

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31 12 2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"</b>	<b>84198556</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7722635669</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>141402, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Кирова, д. 10, к. 2, кв. 210</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью " Национальная аудиторская компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9723037418</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	274 956	291 173	327 865
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	99 440	125 858	138 164
	Здания, сооружения	1152	167 013	165 315	189 701
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 539	6 266	30 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 510	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	1 510	-	-
	Итого по разделу I	1100	324 005	297 439	358 416
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	5 656 388	238 426	2
	в том числе:				
	Земельные участки	1211	667 517	12 306	-
	Строительство инвестиционных объектов	1212	3 343 546	99 909	-
	Затраты заказчика-застройщика	1213	1 007 991	116 746	-
	НДС по незавершенному строительству	1214	637 326	9 464	-
	Материалы	1215	8	1	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-



	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам и работам	1221	810	533	893
	НДС по прочим затратам застройщика	1222	44 514	4 211	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1223	144	61	-
	НДС при приобретении основных средств	1224	3 197	-	-
	НДС при строительстве основных средств	1225	4 212	-	-
	НДС по прочим операциям	1226	29	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 380 536	278 848	48 242
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	1231	1 235 573	61 723	873
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	41 398	16 876	13 900
	Расчеты по налогам и сборам	1233	789	672	31 202
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	50	18	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1235	6 068 364	189 732	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	34 340	9 827	2 267
	Расчеты с подотчетными лицами	1237	22	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688	1 406	96
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	688	1 406	96
	Прочие оборотные активы	1260	815	2 115	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	815	2 115	-
	Итого по разделу II	1200	13 091 333	525 601	49 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 415 338	823 040	407 651





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	524 764	524 764	524 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(249 079)	(223 694)	(171 313)
	Итого по разделу III	1300	277 685	303 070	355 451
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	6 031 592	252 875	326
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	5 636 944	85 411	-
	Долгосрочные займы	1412	218 145	159 152	326
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	143 811	404	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	32 692	7 908	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 919	1 116	2 069
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 597 058	189 732	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	1451	2 597 058	189 732	-
	Итого по разделу IV	1400	8 632 569	443 723	2 395
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	14 678	28 268
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	1511	-	3 125	648
	Краткосрочные займы	1512	-	11 553	27 620
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 500 268	60 470	21 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	592 844	17 741	4 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	667	541	886
	Расчеты по налогам и сборам	1523	7 411	799	3 230
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	6 546	593	26
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	12	36	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	421 456	40 760	12 085
	Расчеты по оплате труда	1527	26	-	200
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи менее 1 года	1528	3 471 306	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 816	1 099	223
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	4 816	1 099	223
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 505 084	76 247	49 805
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 415 338	823 040	407 651



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кущук Роман  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
1 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"</b>	по ОКПО	<b>84198556</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722635669</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 766	11 227
	Себестоимость продаж	2120	(8 589)	(10 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 823)	1 100
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 570)	(16 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 393)	(15 795)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	412	-
	Проценты к уплате	2330	(22 087)	(10 790)
	Прочие доходы	2340	14 053	1 983
	в том числе:			
	Возмещение расходов		-	1 983
	Прочие расходы	2350	(24 839)	(4 447)
	в том числе:			
	Договорные штрафные санкции		-	1 319
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63 854)	(29 049)
	Налог на прибыль	2410	38 469	(23 282)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38 469	(23 282)
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 385)	(52 381)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 385)	(52 381)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Кущук Роман  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" КУЩУК РОМАН КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0125C0A5003FB034B2440F497D 97BA0C24 с 14.07.2023 12:53 по 14.10.2024 12:53 GMT+03:00	25.03.2024 17:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа