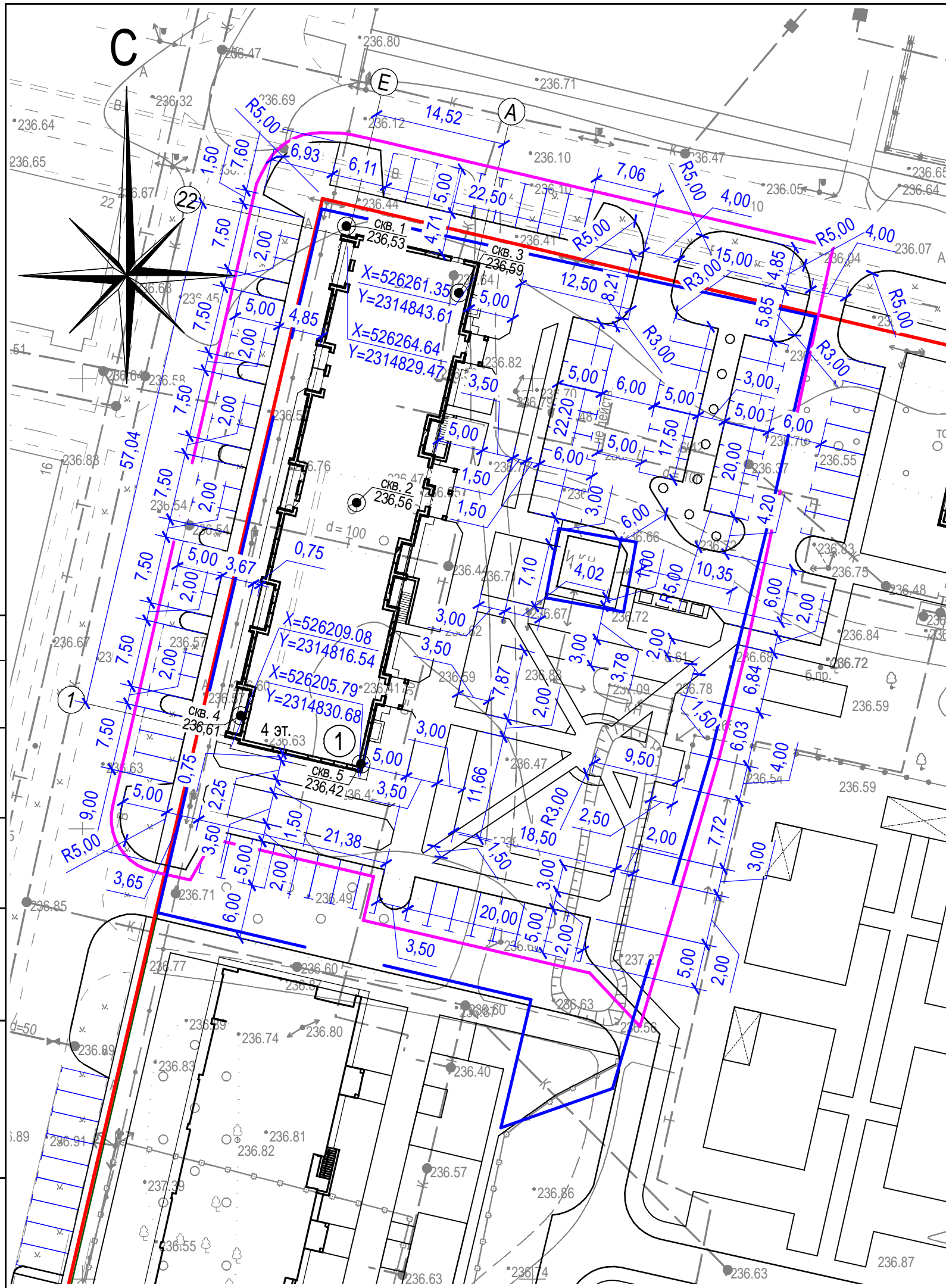
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений				
					здания	всего	здания	квартир/нежилая	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67



Координаты границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 74:37:0209013:744

№ точки	X	Y
1	526268.85	2314826.59
2	526262.89	2314853.87
3	526256.91	2314881.39
4	526256.89	2314881.47
5	526234.71	2314876.39
6	526214.56	2314871.38
7	526211.54	2314870.63
8	526208.25	2314869.81
9	526171.18	2314858.89
10	526166.80	2314846.51
11	526181.01	2314849.86
12	526190.66	2314808.38
13	526231.42	2314817.87
14	526233.37	2314852.94
15	526231.83	2314861.52
16	526224.10	2314860.12
17	526225.67	2314851.51

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- $X=526261.35$
 $Y=2314843.61$ - координаты в системе МСК74
- устье скважины
- скв. 1 - номер буровой скважины
- 236,53 - абсолютная отметка устья, м

Согласовано

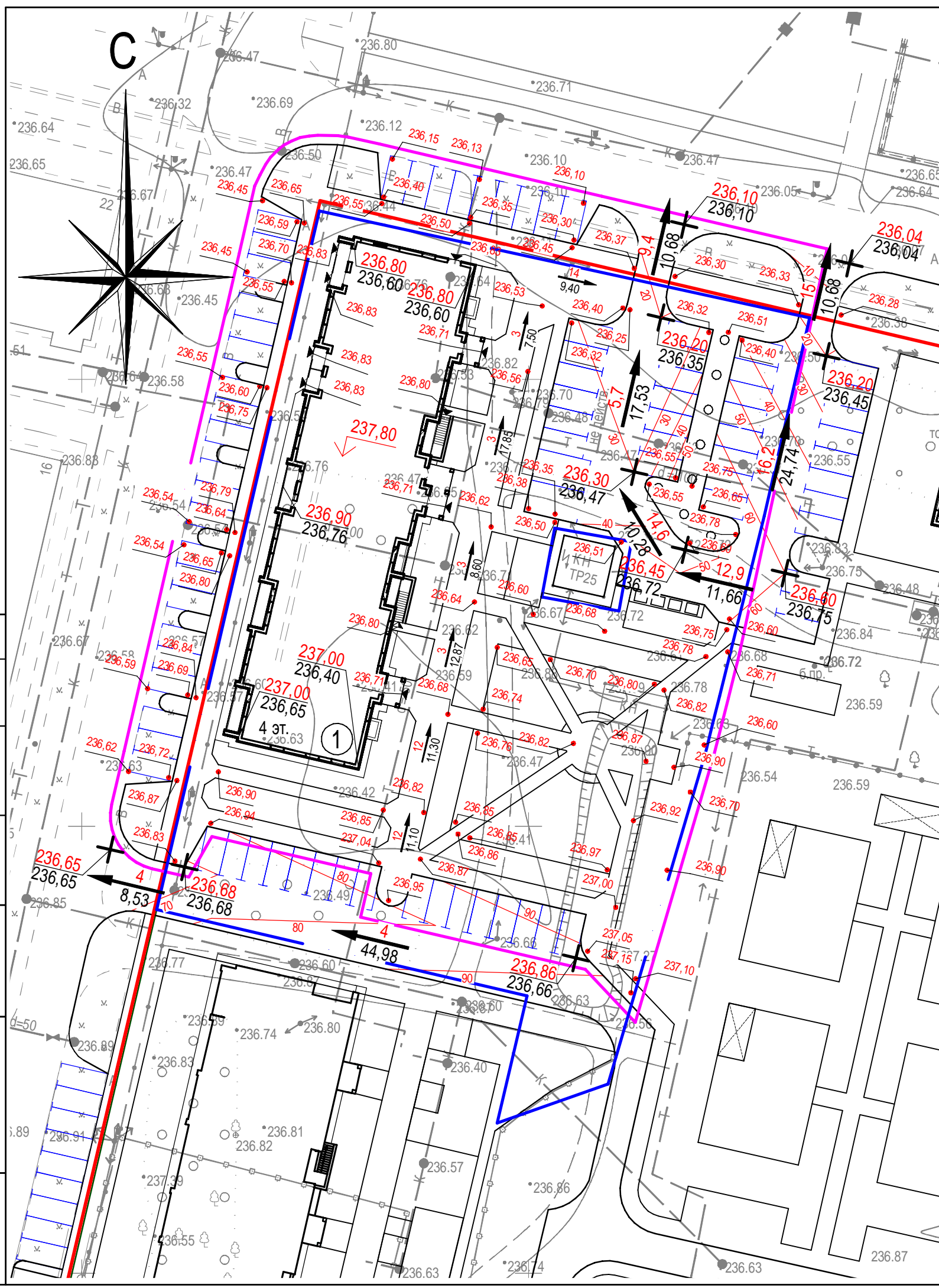
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

304-74-22. ПЗУ						
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг				03.23	
Проверил	Герасимова				03.23	
ГАП	Клюкин С.				03.23	
ГИП	Герасимова				03.23	
Н.контр.	Герасимова				03.23	
Утвердил	Клюкин С.				03.23	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500				П	4	
ООО СЗ "Архитектурная Практика"						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений				
					здания	всего	здания	квартир/нежилая	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- точка перелома рельефа
- проектная отметка планировки
- фактическая отметка рельефа
- величина уклона
- направление уклона
- расстояние
- проектная горизонталь
- отметка пола первого этажа
- отметка земли перед входом в здание

Согласовано

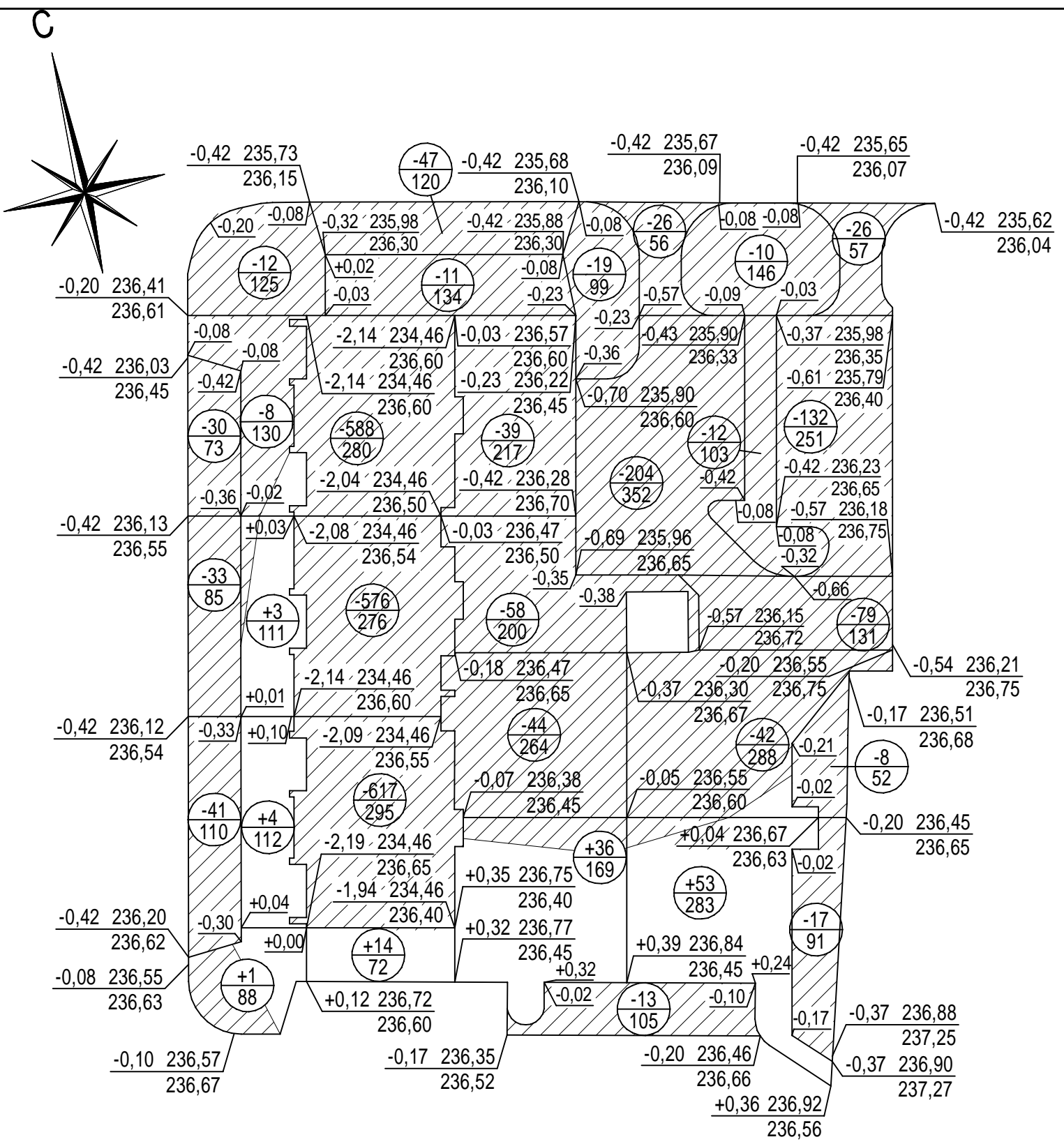
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

304-74-22. ПЗУ							
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Деринг				03.23		
Проверил	Герасимова				03.23		
ГАП	Клюкин С.				03.23		
ГИП	Герасимова				03.23		
Н.контр.	Герасимова				03.23		
Утвердил	Клюкин С.				03.23		
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500					П	5	
ООО СЗ "Архитектурная Практика"							

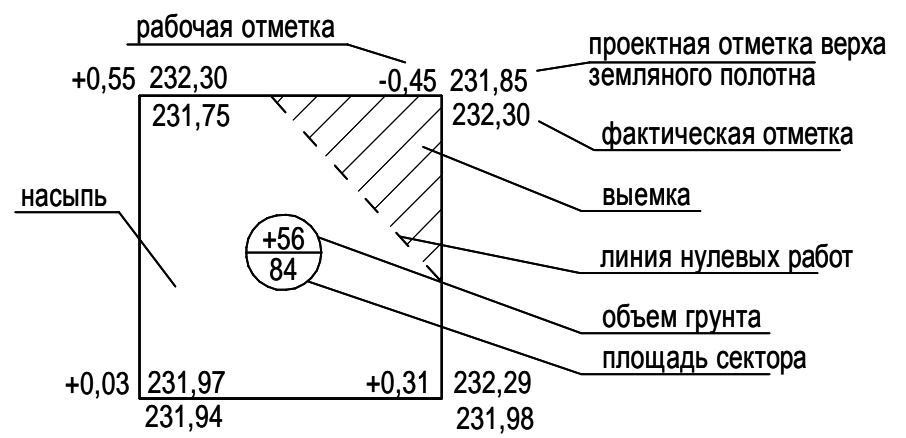
Баланс земляных масс



Итого, м³	Итого, м³						Всего, м³
	Насыпь	+7	+14	+36	+53	-	
Выемка	-124	-1 828	-171	-307	-262	-2 692	

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	110	2 692	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		55	
а) подземных частей здания		(55)	
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		(-)	
в) существующий плодородный грунт (H=0,20 м)		(-)	
г) водоотводной канавы		(-)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	11		
Всего пригодного грунта	121	2 747	
4. Избыток пригодного грунта	2 626	-	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (H=0,20 м)	166	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	166	
7. Итого перерабатываемого грунта	2 913	2 913	

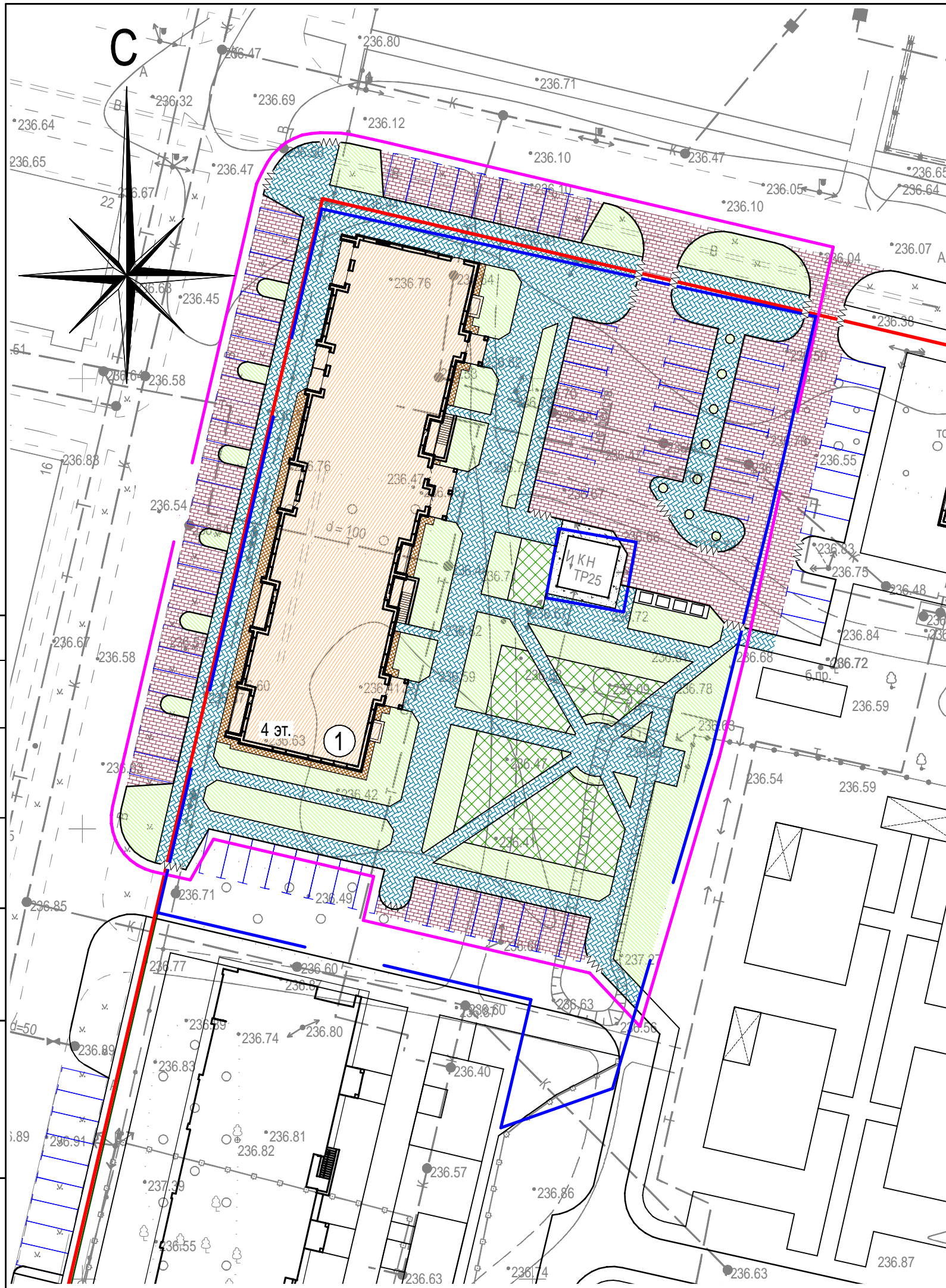
Засыпку производить несжимаемым грунтом.



Согласовано
 Инв. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. N

304-74-22. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	03.23
Проверил	Герасимова			<i>[Signature]</i>	03.23
ГАП	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	03.23
ГИП	Герасимова			<i>[Signature]</i>	03.23
Н.контр.	Герасимова			<i>[Signature]</i>	03.23
Утвердил	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	03.23
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	6
				Листов	
				ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир/нежилая			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество	Примечание
1	Проезды из тротуарного камня с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1		1 369,3 м²	
2	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1		465,0 м	
3	Тротуары и площадки из тротуарного камня с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2		1 502,4 м²	
4	Площадки с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	3		305,7 м²	
5	Площадки с гравийным покрытием с бордюром из бортового камня БР100.20.8	4		29,7 м²	
6	Бордюр из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	2, 3		650,0 м	
7	Отмостка	5		77,8 м²	

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр

Узлы конструкций см. лист 8

						304-74-22. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг				03.23		П	7	
Проверил	Герасимова				03.23				
ГАП	Клюкин С.				03.23				
ГИП	Герасимова				03.23				
Н.контр.	Герасимова				03.23				
Утвердил	Клюкин С.				03.23				
План покрытий М 1:500							ООО СЗ "Архитектурная Практика"		

Согласовано

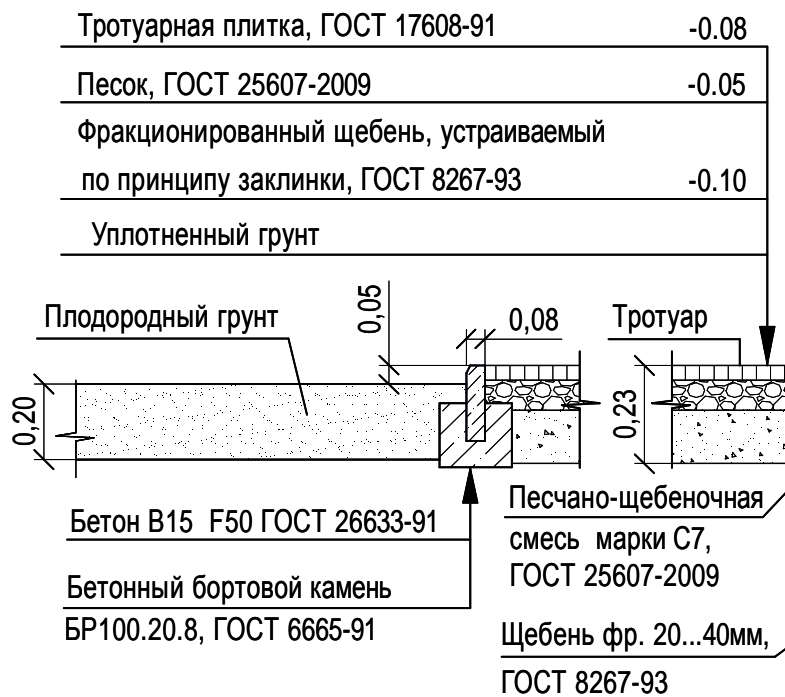
Взам. инв. N

Подп. и дата

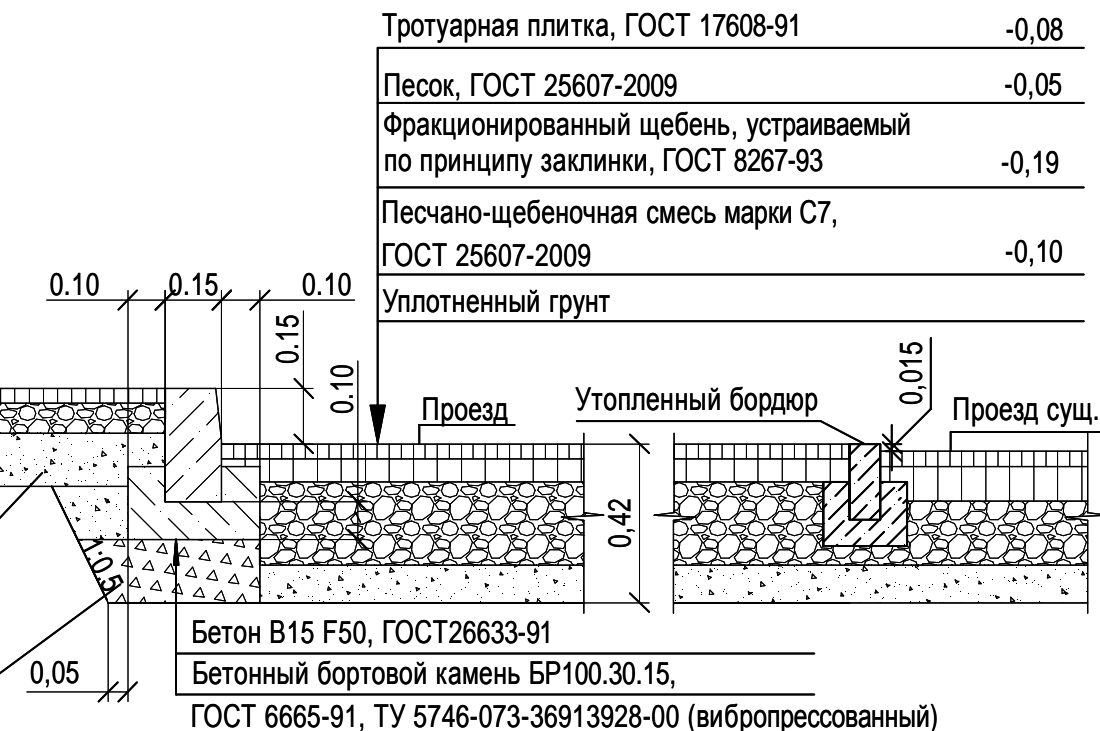
Инв. N подл.

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

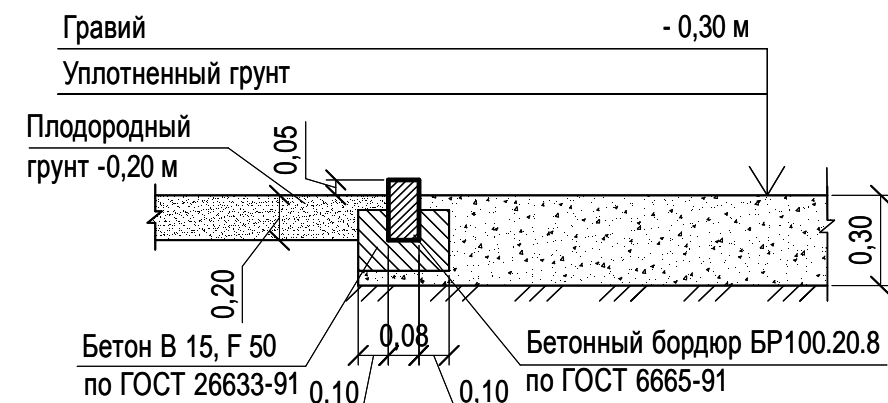
Тип 2



Тип 1



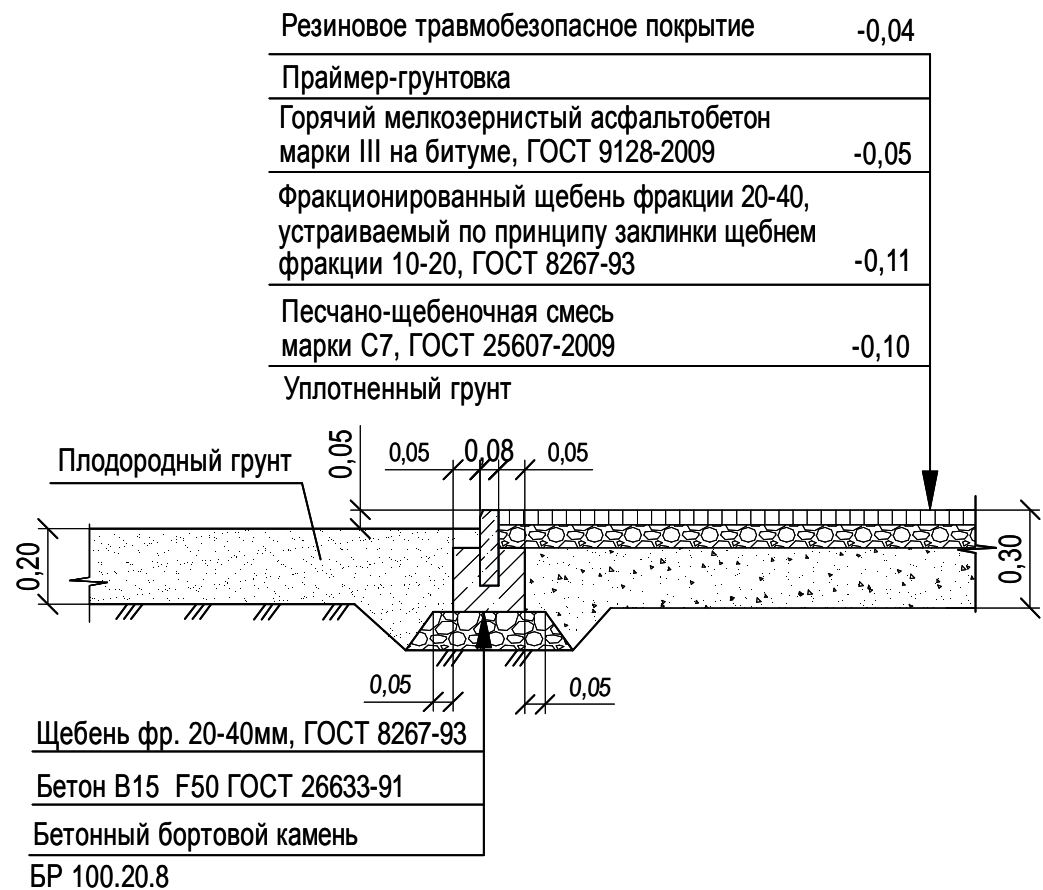
Конструкция площадок
Тип 4



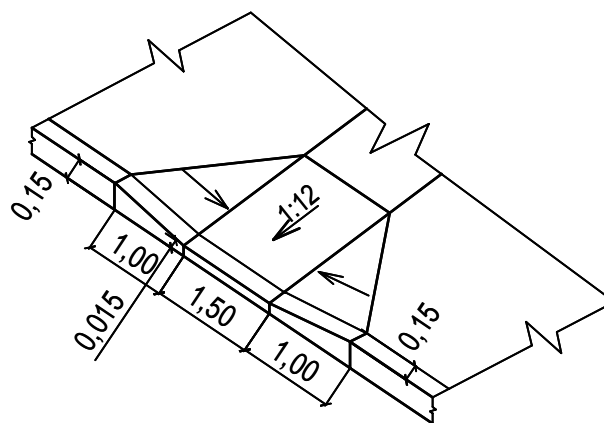
Узел откоски
Тип 5



Травмобезопасное покрытие
Тип 3



Деталь сопряжения тротуара с проездом
(утопленный бордюр)



						304-74-22. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	03.23		П	8	
Проверил	Герасимова			<i>[Signature]</i>	03.23				
ГАП	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	03.23				
ГИП	Герасимова			<i>[Signature]</i>	03.23				
Н.контр.	Герасимова			<i>[Signature]</i>	03.23	Конструкции покрытий	ООО СЗ "Архитектурная Практика"		
Утвердил	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	03.23				

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

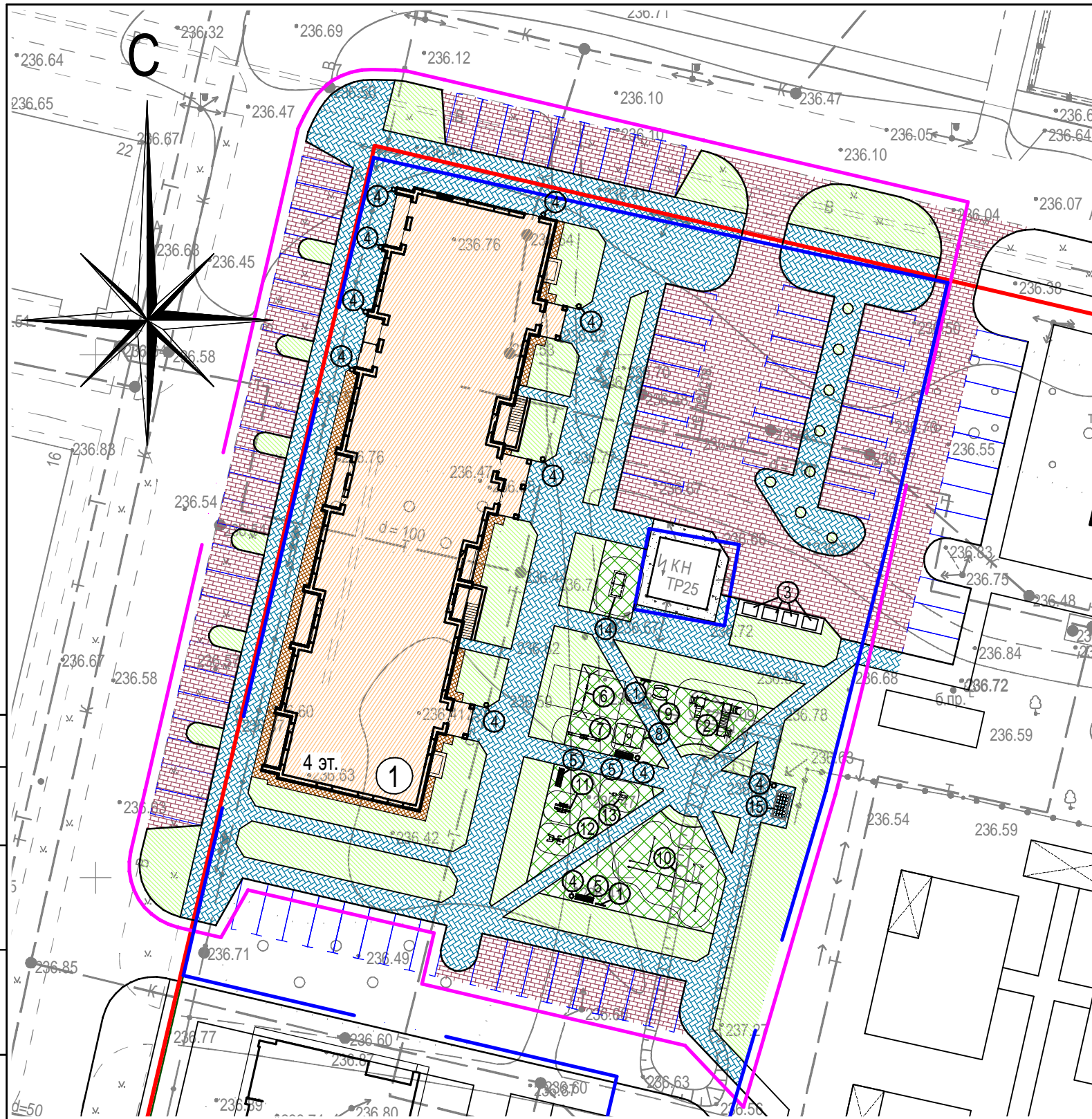
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

9

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир/нежилая			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	-	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	006802 - Щит информационный	2	0,90x0,048x2,12 м
2	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	005152 - Детский игровой комплекс	1	4,93x3,34x2,52 м
3	[Иконка]	ООО "НДК"	Мусорный контейнер п/э 1100л. на колёсах	4	1,373x1,073x1,35м
4	•	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	001312 - Урна деревянная на ж/б основании	11	0,42x0,42x0,68 м
5	—	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках	3	1,86x0,53x0,80 м
6	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	3,75x1,31x2,18 м
		ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской	2	0,435x0,175x0,035 м
7	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	004101 - Качалка-балансир большая	1	3,11x0,42x0,995 м
8	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	004236 - Песочница с крышкой	1	2,00x2,00x0,379 м
9	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	002606 - Стол со скамьями детский	1	1,19x1,48x0,585 м
10	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	006456 - Комплекс №1	1	7,28x6,09x2,63 м
11	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	007521 - Тренажер	1	1,47x0,94x1,615 м
12	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	007531 - Тренажер	1	1,76x0,85x1,77 м
13	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	007542 - Тренажер	1	2,20x0,85x1,17 м
14	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	006712 - Теннисный стол	1	2,50x1,25x1,03 м
15	[Иконка]	ООО «КСИЛ-БАЛТЭК»	002608 - Диван с навесом	1	2,10x1,80x1,85 м



Расчет количества контейнеров для мусора:
 В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО:
 среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 куб.м./чел, среднегодовая норма для офисных помещений 1,466 куб.м./чел.
 Проектируемое здание с квартирами на 55 жителей, с офисными помещениями общей площадью 221,32 кв.м. на 12 сотрудников.
 Количество твердых коммунальных отходов:
 55 чел * 2,088 куб.м./чел + 12 чел * 1,466 куб.м./чел = 133 куб.м.
 Объем одного контейнера 1,1 куб.м. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров:
 133/365/1,1=0,33 контейнера
 Проектируемая площадка для контейнеров выполнена на 4 контейнера.

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства

304-74-22. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг			<i>[Подпись]</i>	03.23
Проверил	Герасимова			<i>[Подпись]</i>	03.23
ГАП	Клюкин С.			<i>[Подпись]</i>	03.23
ГИП	Герасимова			<i>[Подпись]</i>	03.23
Н.контр.	Герасимова			<i>[Подпись]</i>	03.23
Утвердил	Клюкин С.			<i>[Подпись]</i>	03.23
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План благоустройства территории М 1:500				П	9
ООО СЗ "Архитектурная Практика"				Листов	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир/нежилая			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67

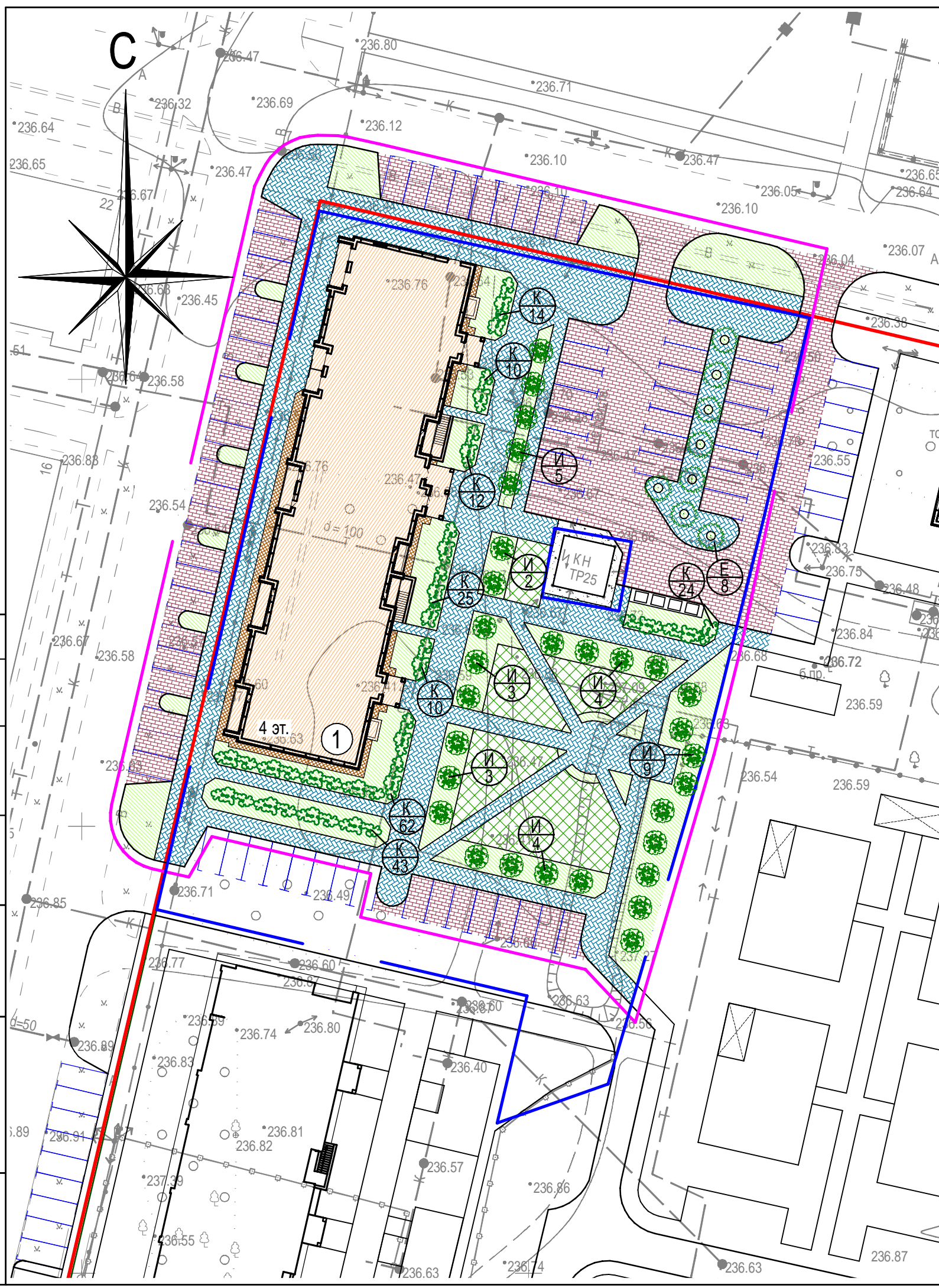
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозначения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кизильник блестящий (К)		5	100,0 м (200 шт.)	Саженец, живая изгородь (2шт./м)
2	Газон обыкновенный, м²			932,3 м²	Слой растительной земли 0,20 м
3	Ива шаровидная (И)		5-6	30 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
4	Ель праздничная (Е)		5-6	8 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6

- Посадку кустарников и деревьев осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП42.13330.2016, табл. 9.1.
- Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.

Условные обозначения

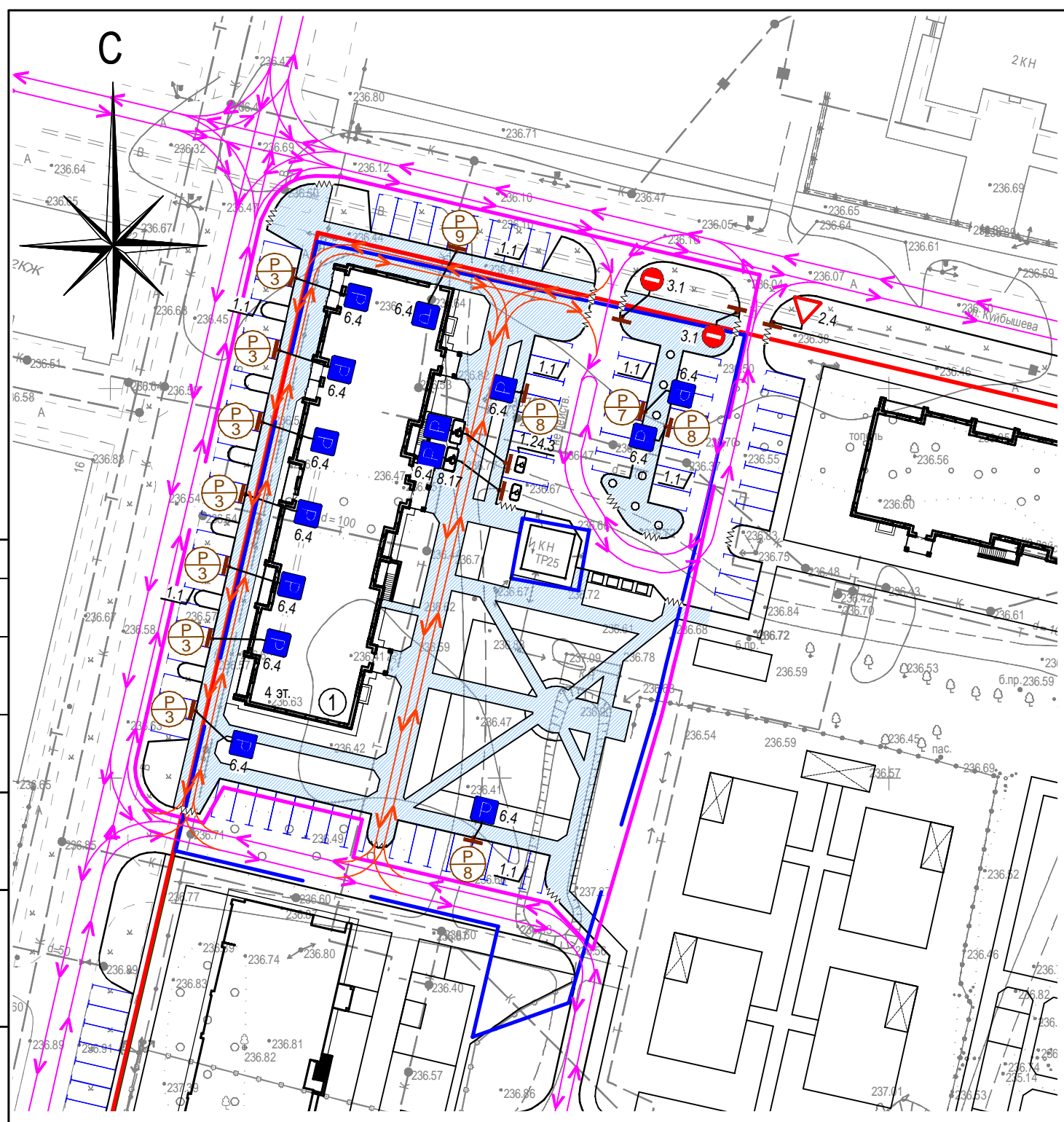
- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства



Согласовано

И.нв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

304-74-22. ПЗУ						
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг				03.23	
Проверил	Герасимова				03.23	
ГАП	Клюкин С.				03.23	
ГИП	Герасимова				03.23	
Н.контр.	Герасимова				03.23	
Утвердил	Клюкин С.				03.23	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
План озеленения М 1:500				П	10	
ООО СЗ "Архитектурная Практика"						



Расчет автостоянок для хранения транспорта

Расчет автостоянок для хранения транспорта населения проектируемого жилого дома.
 В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Южноуральского городского округа (А-39.662-14 МНП) п. 1.5.7.2. норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 350 машино-мест на 1000 человек, но не менее 1 автомобиль на 1 квартиру.
 В проектируемом жилом доме 44 квартиры. Требуемое количество машино-мест для хранения автомобилей на стоянках: $44 \times 1 = 44$ машино-мест.
 В проектируемом жилом доме расположены офисные помещения общей площадью 221,32 кв.м.
 Согласно СП 42.13330.2016 для офисных помещений требуется 1 машино-место на 50-60 кв.м. площади. Принимаем 1 м/место на 60 кв.м. площади.
 $221,32 / 60 \times 1 = 4$ машино-мест.
 Итого для хранения транспорта требуется 48 машино-мест.
 Всего запроектировано 61 машино-мест на автостоянках, из них 2 места для маломобильных групп населения, в том числе 2 специализированных расширенных места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр
- основные пути движения транспорта
- пути движения пожарного транспорта
- основные пути движения пешеходов
- стоянка для автомобилей
- количество машино-мест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая жилых помещений	здания	квартир/нежилая	здания	всего	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект)	4	1	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39	221,32	13 472,67	13 472,67

Ведомость дорожных знаков

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	2.4	Уступите дорогу		1	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
2	3.1	Въезд запрещен		2	— // —
3	6.4	Место стоянки		14	— // —
4	8.17	Инвалиды		2	— // —

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение границ мест стоянки транспортных средств		247,0 м	ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004
2	1.24.3	Обозначение участков дорог, стояночных площадок (стояночных мест), въездов, выездов и т.п., предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов		2 шт	— // —

304-74-22. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Деринг				03.23
Проверил	Герасимова				03.23
ГАП	Клюкин С.				03.23
ГИП	Герасимова				03.23
Н.контр.	Герасимова				03.23
Утвердил	Клюкин С.				03.23
Многоквартирный жилой дом					
Организация движения транспорта и пешеходов М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	11	
ООО СЗ "Архитектурная Практика"					

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.


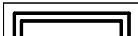



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

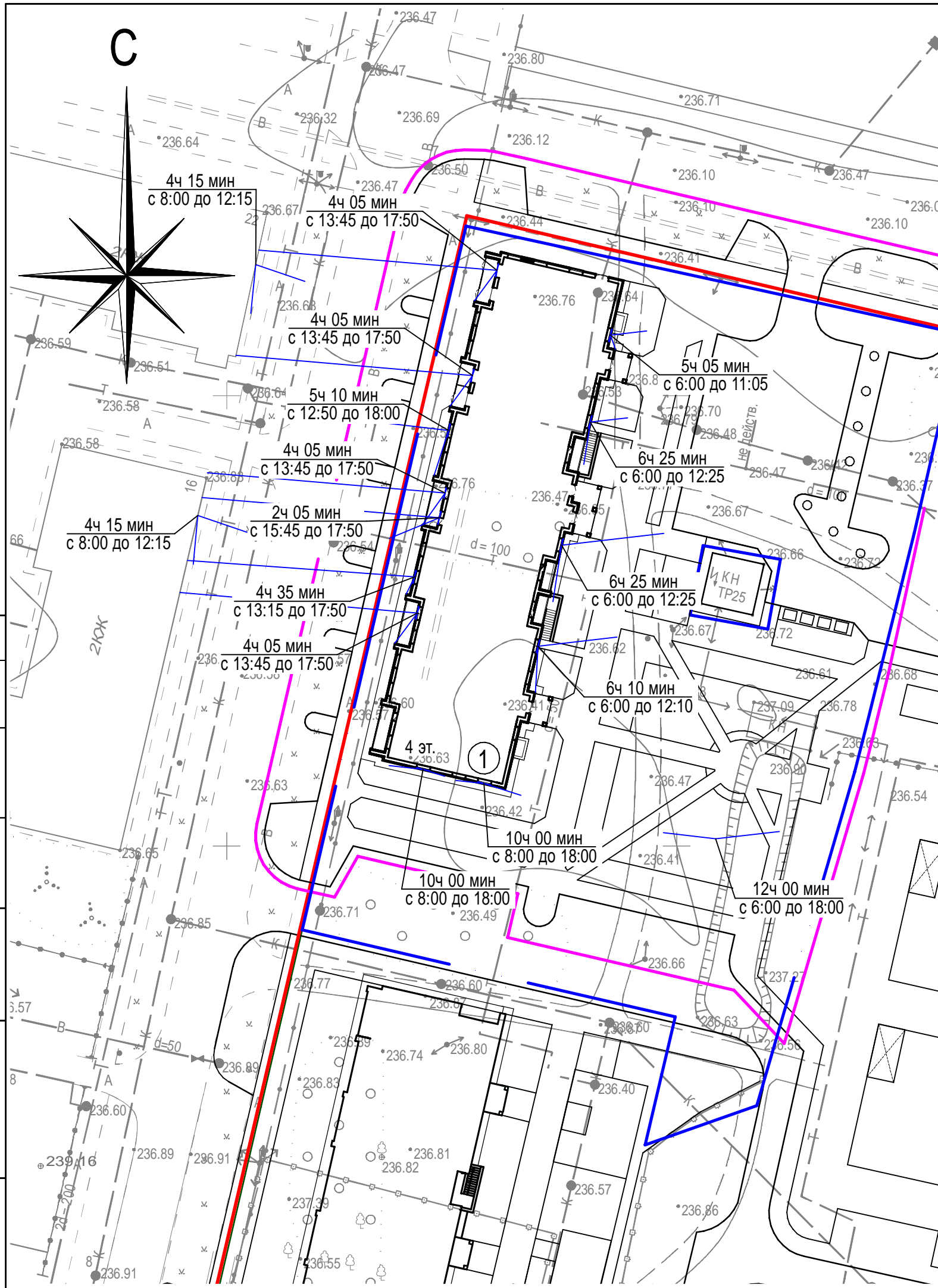
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений				
					здания	все-го	здания	квартир/нежилая	здания	все-го	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 24 (проект.)	4	1	44	44	949,49	949,49	3 953,74	1 840,39 221,32	13 472,67	13 472,67

Расчет инсоляции

г. Южноуральск находится на 54°27' с. ш.
 Инсоляция выполнена согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания":
 Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционным графикам или по солнечным картам.
 Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий: не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир; не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир; не менее чем в 60% жилых комнат в зданиях общежитий; для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.
 Допускается прерывистость инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч.
 Расчет инсоляции в данном проекте выполнен с помощью инсоляционной линейки-графика для 55° с.ш. Продолжительность инсоляции во всех жилых помещениях нового и существующих жилых домов выполнена не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.
 Все требования СанПиН 1.2.3685-21 при проектировании данного жилого дома выполнены.




Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - красные линии
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства

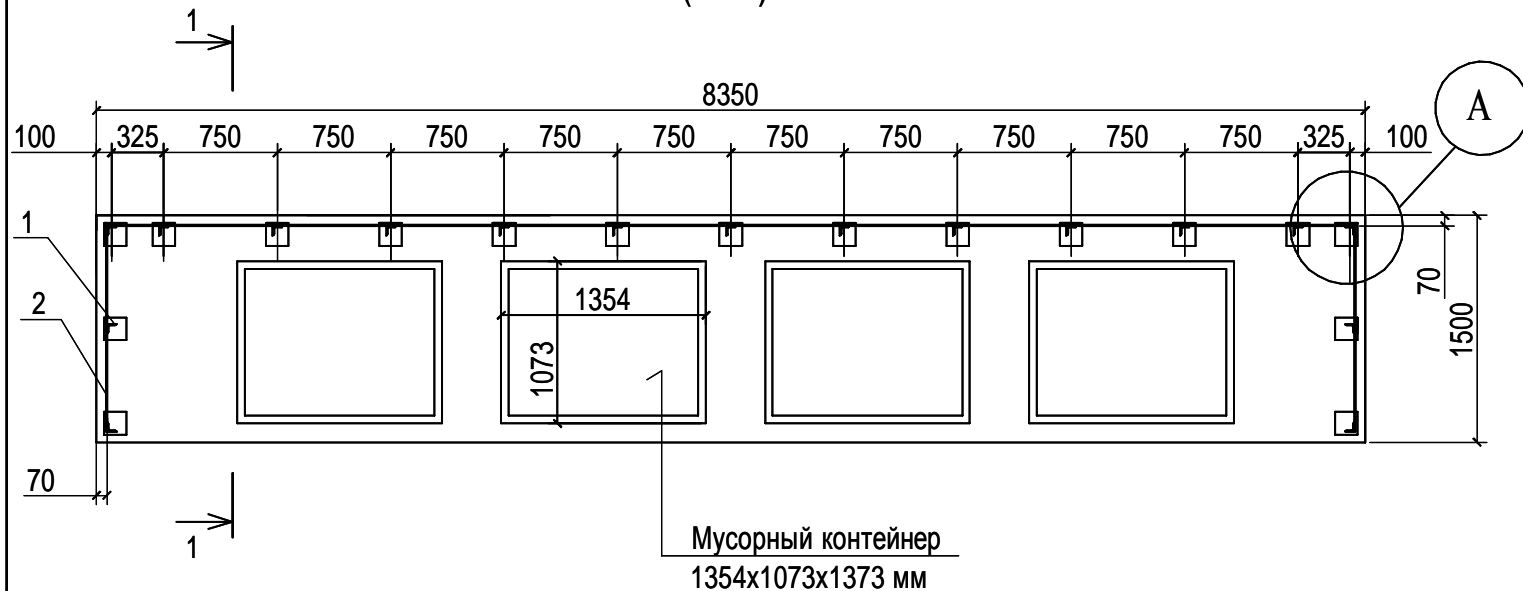


Согласовано

Инт. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

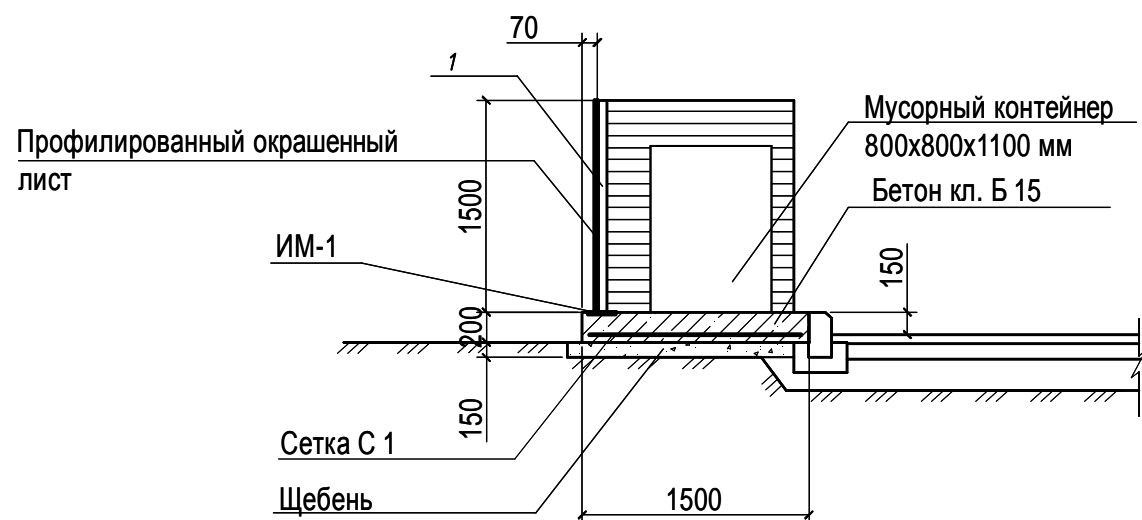
304-74-22. ПЗУ						
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг				03.23	
Проверил	Герасимова				03.23	
ГАП	Клюкин С.				03.23	
ГИП	Герасимова				03.23	
Н.контр.	Герасимова				03.23	
Утвердил	Клюкин С.				03.23	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Расчет инсоляции М 1:500				П	12	
				ООО СЗ "Архитектурная Практика"		

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



Мусорный контейнер 1354x1073x1373 мм

1 - 1



А

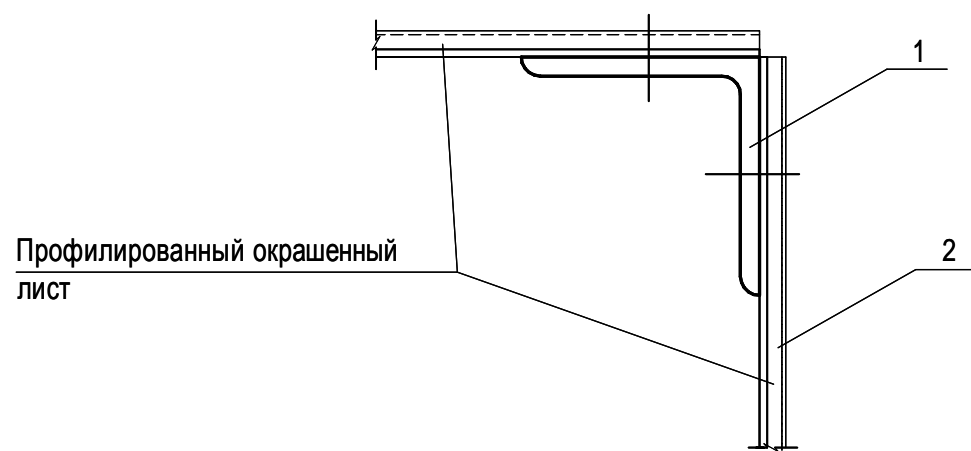
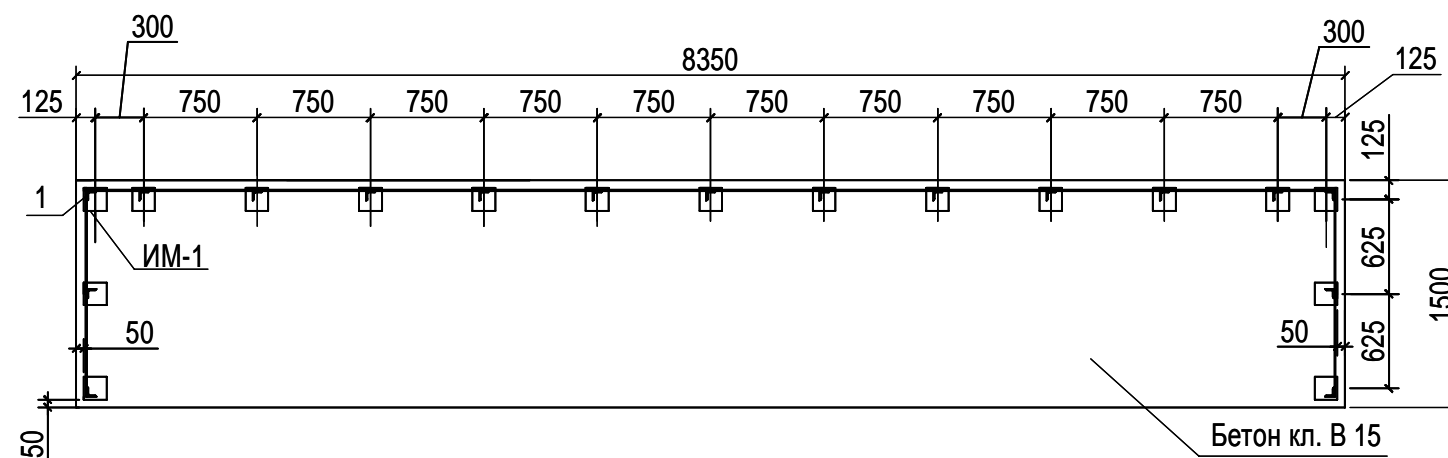


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Бетон кл. В 15

Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63x5 L=1500 мм	17	7,22	122,74 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	17,03 м ²		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	12,5 м ²	3,30	41,25 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	17	2,13	36,21 кг
		Бетон кл В 15	2,51 м ³		
		Щебень фр. 40-70 мм	1,88 м ³		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

						304-74-22. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деринг		<i>[Signature]</i>	03.23		П	13	
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	03.23				
ГАП		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	03.23				
ГИП		Герасимова		<i>[Signature]</i>	03.23				
Н.контр.		Герасимова		<i>[Signature]</i>	03.23	Площадка для мусорных контейнеров	ООО СЗ "Архитектурная Практика"		
Утвердил		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	03.23				

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.